

# 谱实干担当创新曲 圆万千家庭安居梦

## ——我市住房公积金管理中心扎实做好信贷管理工作综述

魏颖

住房,是民生之本,是社会和谐稳定的重要保障。住房公积金制度是国家住房基本保障制度,是“住有所居”民生制度,事关千家万户切身利益。

今年以来,市住房公积金管理中心以完善民生保障为主线,扎实做好信贷管理工作,实现稳定健康发展。到今年11月,全市共发放住房公积金贷款8.1亿元,完成年度目标任务的101.24%,支持销售住房面积42.23万平方米,拉动住房消费28.32亿元。预计全年发放住房公积金贷款8.9亿元,可为缴存家庭节约2亿元贷款利息支出。



市公积金中心再获殊荣

### 规范信贷业务 推动服务创新

2020年是先抑后扬的一年,年初的新冠肺炎疫情滞缓着社会发展的脚步,为保证疫情期间全市群众住房公积金服务工作不间断,市公积金中心信贷科出台《关于疫情防控期间住房公积金管理服务有关事项的通知》,统一解释口径,认真落实疫情防控期间贷款业务阶段性政策,缓解了部分家庭因疫情原因造成的还款压力。



业务服务科开展礼仪培训

要确保资金运行平稳安全高效,就要着力加强对风险的防控。今年以来,中心加强流动性风险管理,继续实施稳健的住房公积金使用政策,努力控制和缩

小收支差额,住房公积金个贷率由上年的110.3%降至今年11月底的94.22%。同时,深入开展骗提骗贷专项治理,着力完善长效管理机制,持续打击骗提骗贷行为,在“事先严防、过程严管、事后严惩”上下功夫,对骗提骗贷始终保持高压打击态势。

为适应公积金贷款业务发展的新要求,充分发挥住房公积金取之于民,用之于民的社会效益,中心认真落实国家信贷政策,严密风险防控体系,努力提供优质高效的信贷服务,帮助市民解决住房难题。

### 精简业务流程 促进提质增效

为促进公积金服务工作提质增效,今年以来,中心合力强管理,全面实现住房公积金贷款自主核算,改变现行住房公积金贷款委托银行核算方式,实行住房公积金贷款的受理、审核、审批、发放、回收、核算、贷后管理等全过程由住房公积金管理机构自主管理;同步实施自动记账、日清月结,在全市范围内实行以市中心为财务主体的“统一支付、统一回收”的“统一核算”,形成了“收支两条线”的核算体系。

创新工作方式,改进服务模式,拓展网办业务的广度和深度,积极倡导缴存单位和缴存人利用安徽政务服务网、“皖事通”APP等线上渠道办理住房公积金业务,实现不见面申请。实行住房公积金业务24小时不间断网上审批,根据疫情防控阶段要求推行“预约

办”“错峰办”和“延时办”,变被动服务为主动服务,做到疫情防控不松懈、住房公积金业务服务不停止。



中心领导赴定远县管理部调研并走访房地产企业和合作银行

为群众办好事,更让群众好办事,中心出台了七条优化公积金业务服务的具体措施,最大限度方便单位和职工补缴、使用、提前偿还贷款、查询、转进、转入住房公积金;完善窗口坐班制度,安排科室工作人员定期到住房公积金服务窗口坐班,及时解决业务服务中存在的难点和堵点;信息化建设持续推进,及时受理、办理市长热线和网上留言的回复,派专人驻市长热线呼叫中心,实时受理关于住房公积金业务方面的咨询、投诉,完善市长热线、网上留言办理工作机制,及时回复社会关切。

中国农业银行 滁州分行  
AGRICULTURAL BANK OF CHINA



乾天中日·运走昌隆·家道平安·富贵永庆

古韵雅致 匠心传承



【品名】钱到家笔筒  
【克重】12克

【主品】复刻银章3枚  
【赠品】实木笔筒1个

【材质】Ag999  
【零售价】998元/套

本产品由中钞长城贵金属有限公司经销与管理,中国农业银行代理销售,代销机构不承担产品的投资、兑付和风险管理责任。产品有风险,投资需谨慎。

广告