

深圳筑牢高质量发展“地基”

建筑面积从19万平方米增至62万平方米,年产值从10亿元增加到120亿元……通过“工改工”城市更新项目,位于深圳市龙华区的英泰工业区,成为既有“颜值”担当、又有倍增“身价”的高端城市综合片区。

2016年开始,深圳在全市范围启动国土空间提质增效十大专项行动,以存量土地开发利用为重点,持续推进国土空间提质增效,4年来共盘活存量土地约80平方公里。如今,一批城市更新项目正在改变着深圳“无地可用”的局面。

过去40年,深圳从默默无闻的边陲小镇发展成为拥有2000万人口的现代化国际都市,创造了世界工业化、城市化、现代化史上的奇迹。但在经济快速发展的同时,深圳面临“成长的烦恼”,遭遇了土地空间、生态环境、能源资源、人口等“四个难以为继”。

在北上广深四个一线城市中,深圳土地面积最小,不到2000平方公里,但实际管理人口超过2000万人,人口密度大于北上广。与此同时,根据深圳基本生态控制线的管理规定,至2020年不少于974平方公里的土地面积不可开发。为稳定产业用地比例,保障产业空间需求,至2020年深圳工业用地占建设用地比重不宜低于30%。

“科学规划就是生产力。”深圳市规划国土发展研究中心总规划师邹兵说,经济特区建立40年来,深圳一直把工业作为立

市之本、强市之基,无论是处于“三来一补”的外向型经济时期,还是注重原始创新的内生型经济时代,深圳城市规划的核心思想一直没有变,就是“保产业用地”,这也为深圳的转型升级夯实内功。

十大专项行动开展以来,深圳全面盘活存量土地,通过土地整备、城市更新、拆除消化违建和储备土地清理等多项工作,走出一条“规划引领、空间保障、政策支持、市区联动”的新路子,实现从“项目等空间”到“空间等项目”的转变,为高质量产业项目打下“地基”。

在广深港科技创新走廊重要节点的深圳光明科学城,新的产业用地正不断“生产”出来。今年核心区建设项目总投资超过1400亿元,这里塔吊林立、机器轰鸣,正在如火如荼建设中。

脑模拟与脑解析设施、合成生物研究设施、材料基因组大科学装置平台……规划总面积达99平方公里的光明科学城,建成后将成为世界大科学装置、国际科研人才集聚的重要区域。

近期,致力打造国家实验室“预备队”的深圳湾实验室,正式落地光明科学城。

“我们主要开展生命信息、生物医药等方向研究。”深圳湾实验室主任、中国工程院院士詹启敏说,实验室已初步完成建设规划制定、科技支撑平台建设等工作,目前已组建49支科研团队,今年针对新冠肺炎开展联合攻关,在核酸检测、抗体研究等方面取得了阶段性成果。

“从养牛场到未来的科技‘牛’区,光明区正在发生巨变。”光明区委书记王宏彬说,通过整合低效利用的存量土地,深圳的基础科研布局正迎来更广阔的空间。

位于深圳东北部的坪山区,土地资源相对丰富,但可以成片供应的土地较少。为此,坪山区率先探索“整村统筹”土地整备模式推动连片土地供应,以“先整备后统筹”新模式推进土地高质量二次开发改革,2019年全年释放近5平方公里的较大面积产业空间。

如今,坪山区一条仅3.6公里长的“锦绣之路”,云集了117家生物医药类公司,理邦仪器、信达泰、翰宇药业、赛诺菲巴斯德等国内外生物医药公司纷纷把总部或者厂区设立于此。

统计数据显示,目前深圳全市有工业

区约7200个,平均规模3.6公顷,平均容积率1.4,平均建筑层数4层,近90%分布在原特区外。作为产业发展的重要基石,深圳市通过摸底已梳理出全市有潜力的低效用地约300平方公里,相当于“再造”出六分之一深圳。

“可见,深圳工业用地存在利用效率低与土地闲置的问题,还有很大的挖潜提质增效余地。”深圳市规划和自然资源局局长王幼鹏说,引导低效用地向产业转型升级的重点方向、重点领域、重点行业和企业配置,可以全面提升土地的综合承载容量和经济产出水平。

今年9月21日,深圳市规划和自然资源局印发了《深圳市2020年度城市更新和土地整备计划》,新增规划配建人才住房、安居型商品房和公共租赁住房29456套。土地整备资金96.84亿元主要用于“两个百平方公里级”高品质产业空间、较大面积产业空间整备片区等。深圳正通过发挥“规划引擎”作用,打好产业基础高级化、产业链现代化的攻坚战,筑牢经济高质量发展的“地基”,在世界制造业产业链上爬坡跃升。

(新华社)

扬子的技术“掌门人”

——记原中国扬子电器公司副指挥、总工程师熊尚金

他曾被人称为扬子的技术“掌门人”,是扬子创新路上开疆拓土的功臣。不同于宣中光的雷厉风行,他给人的感觉是温和低调,如沐春风。他就是原任扬子电器公司副指挥、总工程师熊尚金。



1965年,刚刚从安农大农机系毕业的熊尚金被分到农机厂,也就是后来的二纺机,成为了一名技术员。此后的十几年里,他从车间工人逐步成长为总工程师,到1983年,他已是安徽第二纺织机械厂厂长。

1984年5月,经滁县地委、行署同意,在原滁县地区钢铁厂旧址上组建冰箱项目指挥部和扬子冰箱总厂,宣中光同志任总指挥,扬子定下了发展冰箱项目的方向,却急需一批可用之才。在这样的背景下,1985年,有着丰富从业经历和技术背景的熊尚金被调到滁县地区机械电子工业局当总工程师,当时宣中光是局长。短短十天后,他就被调往扬子,从此便与扬

子结下了不解之缘。

1985年12月,经国务院批准,扬子成为国家电冰箱生产定点厂,更进一步提出了产值达一亿的雄心壮志。为研究开发新产品,提高扬子冰箱的质量和产量,整个扬子都呈现出废寝忘食、苦干实干的拼命精神,把全世界最好的东西买回来解剖学习,大家吃睡在车间,全身心地投入。

“当时,我们与海尔的起步时间差不多,技术水平不相上下,在引进生产线的同时,我们加强自主研发,在全国招聘技术人员,研究冰箱的制冷系统,把从外地买回来的冰箱拆解后研究。研发过程中,大家心里都鼓足了一股劲,每天待在实验室工作十五六个小时,常常夜里2点之后才睡觉,宣说他自己也不休息,经常半夜来送饭送水。”熊尚金说,“一年多时间,我们投资了280万元,自行设计、安装了一条生产小线,生产出南极牌电冰箱,后来才改为扬子牌。小线获得极大成功,一个月即收回投资。”重温创业初期激情燃烧的岁月,熊尚金眼里满是骄傲。

1988年5月,扬子从意大利引进具有80年代国际先进水平、年产60万台生产能力的电冰箱生产流水线及电冰箱产品软件技术,以熊尚金为首的技术团队和首都机械厂、航天部第五研究院合作消化国外技术,绘制图纸,提高冰箱生产线水平,扬子开始走向高起点、高质量、高档次、高附加值、高效益的发展道路。

“注重研发,提高企业的核心竞争力”,是当时屡屡被提起的。公司成立专门的冰箱研发中心,聘请国家制冷行业的专家做企业顾问,又从高等院校招聘多名制冷专业的本科或硕士研究生从事冰箱技术研发。科研成果很快被用于冰箱产品上,并报请国家专

利技术保护局申请专利。短短4年间,扬子共获得国家专利30多项。其中,被扬子冰箱广泛使用的“外取冷饮器”“抗菌复合材料内胆”等8项专利成为市场竞争的杀手锏。业界普遍认为当时的滁州是国内冰箱生产技术水平最高的,在国际上也处于领先地位。

有了业内领先的技术,扬子冰箱大踏步挺进全国市场,扬子冰箱总厂也从1986年小线投产到1995年底,滚雪球式地发展成为国家大型国有企业,累计实现利税8亿多元。1991年,扬子冰箱成长为中国家电业的龙头企业之一,滁州因扬子扬名海内外。

“领先一步,敢为天下先,做别人不敢做的事,这是扬子创业精神的核心所在。每上一个新项目,扬子人都敢于从零开始,摸索,测绘,研究……直至产品出炉。”熊尚金抚摸着摊在茶几上的老照片,回忆起当年的一幕幕,灯火通明的实验室、机器轰鸣的生产车间、人群簇拥的销售现场……曾经的艰苦创业和辉煌成就都刻在了他的记忆深处,永远珍藏。

如今,跟技术打了一辈子交道的他,还经常会到扬子集团的各个企业去看看,为他们提供一些技术上的建议。“只有以技术打底,才能重新焕发扬子的辉煌,实业与创新才是国家之本,也是企业之根。”熊尚金说。

(吴胜/文方宇/图)

