

# 淮安养老院将签“部制”合同

## 养老机构:避免很多矛盾;老人:我们更放心了



入住养老院时,该签一个怎样的合同才能让老人、机构、老人的子女都放心呢?记者8月8日从淮安市民政局获悉,为规范养老机构服务,保护养老机构和老人的合法权益,从现在开始至12月底,淮安养老机构均须执行由民政部联合国家工商总局联合制定的养老服务“部制”合同文本。

### 三方联合签约

记者从淮安市民政局提供的“部制”合同示范文本中看到,与常规合同中仅有甲、乙主体双方不同的是,这份合同中还有“丙”方。

示范文本中显示,甲方为养老机构,乙方为老人,丙方为支付费用人和连带责任人。淮安市民政局老龄处工作人员解释说,丙方通常可理解成老人的子女。作为合同的一方,须共同参与签约。

“有丙方才让合同执行更有保障。”老龄处工作人员告诉记者,费用如何得到保障,遇到突发情况该怎样处置,这些都需要老人子女共同参与才能更好地履约。

### 合同约定更细

这份合同文本对老人入住后享受什么样等级的服务,对应的等级中能提供哪些服务都进行了更具体、更为量化的规定。另外,老人入住前需要提供体检报告,再根据体检报告开展相应的服务,对老人入住时的身体状况做出更加科学化的评价。

合同文本中明确要求养老机构保证从事医疗、康复、社会工作等服务的专业技术人员,必须持有有关部门颁发的专业技术证书上岗,保证护理人员接受专业技能培训,能够满足岗位职责要求;示范合同文本对老人入住期间突发疾病的救治及医药费用的问题,以及老人去世的善后处理进行了详细的职责划分。

这些量化指标的引入,对机构、老人和老人子女来说,都多了一份保障。

### 养老机构:矛盾少了

“这样的合同好,可以避免很多矛盾。”清江浦区北京路一家老年公寓的负责人介绍说,2015年,一位老人自然死亡,她多次拨打老人子女的电话却无人接听,其子女不愿参加老人的后事料理。无奈之下,该机构只能联系派出所的民警,调取老人的户籍资料,这才顺利联系上老人的子女。

2016年,一位老人已欠下半年的养老费用,此时,老人的子女却将养老院工作人员的电话全部拉入黑名单,让后续托养服务费用没有着落。该机构负责人认

为,现在规范合同很有针对性,当遇到突发和意外状况时,可依据合同进行处理,少了很多矛盾。

### 老人:更放心了

70多岁的张大爷是一名退休干部,3年前开始入住清江浦区一家老年机构。他说,老人其实不怕服务不到位,就怕遇到紧急情况时,没有人敢负起责任。3年前,他入住养老机构时,专门对合同进行了推敲,因为不放心,还专门找律师朋友咨询、把关。张大爷说,现在去机构养老的老年人越来越多,推行由官方制定的示范合同文本,对老人来说签得更加放心了,省了很多烦心事。

(据《淮海晚报》)

## 城市快讯

◇合肥

### “宠物厕所”悄然亮相小区

现在,养宠物越来越常见,宠物在给人们带来欢乐的同时,也会因在道路上留下排泄物而让人头疼不已。近日,在合肥市蜀山区笔架山街道的一些小区内,悄然出现了一些宠物“公共厕所”。

8月7日,记者在国建·香榭水都小区、融科·九重锦等几个小区里看到几个小箱子,外面印着“宠物拾便袋”字样。小箱子共分为两层,上层是裁剪整齐的废纸,下层是塑料小袋子,都是供居民用来清理宠物排泄物的。小区中心广场上,还有一个下沉式的沙池——宠物便池。

笔架山街道翠庭园社区工作人员表示,目前辖区内四家小区内,共建立了40个宠物“公共厕所”,日常维护由物业公司负责。宠物厕所的设置、更改等则由社区负责,同时,社区还会定期组织志愿者进行检查。

(据《江淮晨报》)

◇南京

### 首套房贷款平均利率“破5”

移动金融智选平台“融360”8月8日发布的《2017年7月中国房贷市场报告》显示,全国首套房贷款平均利率为4.99%,相当于基准利率的1.02倍,环比上升2.25%。作为房价调控的热点城市之一,南京首套房贷款平均利率已全线“破5”。

在该平台监测的全国35个城市中,首套房贷款平均利率最低的是上海,为4.8%,郑州最高,为5.39%。南京17家银行首套房贷款平均利率为基准利率的1.02倍,达到5.03%。如今首套房贷款的利率最低为基准利率,最高为基准利率上浮20%,首套房首付比例仍为三成。二套房首付为八成,平均利率为5.43%,较上月小幅上升,变化幅度小于首套房。其中15家银行二套房利率执行基准利率上浮10%,也有个别银行执行基准利率上浮15%、20%的政策。

融360分析师李唯一说,从今年1月份开始,首套房贷款平均利率呈现缓慢上升的趋势,4月份之后增速加快,5月份达到最高点,然后6、7月份增速出现较大幅度下滑,目前上升速度放缓,幅度降低,未来房贷利率趋于进入一个合理范围。

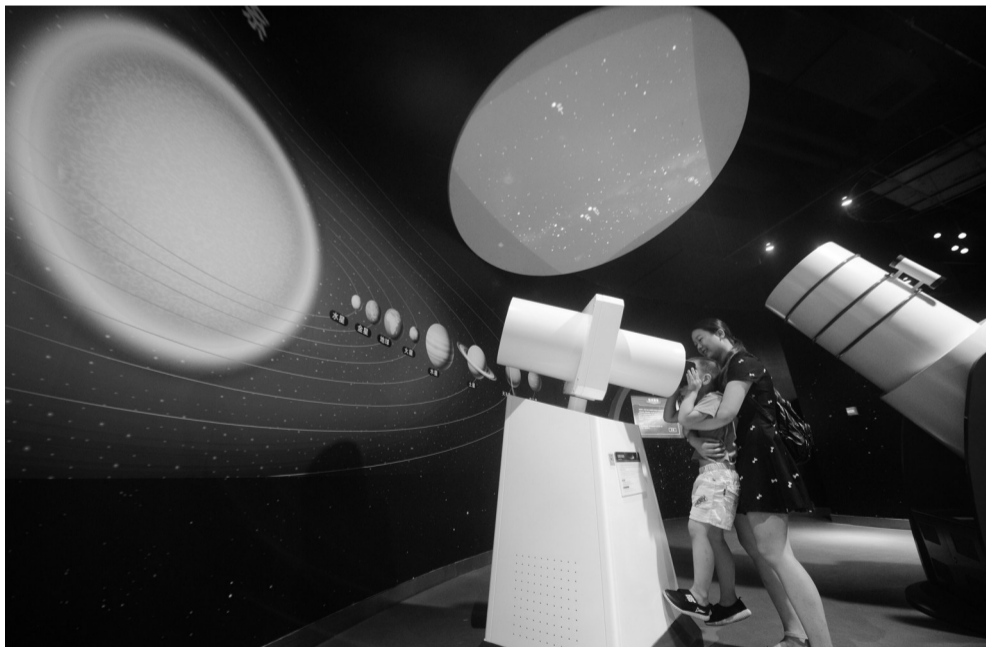
(据《新华日报》)

## 扬州:暑期乐享科技魅力

8月9日,一名小朋友和家長在扬州市科技馆参观体验。

暑假期间,扬州市科技馆推出“乐享科技嘉年华”暑期公益科普实践活动,免费对公众开放,吸引了众多孩子前来近距离感受科技魅力。

新华社发



## 合肥出现一家室内驾校练车场

### 室内学开车,高温下雨不怕啦

炎炎夏日,不少学车人都因忍受不了酷热的学车环境而暂时放弃,近日有市民反映,合肥出现了一家室内驾校练车场,感觉很新奇。室内还能练开车?8月8日下午,记者来到该练车场一探究竟。

据了解,该室内练车场位于望江路一地下停车场,占地万余平方米。当天15点,记者看到,为防止其它车辆进入,该练车场负三层是与上层停车场被隔开。

虽说在室内,但练车场与常见的室外练车场差不多,有科目二各训练项目的指示牌、标线、陡坡等基本设施。室内光线在灯光照射下不输室外,但温度明显低于室外。学员练车时,教练除了用手势指挥学员操作外,还用到激光笔等工具,在地面特定点位进行标示,让学员更明了地掌握操作时机。

驾校工作人员介绍说,目前这个练车场可以进行科目

一、科目二和科目四的训练(科目三是路考,必须在实际道路上训练),“从投入使用至今,我们已有2200余名学员在这里进行相关科目的训练。”工作人员表示,与室外练车场相比,室内练车场最大的优势就是“冬暖夏凉”,让学员免于“风吹日晒”,所以女学员居多。据悉,夏季室内练车场温度保持在26度左右,而且还配有台球、乒乓球、游戏机等娱乐实施。

那室内练车场训练效果怎样?工作人员表示,室内场地与室外没有差别。而且为了让室内练车场的尾气有效流通和排放,最初建设时,就花了很大力气重点改造通风系统。而且练车时人数也控制在20人左右同时学车。另外,因为有充足的照明,还可以保证一些学员练车至深夜。

(据《安徽商报》)