

锚定消费升级 激活商圈活力

——“十五五”开局琅琊探索主城区商业提质新路径

徐从方

2026年是“十五五”规划开局之年,作为滁州主城区的琅琊区,正围绕“一城一圈一港一区”战略定位,将打造“滁州地标性核心商圈”作为商务工作主攻方向。近两年,琅琊区招引落地一批业态新、带动力强的项目,既丰富了商业供给,也探索出“招大引强、以商兴业、业态焕新”的商务发展路径,区商务局从“招什么、怎么落、见什么效、如何进阶”四个维度,打出以项目撬动商业业态整体提升的组合拳。

锚定“业态缺口”,对准消费升级“靶心”

琅琊区招商坚持锚定“业态缺口”精准画像,对准消费升级“靶心”,避免“捡到篮子里都是菜”。2024年琅琊区社零总额达199.7亿元,增速居全市第一,总量做大后,优化商业结构成为核心命题;核心商圈缺首店品牌提品质、社区缺“一刻钟便民生活圈”补烟火气、现代物流缺冷链基础设施支撑、高端商务缺高品质酒店补位,四类需求正好对应近年落地的重点项目。

在首店经济拉升商圈品质方面,2024年琅琊核心商圈招引首店品牌70余个,同比增长超50%,覆盖年轻化快消、高端美妆、酒店、新兴二次元消费等品类。网红折扣超市小红岛滁州首店落地天长路,作为社区会员制硬折扣超市领军品牌,填补了天长路商圈的民生刚需消费空白,也是琅琊打造城市商业核心的重要布局。

在补齐社区商业短板方面,2026年7月盒马旗下硬折扣品牌“超盒算NB”进驻凤凰西路TS邻里中心,品牌主打社区便民服务,门店覆盖四大日常消费场景,进一步完善了凤凰西路周边“城市一刻钟便民生活圈”,解决了社区消费的“最后一公里”问题。

在夯实商贸流通基础方面,安徽强胜农产品冷链仓储物流项目落地世纪大道板块,总投资约1亿元,为琅琊区农产品上行、生鲜零售下行提供了冷链支撑,和辖区生鲜零售网点形成“前店后链”协同

效应,筑牢了商贸流通的硬件底座。

在补位高端服务消费方面,承袭百年同庆楼底蕴的富茂花园酒店依如意湖畔开业,集餐饮、宴会、住宿、会议于一体,定位滁州高端婚宴与商务宴请新地标,补上了主城区高端商务接待与品质宴请的业态缺口。

从“招进来”到“扶上马”,做项目落地的“摆渡人”

项目签约只是起点,落地见效才是关键,琅琊区商务部门已从“牵线搭桥者”转向“全周期服务者”。

其一,推行“三位一体”合力招引,建立综合体、品牌方、政府联动机制,在商业综合体运营前就提前介入品牌谈判,共同对接需求,同步调整商务奖励政策方向,避免政府单兵推进,让品牌方清晰感知市场承接力。

其二,推出政策工具“精准滴灌”,修订出台《琅琊区加快现代服务业高质量发展若干政策(试行)》,对信息服务、现代物流、首发经济等领域给予帮扶;品牌招引最高奖励30万元,促消费活动最高奖励10万元,通过可知可用的专项扶持,保障项目引得来、留得住。

其三,提供“一站式”营商护航,深化“放管服”改革,简化审批流程,为项目提供全流程便捷服务,审批提速就能抢占市场先机。商务部门的核心作用,就是将项目从“签约”摆渡到“开业”,再摆渡到“稳健运营”。

从“单个项目”到“业态生态”,乘数效应持续释放

招引成效不能只看单个项目营收,更要考量对区域商业生态的结构性改善,目前琅琊的乘数效应已在多层面显现:

一是商圈活力显著提升,以“三街差异化”打造核心商圈;天长路做精品零售、育新路做特色休闲、

四合路做网红夜经济,如今四合路经营户较此前增加36户,三里亭路集聚餐饮零售超百家,首店集聚带动“单点热闹”升级为“街区繁荣”。

二是消费增速全市领跑,2024年琅琊区社零总额199.7亿元,同比增长5.7%,增速居全市第一;消费品以旧换新消费占比超全市40%,位居全市首位,全年新增限上商贸单位47家,项目招引与消费增长形成清晰良性循环。

三是业态结构优化升级,形成“品质+烟火”双轮驱动格局;首店经济、硬折扣超市、高端酒店拉升了商业品质与便利性,特色街区、便民餐车守住了城市烟火气,契合主城区商业提升的理想定位。

四是流通底座持续夯实,强胜冷链项目与生鲜零售项目形成“前店后链”协同,前端拉需求、后端降成本,推动琅琊商贸流通从“零散”走向“集约”。好项目不仅新增营营收收,更能对整个商业生态注入新活力。

当前琅琊区商业招引仍面临共性挑战:品牌同质化加剧、社区商业盈利模式待检验、冷链基础设施从建成到成熟需要培育,高端服务消费市场培育仍需时间。面向“十五五”,琅琊区商务局将从四方面持续进阶:

一是从“招项目”升级为“造生态”,深化核心商圈“三街差异化”定位与“一圈战略”,加快配套设施建设,优化动线与便民服务,为项目生长培育优质土壤。

二是从“首店招引”升级为“首店培育”,在引入外来首店的同时,推动本土老字号回归升级,支持本土特色品牌开设旗舰店,形成外来带动、本土焕新的双向格局。

三是从“项目落地”升级为“供应链协同”,依托现有冷链基础设施,串联本地健康食品龙头,探索“制造+冷链+零售”的本地协同模式,让招引项目嵌入更大产业循环。

四是从“单点促销”升级为“商旅融合”,串联琅琊山、醉翁亭等本地文旅资源,打造特色文旅消费路线,通过线上引流、线下拓展长三角客源,推动商圈从本地消费中心向区域文旅消费目的地升级。

善流龙池结硕果 多彩暑托绽芳华

近日,龙池社区“善流龙池·朝夕相伴”暑托班圆满结业,结业成果汇报仪式顺利举行。本次活动依托团中央伙伴领航站项目开展。暑托班历时一个半月,精准对接青少年成长需求,开设书法、凤阳花鼓、非洲鼓、急救科普、无人机科普等课程。合肥师范学院“行知学堂”、安徽外国语学院“三下乡”大学生志愿者深耕课堂、倾情授课,为孩子们带来高质量、多元化的暑期教学服务。

孙 涛摄



以恒心追光科创 以善行担当责任

琅琊区少年尤宇铭获评安徽省“新时代好少年”

本报讯 近日,2026年安徽省“新时代好少年”评选结果揭晓,滁州市第五中学七年级学生、琅琊区少年尤宇铭成功入选。从童年对机械运转的天然好奇,到深耕编程科创拿下19项市级以上科技奖项,从扎根生活痛点研发实用发明,到投身科普公益带动后辈成长,这位13岁少年以恒心追光科创,以善行担当责任,展现了新时代青少年向上向善的精神风貌。

尤宇铭的科创梦,萌芽于童年路口的一次驻足。挖掘机转动的“钢铁巨臂”,让他对机械结构产生了与生俱来的好奇,这份好奇在入学后变成了持之以恒的探索。加入校机器人俱乐部后,他从最基础的模型组装学起,一点点啃下机械结构与电路知识,三年级就以优异成绩通过全国青少年机器人技术等级考试,随后开启了近800学时的系统训练。从图形化编程到C++代码编写,从手绘设计图到调试机械动作,无数夜晚他都与电脑为伴,逐行排查程序漏洞,反复优化动作逻辑。为了让机器人动作与程序指令完美匹配,他曾无数次测试、推翻、重来,终于在四年级那年,让自己独立设计的机器人在他的坚守中长出了“生命”。

“科创要解决生活里的真问题,源于生活,生命

至上。”这是尤宇铭始终坚守的科创信念。2024年,一则因社区消防箱故障引发的悲剧新闻深深触动了,“我要做一款更智能的消防箱,不让这样的遗憾再发生。”为摸清传统消防箱的痛点,他啃完专业消防书籍,利用周末走访了滁州城区12个社区,测量20余处消防器材尺寸,收集几十条居民使用建议,稿纸上画满上百张设计草图。

从构想到实物,技术难题接踵而至:如何实现遇烟自动报警开箱?怎么做到取器材时自动播报使用方法?一道道关卡像大山横亘面前,但尤宇铭从未退缩。他每次失败都记录数据、分析原因,在指导老师的帮助下反复打磨,历经一年多、五轮设计迭代,终于把传统“红色铁箱”升级为集遇烟自动报警开箱、实时监控灭火剂余量、自动语音播报使用指南三大功能于一体的社区智慧消防箱。凭借该作品,尤宇铭拿下第四十届安徽省青少年科技创新大赛一等奖(小学组第一名)。此后,他又沿着同样的初心,研发出帮助迷路老人回家的防走失智能手杖、可远程操控的智慧灭火器,分别斩获琅琊区、滁州市青少年科技创新大赛二等奖。

在自身成长的同时,尤宇铭也主动把科技的光传递给更多人。为了科普核聚变知识,他用线圈、LED灯带手工搭建半剖面托卡马克模型,直观呈现

“人造小太阳”的内部结构,获得滁州市红色科技模型创作一等奖。2025年,他将创作心得写成科普文章《“人造小太阳”托卡马克装置》,从全国5.5万件参赛作品中脱颖而出,拿下全国科技小记者第二届科普创作大赛一等奖。

作为班级中队长和创客社团的骨干,尤宇铭始终不忘带动同伴成长。他主动分享学习方法,带动班级形成乐学共进的班风;在社团里当起低年级学弟学妹的“小辅导员”,手把手教编程、调机械,先后带领13人次拿到区级以上科技奖项,形成了以赛促学、薪火相传的好风气。课余时间,他累计参与爱心助老、关爱特殊儿童、爱心义卖等志愿服务20余次,用点滴行动传递温暖,校“三好学生”“优秀学生干部”的荣誉,见证着他的成长足迹。今年年初,尤宇铭刚获评滁州市“新时代好少年”,如今再获省级荣誉,他依然保持着对科学最纯粹的热爱。

从近800学时的默默坚守,到19项科技奖项的实力积淀,尤宇铭用行动诠释了“新时代好少年”的担当:追科创之光,暖他人之心。如今,这位心怀梦想的琅琊少年,正带着对科学的好奇、对生活的热忱,在追光路上坚定走向更远的未来。

(琅 文)

琅琊街道创新打造“最温厅”基层治理品牌

本报讯 近年来,琅琊街道立足新时代“枫桥经验”,建强街道一站式矛盾纠纷综治中心,深挖本土文化底蕴,打造“最温厅”调解特色品牌,推动矛盾源头防范、就地化解,夯实基层社会治理根基。

小阵地大整合,搭建一站式解纷平台。琅琊街道综治中心为全区首个街道层面综合矛盾调地,整合综治、信访、司法等6部门入驻,划分受理窗口、“最温厅”调解室、汪龙珠工作室、街道法学会服务站、社情民意收集站五大功能区。实行线上线下双渠道登记受理。为强化党建统领,街道成立综治中心功能型党支部,统筹各入驻单位力量,发挥党员先锋模范作用,推动部门协同联动,凝聚多元调解合力。

融文化铸品牌,践行“三温”调解理念。依托辖区醉翁亭、让泉礼让文化,该

街道创新“最温厅”矛调品牌,传承欧阳修“与民同乐”为民情怀,坚守“温暖接待、温馨调解、温情服务”工作内核。构建“1个街道中心+6个社区矛调点”的“1+6”调解阵地,推行“三心四调”工作法,组建贤老、行政、法律专业三支调解服务队,建立调解专家库,落实“群众点单、平台接单”工作模式。

聚人才强支撑,激活多元调解动能。深挖本土调解资源,设立“全国模范人民调解员”汪龙珠工作室,挂牌街道法学会服务站,吸纳20余名政法综治人才组建法律服务队伍。针对物业费欠费、老旧小区加装电梯等高频民生纠纷,统筹老党员、乡贤、律师等力量联合攻坚,高效化解物业欠费、加装电梯等疑难复杂矛盾。

(张晨旭 薛思宇)

琅琊区“亲子一起上·开学第一课”温情开讲

本报讯 8月22日,琅琊区第四届“亲子一起上·开学第一课”主题活动在琅琊实验学校精彩上演。据悉,该特色活动已成功举办三届,口碑持续升温、育人成效显著,成为琅琊区家风建设、少年儿童开学赋能的优质品牌活动。本次演出140名少年儿童登台参演,带来23个文艺节目,为新学期开启别样育人课堂。

活动以反诈安全宣传片拉开帷幕,创新设置五大特色课堂。爱国情怀课《少年向祖国告白》抒发少年赤诚报国之心;立志启智课《少年为何而读书》引导青少年明晰读书真谛,笃定成长方向;安全教育消防知识课直观普及反诈、消防等实用安全知识;家庭情景剧分享课大

力弘扬优良传统家风;才艺展示课集中展现琅琊少年蓬勃风采。

舞蹈、经典朗诵、京剧歌舞、太极、非洲鼓等节目轮番登场、精彩纷呈。孩子们以童真演绎初心、以才艺展现担当,将爱国主义教育、家风家教浸润、安全科普知识融入沉浸式文艺展演,为在家长和学生送上了一堂有趣味、有温度、有意义的开学第一课。

本次活动由琅琊区妇联、琅琊区人民法院主办,琅琊区教体局、琅琊区消防救援局、琅琊区检察院、市公安局琅琊分局、琅琊区文化馆、琅琊实验学校协办。

(朱凌慧)

高层住宅消防演练提升居民应急技能

本报讯 8月21日,琅琊区消防救援局深入辖区滨湖小区,开展了一场消防安全培训暨实战应急疏散演练,小区居民、物业工作人员百余人参与活动。

随着高层住宅模拟火情的警报骤响,演练正式拉开帷幕。接到“火情”通报后,小区物业第一时间启动应急疏散预案,消防员也同步抵达现场开展引导。参与演练的居民听从指挥,全程用湿毛巾捂住口鼻、保持弯腰低姿,沿预定疏散通道快速有序撤离,最终全部安全抵达指定集结区域,完整完成了一次贴近真实火场的逃生流程,熟练掌握了高层住宅火场逃生的核心要领。

实操教学环节,消防员首先现场演示室内消火栓出水操作,随后细致拆解讲解了水带连接、干粉灭火器使用等基础技能的操作要点,分批组织参与居民上手开展油盆灭火实操,让大家沉浸式体验完整灭火流程。结合高层住宅火灾风险特点,消防员还重点宣讲了日常防火规范、电动车停放充电禁令、火场自救互救常识等内容,纠正了不少居民的认知误区。

此次演练培训坚持理论宣讲与实操体验相结合,有效补齐了滨湖小区高层消防安全的能力短板。

(张 璐)

凤凰社区组织新业态就业群体义务献血

本报讯 近日,凤凰社区新时代文明实践站组织辖区新业态就业群体开展“践行文明风尚 热血奉献同城”义务献血活动。

此次无偿献血活动是社区与新就业群体之间一场温情的“双向奔赴”。活动筹备期间,实践站通过站点联动、线上动员、上门宣传等方式,向辖区新业态就业群体普及献血常识与政策红利,得到了广大快递小哥、外卖骑手的积极响应。采血车旁,身着工装的外卖小哥与网约车司机在志愿者的引导下,有序进行登记、体检、初筛。

“我们天天在路上跑,最懂得时间就是生命。平时社区也非常关心我们,现在能用献血这种方式回馈,心里特别踏实。”一位刚完成献血的顺丰同城骑手朴实的话语,道出了在场众多新业态就业群体的心声。

微光成炬,文明实践凝聚“新”力量。此次义务献血活动不仅有效助力了临床血液供应保障,更是新时代文明实践在新业态就业群体中的一次深耕与拓展。新业态就业群体正从单纯的“服务对象”转变为参与基层治理与文明建设的“有生力量”。

(牛新月)



秋季开学在即,为了给广大师生打造一个整洁有序的入学环境,连日来,琅琊区城市管理局以辖区各所中、小学校和幼儿园周边各上学路段为重点,全面开展市容市貌和环境卫生整治行动,教育、督促和劝导各商户、门店及摊贩自觉遵守城市管理规定,共同守护校园周边环境。

温仕兵 罗 鑫摄

整治上学路 守护开学季