屋檐下的法与情

——南谯法院构建物业纠纷全链条化解机制

全媒体记者**包增光** 通讯员**王露露**

法治滁州进行时

物业纠纷看似日常琐事，却连着大民生、系着万家安。近年来，南谯区人民法院深耕新时代“枫桥经验”，依托滁州市首个“微法庭”——同乐微法庭，创新构建“多元协同、刚柔并济、调判结合、示范引领”的物业纠纷化解体系，系统打造全链条工作机制，让公平正义以更高效、更温暖的方式抵达群众身边。

前端聚力：联动调解纾困解难

“很多物业矛盾表面是缴费争议，背后藏着群众实实在在的难处。”南谯法院副院长岳克敏，在同乐微法庭物业纠纷集中联动调处专场上道出实情。

业主王先生因拖欠物业费被诉至法院。调解室内，其亲属哽咽着道出原委：2023年王先生遭遇车祸，丧失劳动能力，前期抢救与康复治疗花费很大；妻子又常年患慢性病，需频繁复查服药。家中无稳定收入，生活开支与医药费用多靠亲友接济。

承办法官耐心安抚后，与物业公司反复沟通：“依法收取物业费受法律保护，但法律之外亦有人情。机械处理，只会让绝境中的家庭雪上加霜。”物业公司了解情况后召开内部会议，决定对王先生拖欠的11411元物业费全额免除。家属得知后连连致谢：“没想到法院和物业伸出援手，真的十分感谢。”一起物业纠纷，在温情斡旋之下顺利化解。

通过这样的方式，法院干警联合区住建局、街道社区工作人员，采取“集中梳理、分批调处、面对面沟通、背对背疏导”的多元模式，集中攻坚一批物业纠纷案件。

作为南谯区物业纠纷“示范性诉讼+批量化调解”试点，南谯法院努力将同乐微法庭升级为物业纠纷集中化解站点，特邀调解员驻点办公，接待群众诉求、开展专业调解。结合滁城物业服务专项整治行动，采取“住建局+街道社区+法官+特邀调解员”模式，通过多元调解模式综合运用，让市民在家门口感受到司法的温度与力量。

中端破局：示范引领批量化解

“房子交付时北房间空调护栏就没有安装，反复向物业反映，事情一直搁置，心里肯定有怨气。”前不久，市民李先生的父亲在调解现场诉说着多年心结。承办法官耐心劝导：“持续僵持对双方都没有益处，业主合理诉求应当被正视，物业公司也要直面历史遗留问题。”

经过多轮沟通协商，双方达成初步约定，综合考量房屋设施遗留问题予以适度减免。李先生的父亲当场交纳部分物业费，并承诺尽快缴清余款。

还有一次，在开庭通知送达一名涉案业主后，示范引领效果迅速显现。“得知巡回审判设在小区内，邻里都会到场旁听，实在难为情。”该业主深刻认识到拒缴物业费的法律后果，主动前往同乐微法庭寻求协商，经调解员组织沟通，主动缴清部分拖欠物业费，双方顺利达成分期缴费协议并按期履约。原本即将当庭对峙的纠纷，在庭审前圆满化解。

“像这样‘示范诉讼+批量调解’的价值，不仅在于高效化解个案，更在于从源头预防和减少纠纷发生。”立案庭副庭长方芳告诉记者，南谯法院用好“示范诉讼+批量调解”这把“金钥匙”，巧妙打开类型化纠纷源头治理的大门。

南谯法院还将脱敏后的示范裁判文书生成二维码，附于《致小区业主的一封信》中，张贴在单元出入口、公告栏等醒目位置，以生效示范判决为同小区同类批量案件提供明确指引。方芳表示：“示范诉讼统一裁判标准，同类纠纷当事人能够预判诉讼结果，理性选择调解方式，大量案件在诉前或诉中得到快速处理，避免重复审理、节省司法资源。”

后端固本：建章立制标本兼治

短期集中调处重在治标，完善常态化机制方能治本。南谯法院打出“示范庭审+联动调解+法治宣传”组合拳，健全物业纠纷“排查、受理、调解、处置、回访”全链工作机制，常态化化解各类物业矛盾纠纷，持续提升小区治理水平和群众诉讼服务满意度。

对经多次调解仍无法化解的典型物业纠纷，法院及时进入诉讼程序并依法裁判。同时建立问题反馈闭环机制，针对物业服务缺位、公共区域管理混乱、安全隐患等问题，及时汇总通报住建等主管部门，并持续跟踪整改落实情况。

着眼基层治理长远发展，南谯法院还推动构建社区统筹引领，法院、住建、街道、物业、业主多方协同参与的现代化小区共治格局。积极探索建立物业服务等级评定、物业企业“红黑榜”及业委会监督保障等制度，依靠制度力量督促物业公司主动履职、引导广大业主自觉履约。

在普法宣传方面，南谯法院常态化开展“进小区、进楼栋、进家庭”活动，并依托“逢四说事”“香樟树下议事”等社区议事平台与群众面对面，现场答疑解惑、解读典型案例。此外，在社区工作站、小区公告栏，持续投放物业纠纷常见问题问答、典型案例宣传图册，引导业主与物业双方依法依规办事、理性沟通维权，营造尊法守法、互信共治的良好氛围。

记者了解到，南谯法院正持续优化物业纠纷全链条化解机制，不断擦亮“同乐微法庭”特色品牌，聚焦小区治理难点堵点精准发力，用心用情办好每一件涉物业民生案件，以能动司法撬动多方共治，守护千家万户安居乐业，为辖区基层社会治理现代化筑牢坚实法治根基。

广交会“贸易之桥-中国产业行”滁州专场活动举办

（上接第一版）

孙东海表示，此次活动将国家级展会的全球资源直接送达企业，既是对安徽产业优势的充分认可，更是推动安徽制造“出海”的宝贵机遇。供需双方要精准匹配、深挖长期合作空间，在稳定可持续的关系中实现互利双赢；各级外贸部门要深化联动，为企业提供常态化、专业化配套服务。

活动期间，境外采购商实地走访了滁州重点产业园区及标杆企业，深入工厂、实验室、质检中心实地考察；安徽恩博力电器、天长市易得玩具等企业上台路演推介，介绍核心产品与供应链优势。供采对接环节，供应商企业分批次进场“一对一”精准对接采购商，围绕起订量、产品认证、海外适配标准、长期供货方案等深入洽谈。

2026皖台青年文体交流周在滁启幕

本报讯（全媒体记者**胡文峰**）8月14日，“亭好滁州·同心筑梦”2026皖台青年文体交流周暨“亭好杯”2026海峡两岸青少年篮球邀请赛在滁州奥体中心启幕。来自海峡两岸的24支青少年篮球劲旅齐聚琅琊山下，将在为期5天的赛程中以球会友，共赴一场跨越海峡的青春之约。

14日上午，随着开赛哨声响起，四块场地同时开打，赛事正式进入激烈角逐。本次邀请赛以篮球为媒，旨在深化两岸青少年体育交流，增进同胞情谊。活动由省皖台交流协会、省体育局、共青团安徽省委、省青年联合会、滁州市人民政府主办。

据了解，本次邀请赛汇聚了海峡两岸多支优秀青少年篮球队伍，其中，台湾地区派出6支队伍；大陆方面则有安徽省队、江苏省队、上海交大附中等18支队伍参赛。

赛事将持续至8月18日，分为小组赛阶段、交叉赛阶段，8月18日上演冠亚军决赛。古有醉翁亭下宾客相逢，今有琅琊山下少年争锋。来自海峡两岸的篮球小将们将在滁州赛场上挥洒汗水、追逐梦想，用奔跑与呐喊诠释“两岸一家亲”的深厚情谊。

本次活动除精彩的篮球赛事角逐外，后续还将有序开展非遗体验、国学讲座等一系列特色交流活动，让皖台青年近距离感受中华优秀传统文化深厚底蕴，持续增进两岸青少年情感认同与心灵契合。

我市中小学2026-2027学年度开学及寒暑假时间出炉

本报讯（全媒体记者**郑成雪**）近日，滁州市教育体育局发布全市中小学2026-2027学年度时间安排通知，明确新学期开学及寒暑假时间安排。

第一学期，开学时间方面，义务教育阶段和高一、高二年级于2026年9月1日正式上课，高三年级于2026年8月24日正式上课；寒假时间方面，义务教育阶段于2027年1月28日正式放假，普通高中于2027年1月30日正式放假。

第二学期，开学时间方面，义务教育阶段和高一、高二年级于2027年2月22日正式上课，高三年级于2027年2月15日正式上课；暑假时间方面，义务教育阶段于2027年7月1日正式放假，普通高中于2027年7月8日正式放假。

幼儿园、特殊教育学校2026-2027学年度时间安排参照义务教育学校执行，中职学校参照普通高中执行。

亭城飞歌 燃动夏夜

8月16日，琅琊山东门广场，演员在舞台上表演舞蹈《菱溪夜雨》。

当日，“亭城飞歌 群文荟萃”2026年滁州文旅主题展演周琅琊区专场精彩开演。舞蹈、独唱、杂技、黄梅戏、唢呐合奏、电声乐队演奏等节目轮番登台。演出穿插文旅推介与有奖问答互动环节，以多姿多彩的文艺表演展现琅琊文旅魅力，丰富群众精神文化生活。

全媒体记者**毕 鸿**摄

天长住建局筑牢物业小区防汛防台风安全屏障

本报讯 近日，天长市住建局全面落实省、市防汛防台风工作部署，闻令而动、向险而行，全力抓好物业小区防汛各项工作，筑牢群众安居防线。

该局坚持主要负责人亲自挂帅、靠前指挥，第一时间调整优化防汛工作领导组，统筹全局防汛力量，组建5支防汛抢险突击队，构建“领导牵头、中队包点、全员在岗”的责任体系。响应指令下达后，该局领导班子连夜调度部署，明确各中队包保任务与岗位职责，推动防汛责任直达小区、落到一线，确保各项防范措施快速落地。

针对曾出现积水的重点物业小区，该局推行“一支突击队包保一个小区”工作机制，5支抢险分队对口进驻天森国际、龙湾名庄等小区，联合物业企业开展雨前隐患排查，重点检查排水管网、抽排设备、地下空间挡水设施等关键部位，督促物业立查立改各类隐患，提前布设沙袋、挡水板等防御设施，把风险化解在降雨来临之前。

该局建立“物业自备、住建局支援、行业协会装备预征”三级物资保障体系，备足排水泵、发电机、防汛沙袋等应急物资，优先向风险突出的小区调配倾斜。同时深化与消防救援、蓝天救援队等专业力量的联动协作，紧急调配4800立方大流量排水抢险车投入抢险一线，建立积水快处联动机制，在上一轮强降雨应对中已协同完成多处小区积水抽排任务。二级响应启动后，所有抢险人员、物资装备全部前置到位，随时待命处置突发险情。

（徐冬梅）

新闻集锦

紫薇社区巧手制发卡民俗韵味润心间

农历七夕将至，琅琊区清流街道紫薇社区新时代文明实践站内草木清香、暖意融融。一场以“乞巧逢七夕，本草缀发间”为主题的中药发卡手工制作活动在这里热闹上演，辖区居民围坐一堂，亲手将艾草、薄荷等中药材融入古风发卡，在一针一线中感受传统民俗魅力。活动现场，中医志愿者讲解了七夕习俗及常见中药材的功效，随后示范发卡制作流程。选料、搭配、固定、缠绕……居民们听得仔细、做得认真，不一会儿，一枚枚带着本草清香的古风发卡便在手中成型。大家互相展示作品、交流心得，现场欢声笑语不断。

（全媒体记者**汤 珏** 通讯员**刁薇薇**）

金山路社区七夕话家风温情暖民心

8月14日，琅琊区滁阳街道金山路社区开展“七夕传韵 家风润心”我们的节日·七夕主题活动。活动现场温馨感人，社区特别邀请了辖区7对金婚夫妻分享家风故事。老人们结合数十年生活点滴，用朴实真挚的语言讲述相濡以沫的风雨历程，传递勤俭持家、孝老爱亲、邻里友善的优良家风，在场居民深受触动与启发。献花环节中，辖区未成年人精心制作手工花束，亲手赠予金婚老人，以纯真心意致敬最美家风。孩子们稚嫩真诚的举动，为传统七夕增添了浪漫温情，更让青少年在实践中感悟家风力量、传承传统美德。

（全媒体记者**汤 珏** 通讯员**孙春影**）

鼓楼社区开展“全国生态日”主题活动

8月13日上午，琅琊区鼓楼社区开展“厚植中国式现代化的绿色底色”——2026年“全国生态日”主题宣传活动。志愿者围绕生态文明建设内涵、绿色低碳生活方式等内容展开宣讲，向孩子们阐释保护生态环境的重要意义。志愿者结合生活实例，细致讲解垃圾分类、节约用水、绿色出行等环保知识，解读日常行为与生态保护之间的紧密联系，号召青少年从小事做起，自觉践行绿色生活。在互动交流环节，孩子们积极举手、踊跃发言，分享自己日常生活中的环保小妙招。

（牛璞璞）

兰天社区倡导反对浪费弘扬节俭美德

近日，滁州经开区兰天社区开展“反对浪费崇尚节约”宣传教育活动，进一步弘扬勤俭节约传统美德，倡导文明健康生活方式。活动当天，社区志愿者用现场宣讲、发放宣传资料、面对面科普的形式，向过往居民普及勤俭节约知识，讲解日常生活中常见的浪费行为，重点宣传节约粮食、节约水电、理性消费、杜绝铺张攀比等文明理念，倡导大家践行“光盘行动”、按需点餐、剩菜打包，养成随手关灯、随手关水、爱惜公共资源的良好习惯。

（张莹莹）

徽青赛滁州队客场2:3憾负淮北队

本报讯（全媒体记者**胡文峰**）8月16日晚，第二届徽青赛高中组甲组首轮焦点战在淮北市体育场打响，滁州队客场2:3不敌东道主淮北队。

随着主裁判一声哨响，比赛正式打响。滁州队祭出541防守反击阵型，立足稳扎稳打。淮北队开场即展开疯狂逼抢，试图迅速打开局面。第14分钟，滁州队率先制造杀机——21号周铭贤左路突破，连晃数名防守球员突入禁区，转身打门，皮球掠过横梁，惊出主队一身冷汗。

然而淮北队的猛攻在第21分钟收到成效，中路渗透撕开滁州队防线，禁区空当处推射破门，滁州队0:1落后。3分钟后，滁州队后防出现失误，淮北队禁区内断球后轻松捅射得手，比分扩大为0:2。

逆境之下，滁州队没有崩盘。第42分钟，界外球大范围转移后，右路球员起球吊入禁区，周铭贤埋伏门前接球晃过防守，转身打空门得手。1:2，滁州队在半场结束前顽强扳回一城。

易边再战，滁州队攻势更盛。第47分钟，左路传中找到禁区内的周铭贤，后者高高跃起头球攻门，可惜未能发上力量，被门将没收。第52分钟，淮北队中路突破再次找到空当，禁区外围转身射门再下一城，滁州队1:3落后。

仅仅1分钟后，周铭贤左路接球打门偏出；第73分钟，10号王瑞中场接球，连过数人突入禁区起脚劲射，皮球擦门而过——滁州队与进球再次失之交臂。

比赛进入最后阶段，滁州队全力反扑。第82分钟，机会终于降临：滁州队获得角球，王瑞主罚直接将皮球旋向球门远角，应声入网。2:3，悬念重燃！

此后滁州队攻势如潮，多名球员拼至力竭，仍在场上咬牙坚持。伤停补时阶段，全队破釜沉舟，多名防守球员顶至中前场，向淮北球门发起最后冲击。遗憾的是，奇迹未能发生，终场哨响，比分定格在2:3。

105公里滁河堤坝上的“接力棒”

（上接第一版）

滁州市推行“分段划片、专人值守、全责包干”的网格化防控模式，实现滁河堤防防守全覆盖、隐患排查无盲区。

在全椒县，武岗镇荒草圩村村干部张斌带着全体村干部到岗，对荒草一圩、二圩、三圩40多户群众逐户排查，把群众转移到安置点。据悉，该县沿滁河5镇前置巡查队伍1066人，山丘镇和县直单位对口支援400人，人武部支援民兵200人。同时，在滁河沿线布置12个砂石、黄沙堆场，并调配挖机20台、车辆17辆。

南谯区乌衣镇大同圩村党总支委员王明东坚守在堤上，和同事实行AB岗轮班制度，24小时不断人。“发现情况马上上报处置，确保小隐患不拖成大问题。”王明东说，值班人员严格执行交接班、险情上报规范，加大夜间巡查力度，坚决守牢堤防安全防线。南谯区组织巡堤查险290人，在滁河堤防预置砂石150吨、石子350吨、块石3000吨。

与此同时，来安县三城镇副镇长李力和全镇358名巡堤人员，在42.04公里圩堤上落实“定人、定段、定时、定责”巡查机制，每2小时开展一轮巡堤排查。记者了解到，来安县安排巡堤查险队伍1123人，前置防汛抢险队伍3支150人，前置麻袋5.955万条、编织袋7.36万条、木桩476根、防汛雨布3万平方米、防汛钢管70吨等各类物资设备。

南谯绘就宜居宜业幸福城乡新画卷

（上接第一版）建成97.1公里江淮分水岭风景道、11.3公里施集登山步道，愿景·诗集岭等一批精品民宿建成营业，旅游总收入较“十三五”末增长3.9倍，创成省全域旅游示范区。社会大局和谐稳定，区镇村三级综治中心实体化运行，全面推行“逢四说事”工作法，矛盾纠纷联动排查化解相关做法入选公安部风险源头防控典型经验。法治南谯、法治政府、法治社会建设成效明显，“网格+智治”促进基层治理法治化获评全省法治政府建设示范项目，创成全国民主法治示范村（社区）2个，乌衣法庭入选全国首批“枫桥式人民法庭”，“八五”普法全面完成。信访工作法治化扎实推进，安全生产、食品药品安全等工作走在全市前列。