

城市
建设

亭城绘新景 幸福日日增

□全媒体记者 张开兴 通讯员 李昂

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。

我市始终牢记习近平总书记殷殷嘱托,坚持把为民造福作为最大政绩,以小岗“敢为人先”的改革精神为引领,锚定建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市目标,深入实施城市功能品质提升等行动,突出抓好基础设施完善、空间布局优化、城市更新提质,统筹推进城市功能与民生福祉同步跃升,让滁州城市建设发展成果变得可见、可感、可触,人民群众获得感、幸福感、安全感得到切实提升。

A 安居宜居,保障幸福感

琅琊区木材库小区,这个2003年建成的老旧小区,如今已褪去陈旧外衣,焕然一新。

“项目立项前就召开了3场居民座谈会,社区工作人员挨家挨户上门走访,线上同步开通意见征集渠道,累计收集诉求百余条。”琅琊区住建交通局物业管理服务中心负责人吴月介绍,我市创新建立“政府部门+街道+社区+设计师”四方民主协商机制,通过线上线下多渠道倾听民意、梳理形成问题清单,确保老旧小区改造不留“死角”、不缺“温度”。

现代化人民城市,不仅要有高度,更要有温度。

从“住有所居”到“住有宜居”,勾勒的是生活在这座城市每一位市民最朴素的期盼。

我市聚焦群众对居住条件、环境和服务的新期待,以保障性住房建设破解“新居住”需求,以老旧小区改造回应“老社区”期盼,努力让政之所向精准对接民之所盼,绘就安居宜居幸福滁州新画卷。

先后出台《滁州市公共租赁住房管理办法》等一系列政策文件。“十四五”期间,全市5.01万套公租房,已出租4.98万套,出租率达99.40%,累计发放租赁补贴10870户、2609万元,全市低保、低收入及中等偏下收入群体住房保障覆盖率100%。

圆了“安居梦”,更要绘好幸福新图景。

我市聚焦群众急难愁盼问题,坚持将老旧小区改造作为解决城市综合治理难题的重要抓手和城市建设改造的重点工程,稳步推进城镇老旧小区改造工作。

“十四五”期间,全市改造478个小区,涉及34472户,建筑面积328.39万平方米。

统筹推进既有住宅加装电梯工作,出台《滁州市既有住宅加装电梯工作实施意见》,2020年以来,滁州城区既有住宅共加装电梯205部。老旧小区居住环境质量得到显著改善,群众幸福感持续增强。

做对了宜居“大事”,也要做好物业管理服务这一关系千家万户的“关键小事”。

我市认真落实《滁州市“皖美红色物业”建设三年行动方案》,完成《滁州市住宅小区物业管理条例》立法工作,相继出台《滁州市住宅物业管理六整治六提升专项行动方案》等政策文件,完善物业管理制度体系。建立物业服务企业信用信息管理系统、物业专项维修资金管理信息系统,有效提升物业信息化管理水平。

目前,全市共有住宅小区1119个,其中专业化物业服务小区932个;物业服务企业367家,动态信用评级甲级企业29家。

从“烦心”到“舒心”的转变,正是我市城市建设以民生“小切口”推动幸福“大提升”的生动实践。

B 城市更新,充实获得感

建成于上世纪九十年代的琅琊区野芳园小区,出行难、停车难问题困扰居民多年,群众改造意愿强烈。

琅琊区坚持“小区怎么改,居民最有发言权”,探索党建引领下的“街道、社区、业委会、物业”四方协作机制,成立“居民服务中心”。2022年3月启动改造后,仅半年时间,该小区从开工到竣工顺利实施,从“老破差”变成“新绿美”。

这一改造案例在全省推广,也从一个侧面生动见证了推进城市更新工作的成效。

城市更新事关民生福祉、关乎城市未来。我市深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,以全国首批城市更新试点为契机,系统优化城市基础设施,提升公共服务,改善居住环境,加快构建“山水相间、山城相依”城市风貌,全力打造全国城市更新“滁州模式”。系统化城市更新模式经验入选住建部编发的《城市更新交流》。

将老城区28平方公里区域纳入重点更新范围,并在此基础上选取1.9平方公里作为核心示范区,以点带面提升全市城市更新整体质效,目前示范区已基本建成,累计完工项目29个、总投资12.1亿元。示范区内凤凰社区获批省级完整社区建设试点。

我市还将城市更新作为经济转型的催化剂,围绕城市资源培育新业态,激发新动力。积极培育遮阳街、清流街、宋城街等5个传统街区,打造皖东风情街,年接待游客约200万人次。合理开发利用闲置建筑,16处历史建筑和50余处传统民居修缮利用率超90%。挖掘“双关瓮、五楼双塔、三桥六城门”历史文化遗存,修复章益、吴棠等名人故居,重建太仆寺、通济桥、拱极门等历史地标,推动滁城文化内涵与城市更新有机融合。

一系列卓有成效的工作举措,推动滁州以城市更新为有效抓手,补短板、强功能、惠民生、提品质,让城市焕发新的生命力,一批老街景以“新面貌”成为城市的新地标。

安全是民生之本,是幸福之基。如何在精细治理上下实功夫,进而提升城市韧性,让城市发展更安全?

我市坚持以数智赋能,全域推进城市生命线安全工程建设,构建全链条、一体化、可持续防控体系,全力打造安全韧性城市“滁州样板”。

投资约6.5亿元,布设传感器约3.1万台,建设市级9大专项、县级4大专项监测网。平台接入城市大脑数字孪生底座,建成CIM、BIM及内涝预警模型,实现三级数据共享。聚焦燃气安全,完成城区内较高风险等级4652户燃气终端报警器联网,瓶装液化气实现全流程监管。

城市水系统如何化解汛期焦虑?

我市坚持海绵城市理念,建设“会呼吸”的城市。

严格划定城市蓝线、绿线并制定管理办法,强化自然水体和绿地保护;编制城市绿道、绿地系统等专项规划,印发《关于落实规划建设管控制度进一步加快海绵城市建设的通知》,构建完善制度保障体系。截至目前,全市海绵城市达标面积约61.48平方公里,占城市建设区面积的46.39%。

节水护水,是关乎可持续发展的持久命题。“十四五”期间,我市成功创建国家节水型城市,出台《滁州市二次供水管理办法》,健全计划用水与定额管理制度。严格落实节水“三同时”管理,升级节水管理信息平台实现业务线上办理。深化节水载体创建,累计建成市级节水型企业、单位、小区等各类载体50余个,修编行业用水定额完善标准体系。常态化开展“世界水日”“节水宣传周”等活动,通过线上线下多渠道覆盖社区、企业、校园,营造全民节水氛围,持续巩固节水型城市创建成果。

十年奋进,滁州不仅改变了城市的面貌,更重塑了城市的气质;不仅提升了发展的速度,更提高了生活的温度。站在新的历史起点,滁州这座充满活力的宜居宜业宜游城市,正以更加自信的姿态,沿着习近平总书记指引的方向,向着创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市迈进,谱写幸福滁州建设新篇章。



精细治理,提升安全感



▲北湖公园。



▲滁州经开区。



▲苏州公园。



▲城南新区龙幡大道。



▲城南明湖滁阳间。



▲城南同乐路。