



品牌为钥 服务为芯

——天长“亭好登·天一流”服务解锁不动产登记新体验

胡斌 王飞 潘子涵

深化“放管服”改革 创建一流营商环境

今年以来,天长市自然资源和规划局深度融入滁州市“亭好登”服务品牌矩阵,锚定“一流登记、一流服务、一流队伍”核心目标,以改革破题、以数字赋能、以队伍筑基,精心锻造“亭好登·天一流”服务金名片,用不动产登记“加速度”和“暖温度”,为优化营商环境、推动高质量发展注入强劲动能。

数智赋能+工业快办:跑出登记“加速度”

“以前办厂房登记,要跑好几个部门,准备一大堆材料,光排队就得大半天。”回忆起以往的办事经历,天长市某机械制造有限公司企业行政总监王女士感慨万千。如今,这样的困扰已成为过去。针对工业项目落地刚需,该市创新推出企业新建厂房“一件事一次办”服务场景,通过数据共享打破部门壁垒,将不动产登记、规划核实、竣工验收等多个环节整合重构,实现审批流程由“串联跑”向“同步办”的转变。“我们打通了自然资源、住建、税务等8个部门的数据接口,企业无需重复提交材料,系统自动核验比对,办理时限从原来的15个工作日压缩至3个工作日内。”天长市不动产登记中心负责人介绍道。

为了让服务更精准,该市建立“一对一专属帮扶”

机制,为重点工业项目配备服务专员,全程提供政策指导、材料预审、上门服务等全链条保障。在安徽鑫发铝业合金材料项目现场,服务专员带着移动办证设备上门办公,项目竣工当天就完成了不动产权属登记。“竣工即拿证,拿地即融资,这笔2000万元的贷款及时到账,让我们的生产线提前一个月投产。”企业负责人欣喜地说。截至目前,该市已为85个工业项目提供“快办”服务。

创新攻坚+司法协同:打通服务“中梗阻”

“原本以为被查封的房产很难处置,没想到通过‘带封过户’模式,不仅快速盘活了资产,还实现了溢价成交。”近日,天长市人民法院执行法官在办完一起不动产处置案件后,对这一创新模式赞不绝口。

针对司法处置不动产周期长、流程繁、风险高的痛点,天长市自然资源和规划局主动对接法院,创新推出“带封过户”服务模式。在保持查封状态不变的前提下,经法院同意,允许被执行人自行寻找买受人,先行办理不动产转移登记,交易款项进入法院指定监管账户优先清偿债务,款项到位后再办理解封手续。

去年底,某涉案商业综合体因债务纠纷被查封,传统处置方式可能导致资产贬值。通过“带封过户”模式,被执行人成功找到意向买受人,经专业评估和公开协商,最终以1280万元成交,较评估价

溢价16%。“这种模式既保障了债权人的合法权益,又最大限度实现了资产价值,还减少了司法资源消耗,实现了多方共赢。”天长市自然资源和规划局有关负责人解释道。目前,该市已通过该模式处置涉案不动产23宗,盘活资产价值超3亿元。

严管厚爱+精耕服务:擦亮队伍“金名片”

“您好,请问您要办理什么业务?”在天长市政务服务中心不动产登记窗口,工作人员微笑着迎接每一位办事群众,耐心解答疑问。这温馨的一幕,得益于该市对登记队伍的精心淬炼。

该市坚持“内强素质、外树形象”,健全培训考核、轮岗交流、传帮带等机制,常态化开展政策法规、业务技能、服务礼仪等专题培训,每月组织业务能手开展“岗位练兵”,定期评选“服务之星”。“我们不仅要懂业务,还要会沟通,让群众感受到贴心服务。”刚获得“服务之星”的窗口工作人员张晓琳由衷地感慨道。

在优化服务细节上,该市推行“三提三变、三心三声”服务承诺,即提效、提质、提能,变被动等待为主动服务、变多头跑为一次办、变常规办为创新办;接待群众有耐心、解答问题要细心、办理业务显诚心,来有迎声、问有答声、走有送声。同时,设立“办不成事”反映窗口,专门解决群众办事过程中遇到的堵点难点问题,今年以来,已协调解决各类疑难事项46件。

为山川大地增添锦绣 让中国式现代化底色更加亮丽

(上接第一版)

植树点为规划公园用地,公园建成后将为群众提供生态休闲空间。

看到总书记来了,正在植树的干部群众纷纷热情地向总书记问好。习近平向大家挥手致意,拿起铁锹走向植树现场,同在场的北京市、国家林草局负责同志和干部群众、少先队员一起忙碌起来。

挥锹铲土、培土围堰、提水浇灌……习近平接连种下油松、北京牡丹、榆叶梅、杜仲、元宝枫等多棵树木。他一边植树,一边询问孩子们的学习生活、劳动锻炼和参加植树情况。习近平强调,青少年像小树苗一样充满活力和希望,要从小树立远大志向,爱知识、爱劳动、爱自然,德智体美劳全面发展,努力成长为栋梁之材。现场气氛热烈,一派繁忙景象。

习近平同在场的干部群众亲切交谈。他说,党的十八大以来,我国森林面积和蓄积量持续“双增长”,荒漠化和沙化土地面积持续“双缩减”,是全球增绿最多最快的国家,天蓝地绿水清已经成为常态。前不

久,我国颁布生态环境法典,进一步筑牢了美丽中国建设的法治基石。植树造林是美丽中国建设的一项重要任务,要咬定青山不放松,立足当下,着眼长远,接力奋进,把这件利国利民的大事扎实做好。

习近平强调,今年是“十五五”开局之年,也是全民义务植树运动开展45周年。新形势下推进国土绿化,要更加注重提质、兴业、利民,实现种与管共抓、生态与产业共促、人与自然共生。要统筹利用绿化空间,以地定绿,以水定绿,因地制宜做好增绿文章,宜树则树,宜草则草。要下更大气力加强管护,分区分类开展森林可持续经营,有力有效推进草原保护修复,全面提升林草质量和功能,防火防虫护好绿化成果。要畅通生态产品价值转化渠道,壮大林草产业,同步提升经济价值和生态效益。要协同推进城乡绿化美化,见缝插针增加群众身边的绿地,让城乡居民有更多的绿色获得感。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记、国务委员等参加植树活动。

全省“美丽乡村行”交通安全宣讲首站走进全椒

本报讯(全媒体记者包增光)3月28日下午,2026年全省“美丽乡村行”交通安全巡回宣讲首场活动,在全椒县襄河镇太平村太平广场举办。活动以“文明交通 礼行天下”为主题,通过非遗表演、情景剧、警示片展播等群众喜闻乐见的形式,为当地村民送上一场交通安全“文化盛宴”。

活动在民乐合奏《我们的生活充满阳光》中拉开序幕。全椒县二郎口文化站带来市级非遗节目《门歌新唱话出行》,将交通安全知识融入传统门歌,乡音乡情中传递安全理念。大柳民间艺术团快板书《交通安全记心间》,节奏明快、朗朗上口。滁州交警自编自演情景剧《男一号》,以真实案例再现交通违法行为,引发观众共鸣。民警现场演示酒精检测,邀请村民体验酒酿、啤酒、白酒等不同饮品饮用后的酒精含量变化,直观揭示酒驾风险。

活动现场两侧设置了交通安全展板与咨询台,重点宣传农用车、电动车违法载人危害,提醒群众远离车辆盲区,关注“一老一小”出行安全。有奖问答环节,村民踊跃参与答题,赢取安全头盔。活动围绕农村出行要点,大力宣传“戴头盔、有牌照、不酒驾、不超载、不逆行”等平安交通常识,将法律法规与安全常识送到群众家门口。

“美丽乡村,安全先行。我们在现场一起赏非遗、学安全、话出行,文明交通,人人参与,人人受益。”市交警支队相关负责人表示,全市交警部门将持续推动交通安全宣传与地域文化深度融合,通过“接地气、有温度”的宣教模式,切实提升农村群众的安全意识,为乡村全面振兴营造安全畅通的道路交通环境。

滁州首个大型火力发电项目实现“双机投产”

本报讯(全媒体记者喻松 通讯员刘庆)1月27日,中煤新集滁州发电项目第二台机组圆满通过168小时满负荷试运行考验。此前,首台机组已于今年1月成功投产,这标志着该项目规划建设的两台660兆瓦发电机组全部投入商业运营,实现“双机投产”。

据了解,中煤新集滁州发电项目是安徽省“十四五”电力保供重点工程。项目采用技术先进的超超临界燃煤发电技术,具有高效率 and 低能耗的优势,预计年发电量可达66亿千瓦时。本次完成试运的新投机组性能

表现优异。试运行期间,机组全程满负荷运行,主辅设备运转安全稳定,各项关键性能指标均达到或优于设计值。烟气污染物排放全程满足国家超低排放标准,充分彰显了该机组高效、清洁、绿色的先进性。“作为滁州市首个大型火力发电项目,双机组的全面投产,直接增强了区域电网的可靠性和稳定性。”中煤新集(滁州)发电有限责任公司负责人表示,未来将持续提升两台机组的运行水平,积极探索综合能源服务模式,为滁州经济社会高质量发展作出更多贡献。

我市推进春季造林绘绿美画卷

本报讯(全媒体记者包增光)当前正值春季造林关键时期。我市抢抓有利时机,通过项目引领、科技赋能、产业增效三大举措,全面推动国土绿化高质量发展,为江淮大地增添新绿。

聚焦春季造林关键节点,我市采取人工造林、封山育林相结合的方式,科学开展“四旁”绿化,见缝插绿,宜绿尽绿。深化“项目+造林”模式,申报中央财政国土绿化示范项目9.95万亩、争取项目资金1.45亿元。截至目前,全市完成人工造林5250亩,森林抚育11.88万亩,同比增长12%。

科技赋能方面,我市推广“林场+科研院

所+企业”合作模式,聚焦乡土树种良种繁育、用材林高效栽培等工作,与省林科院、南京林业大学等科研院所联合,加大科研和技术攻关力度。依托5个博士后科研工作站,累计引进博士8名,承担中央财政科技推广项目1项,为春季造林提供全流程技术支撑。

产业发展上,我市立足林业资源禀赋,整合中央及省级财政林业发展基金,对造林奖补、龙头企业培育给予精准支持,引导社会资本参与麻栎、薄壳山核桃等林业特色产业发展。目前,全市发展麻栎面积63万亩、薄壳山核桃21万亩,累计带动11.6万名从业人员年均增收超4000元。



姬朝晖水墨小品展开展

3月28日,滁州博物馆,观众在欣赏姬朝晖绘画作品。当日,“艺不自在”姬朝晖水墨小品展在市博物馆开展。此次画展共展出近60幅作品,以人物题材为主,兼有蔬果和山水题材。其中,水墨人物画将漫画与文人画融为一体,既有漫画的变形夸张、活泼有趣,又有文人画的闲适随性、抒发胸臆,形成了独特风格,让人耳目一新。展览将持续至4月16日。

全媒体记者计成军摄

春茶采收忙 一叶富一方

全媒体记者马晨晨 通讯员韩雷



3月27日,南谯区施集镇井楠村,茶农穿梭茶园采摘鲜叶。全媒体记者毕鸿摄

产量更稳更高。”2025年,井楠村可采茶园面积0.8万亩,茶叶总产量110吨,实现茶叶总产值1500万元,带动本村及周边1500余名村民因茶增收。

守着好山好水好茶园,井楠村并没有止步于种茶、制茶。近年来,当地按照“茶区变景区、茶园

变公园、茶山变“金山”的思路,大力推动茶旅融合发展,以赵洼、大雷2个村民组为中心,利用集中流转的闲置住宅和闲置宅基地开发“井楠茗宿”项目,丰富茶园观光、茶文化研学等业态,让一片茶叶串联起乡村美景与特色产业,走出一条以茶兴村、以旅惠民的乡村振兴新路子。

南谯抢拼产业赛道跑出发展加速度

本报讯(全媒体记者包增光)近年来,南谯区抢抓长三角一体化发展战略机遇,抢拼产业赛道,推动高质量发展迈出坚实步伐。该区充分发挥区位优势,不断擦亮“亭满意·谁头堡”营商环境品牌,加速构建半导体等新兴产业集群,在区域协同发展中展现强劲活力。

过去5年,南谯区累计招引亿元以上项目超200个,其中来自长三角地区项目占比60%,新开工175个、新投产121个,飞利浦智能家电、晶隆半导体、博晶显示科技、华瑞微半导体等一批项目签约落地。国家级专精特新“小巨人”企业实现零的突破,发展到7家,高新技术企业、科技型中小企业数量分别增长2.4倍、4.9倍,半导体和电子信息、新能源、新材料等产业优势强劲,获批省级中小企业特色产业集群和先进制造业集群。

人才是第一资源。招才引智方面,南谯区

深化与合工大、安大、南工大、南航等30余所省内外高校院所合作,全区高层次人才总量超500人,完成“大院大所”合作项目80个,实施关键技术攻关和科技成果转化项目近百个。安徽科技大学滁州校区、滁州技师学院新校区建成招生。南谯新区人口突破10万人。

跃动的数字,标注着南谯发展的新高度。地区生产总值增速连续4年高于全省、全市平均水平,经济运行始终位列全省45个市辖区第一方阵。先后荣获全国科技进步县(市、区)、省制造业发展增速10快区、全国旅游发展潜力百佳区、省文明城区等国家级和省级荣誉20余项。

今年以来,南谯区主动研究和适应新形势,增强“慢进是退、不进更是退”的紧迫感,努力以“双招双引”实绩实效,厚植高质量发展强劲动能。

红庙社区组织“网络安全”主题宣传

本报讯(全媒体记者包增光 通讯员冯沙沙)近日,南谯区红庙社区组织开展“守护网络安全 共筑文明防线”主题网络安全宣传活动。

活动中,社区志愿者通过资料发放、案例讲解、互动答疑等形式,结合电信网络诈骗、虚假投资理财、冒充客服退款等典型案例,用通

俗易懂的语言拆解诈骗套路,讲解识别技巧与防范要点。针对老年居民数字技能薄弱、易受诈骗侵害等特点,志愿者一对一讲解养老诈骗防范知识,手把手指导安装使用“国家反诈中心”APP,开启预警防护功能。面向青少年群体,重点普及网络沉迷防范、不良信息辨别、网络欺凌应对等内容,倡导文明上网、理性用网。

凤阳全周期培育锻造高素质干部队伍

本报讯 近年来,凤阳县坚持把过硬的专业能力和专业精神贯穿干部培育全过程,通过健全源头培养、跟踪培养、全程培养的素质培养体系,着力消除干部的能力弱项、知识短板与工作盲区。

凤阳县坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务,全面贯彻党员、干部教育培训工作规划,认真学习宣传贯彻党的二十大精神,统筹用好安徽小岗干部学院、乡镇(街道)党性教育馆等红色教育资源,突出正确政绩观和党性教育,分级分类开展党员教育培训201期,培训党员1.7万人次。

聚焦经济发展需求和改革目标任务,凤阳县全覆盖开展干部培训需求调研,科学制定干部教育培训规划,实施“一把手”、中青年干部、优秀年轻干部等培训计划,结合全县发展实际和干部成长需求,开展乡村振兴、舆情应对、应急处突等专题培训。2025年,共开展各类主体班、专题班38期,培训2900余人次。

凤阳县坚持把重大任务一线作为干部成长的“主战场”,选派优秀干部参与招商引资、项目建设、征地拆迁等工作,让他们在急难险重任务中经风雨、见世面、壮筋骨。坚持融入长三角,聚焦基层治理、项目建设、产业发展等重点领域,择优选派3批17名优秀干部赴上海滁州行业促进会等地学习锻炼,拓宽视野,增长才干。

(张宏宝 赵越)