

## 滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字〔2026〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经滁州市人民政府批准，滁州市自然资源和规划局对下列5宗国有建设用地使用权进行公开出让，出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下：

### 一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及出让年限

- 第1号宗地位于扬子路以南、常州路以西、大王郢路以北，宗地号：341103009007GB00255；  
第2号宗地位于创业路与环翠路交叉口东北侧，宗地号：341103006003GB00275；  
第3号宗地位于明湖大道与南谯路交叉口西北侧，宗地号：341103011013GB00144；  
第4号宗地位于南谯路与明湖大道交叉口东北侧，宗地号：341103011013GB00146；  
第5号宗地位于站北路与中都大道交叉口东南侧，宗地号：341103011013GB00142。  
具体情况见下表（宗地详细规划指标及要求请见出让文件）

序号	出让宗地面积		规划用途、指标				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
	平方米	折合亩	用途	容积率	绿地率	建筑密度				建筑层数(限高)
1	50442	75.66	二类城镇住宅用地、商业用地(商业用房建筑面积占计容总建筑面积比例1%-10%)	1.1<FAR≤2.0	不小于35%	不大于22%	80米	70/40	25726	5146
2	15761	23.64	零售商业用地、旅馆用地,其中零售商业用地占比不小于60%	2.0-2.5	不小于20%	不大于40%	80米	40	6147	1230
3	32259	48.39	零售商业用地、商务金融用地,其中零售商业用地占比不小于60%	1.1-3.0	不小于20%	不大于40%	80米	40	13549	2710
4	20019	30.03	零售商业用地、旅馆用地,其中零售商业用地占比不小于60%	1.1-1.5	不小于20%	不大于40%	24米	40	6907	1382
5	11846	17.77	商务金融用地	1.1-3.5	不小于20%	不大于50%	100米	40	6220	1244

### 二、竞买人资格

以上宗地接受中华人民共和国境内外的法人和其他组织竞买，自然人不得参与竞买。可以单独竞买，也可以联合竞买。本次出让的住宅用地须具有房地产开发资质的企业参与。

竞买人有欠缴土地出让金或违约金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

### 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料：1、竞买申请书；2、企业营业执照副本及复印件；3、法定代表人身份证及复印件；4、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函；5、商业金融机构出具的资信证明；6、竞买保证金缴款凭证。

### 四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2026年3月20日至2026年4月13日，到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料，并提出竞买申请。

### 五、挂牌时间及地点

挂牌竞价地点：滁州市公共资源交易中心二楼。  
挂牌竞价时间：2026年4月2日上午9时至2026年4月15日上午10时整止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金，土地使用权出让契税由竞得人另行缴纳，本次公告出让的宗地均设保留底价。

七、以上宗地均为“净地”出让，出让的住宅用地禁止建设别墅、“私家庄园”。

八、移交的净地条件：宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)等，由竞得人自行处理，所有费用均由竞得人承担。

九、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办，并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址：安徽省滁州市龙蟠大道109号

联系电话：0550-3078766

联系人：朱树凤、陈冬雪

邮政编码：239000

网址：<http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn>

滁州市自然资源和规划局  
2026年3月13日

小时候，我们常说

# 拉钩上吊一百年不许变



时代在变，诚信永不变

中宣部宣教局 中国文明网



# 然姐说城事

“大事小事天下事  
记得关注我”



然姐说城事抖音号



然姐说城事视频号

