



砥砺奋进谋福祉 创新实干暖民心

——天长市住房和城乡建设局高质量发展纪实

田园香

2025年是“十四五”规划收官的决胜之年,更是天长住建事业在攻坚克难中迈向高质量发展的关键之年。天长市住房和城乡建设局(以下简称:天长市住建局)深入贯彻中央及省、市关于城市工作的战略部署,锚定“人民城市人民建,人民城市为人民”的核心理念,以“稳增长、惠民生、防风险、促转型”为主线,在城市更新的战场上深耕细作,在民生保障的一线砥砺前行,在产业升级的浪潮中勇立潮头,用实干与创新书写了一份兼具力度、温度与厚度的住建答卷。

岁月不语,实绩留痕。2025年,全省住建领域专业法律法规知识培训(第二期)在天长举办,城市生命线工程典型做法入选省城市功能品质提升提升专报,在全省住建系统作风建设暨项目推进会上获省住建厅主要领导表扬,污水处理厂的进水浓度BOD处于全省县级第一……一项项荣誉正是天长住建事业迈出坚实步伐的生动注脚。

强化党建引领 点燃“红色引擎”

党建是引领发展的根与魂,天长市住建局坚持党建与业务深度融合,以压实责任为突破口,为住建事业高质量发展筑牢政治保障。



2025年度天长市住建局党风廉政建设暨警示教育大会

2025年度天长市住建局党风廉政建设暨警示教育大会

压实党建责任,筑牢组织堡垒。严格落实党建工作责任制,将党建工作与业务工作同部署、同推进、同考核,形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。严格执行“三会一课”、主题党日等组织生活制度,优化党组织设置,理顺组织体系。通过参观红色教育基地、为党员过“政治生日”并颁发纪念卡等形式,增强党员教育管理的针对性和感染力。

深化廉政建设,涵养优良作风。以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机,常态化开展党风廉政教育与风险防控工作,深入查摆整改各类问题37条,精准排查廉政风险点并制定防控措施100余条,从源头筑牢防腐防变防线。通过典型案例剖析、廉政党课宣讲等形式开展警示教育20余次,引导全体干部知敬畏、存戒惧、守底线,营造风清气正的干事创业氛围。

聚焦专项整治,厚植民生情怀。紧盯群众身边不正之风和腐败问题,精准发力开展专项整治行动,把解决群众急难愁盼问题作为工作出发点和落脚点。全年办成市级民生实事2件,以实打实的整治成效回应群众期待,用实际行动赢得群众的信任与支持,让清风正气浸润民生领域。

聚焦产业赋能 跑出“发展速度”

产业是城市发展的核心动力,房地产与建筑业作为住建领域的关键产业,直接关系到民生福祉与城市稳定。天长市住建局坚持“房住不炒”定位,统筹推进房地产市场平稳运行与建筑业提质增效。

房地产市场平稳运行,坚实筑牢民生底线。通过“政策+活动”双轮驱动,出台支持房地产发展系列政策,成功举办房地产业展销会,实现商品住房成交229套、金额2.65亿元;持续强化金融赋能,推动“白名单”扩围,将千秋府南苑项目纳入融资协调机制“白名单”,全力推进“保交房”工作,成功化解龙记未来城市森林项目“登记难”问题,规范中介服务行为,调处各类矛盾16起,切实维护群众合法权益。

建筑业持续提质增效,绿色转型步伐坚实。构建起完善的建筑业产业体系,拥有施工总承包企业120余家,其中超亿元企业22家,产值占比达84.3%,产业集群效应凸显。大力推进绿色建筑与装配式建筑发展,新开工项目绿

色建筑面积占比达100%,装配式建筑新开工面积60.44万平方米,占比达45%,实现生态效益与经济效益双赢。强化市场监管与权益保障,检查项目约280项次,移交案件12件,妥善处理农民工工资信访投诉13件,为160名农民工追回被拖欠工资450万元,护航行业健康发展;培育行业标杆,多个项目斩获“黄山杯”“琅琊杯”等省级、市级优质工程奖项,彰显“天长建造”硬核实力。



资金保障精准有力,项目推进底气充足。全年项目总投资到位19.44亿元,内城河水环境综合整治、第二水厂等项目累计争取上级三类资金9.09亿元,获批发行传统村落开发利用政策性贷款超8.5亿元,协同争取城东片区排水管网等项目资金1.85亿元,多渠道、多层次的资金保障体系为项目落地见效保驾护航。

提升城市品质 亮出“城市名片”

城市,承载人民美好生活。天长市住建局立足“人民城市为人民”理念,在细微处雕琢城市肌理,在实干中提升宜居质感,让城市既有“里子”也有“面子”。

深化有机更新,守护历史文脉。建立城乡历史文化保护专题报告制度,健全历史文化资源保护长效机制,完成26处历史建筑、29处传统建筑测绘建档和挂牌保护,让历史文脉得以传承延续。成功获批传统村落项目8.5亿元,依托现有1个国家级、2个省级传统村落和1个省级潜在传统村落资源,有效推动传统村落保护和活化利用。精准开展房屋征收复核、认证工作,完成197户(含4家企业)房屋复核认证;推动全市完成征收205户(含企事业单位4家),征收房屋总面积约7.8万平方米,征收土地面积约90亩,为城市基础设施建设、重点项目落地腾出发展空间,进一步优化城市功能布局,提升城市整体形象。

优化生态环境,筑牢绿色屏障。严格落实扬尘防治“六个百分百标准”,开展检查360余次,下发整改通知书168份,督促整改问题210条,新报监项目均完成建筑垃圾备案,实现扬尘全流程管控。深化水体长效治理,黑臭水体进入“长制久清”阶段,委托第三方对18条水体24个点位每周监测,三座污水处理厂年处理污水约4074万吨,污泥无害化处置率100%,代收污水处理费1947万元。

做实民生实事,提升宜居质感。推进燃气设施升级,改造管网16公里,新建162.78公里,“镇镇通”及城区延伸工程覆盖2个街道、13个镇及12个工业园区。完成25个老旧小区改造,惠及1205户居民,同步实现726户公共场所燃气安全“三件套”全覆盖,推进“瓶改管”“气改电”及充换电设施完善。持续推进城市便民停车行动,精准破解城区停车痛点,全年新增停车位4736个,其中公共泊

位951个,超额完成3000个泊位(公共600个)的年度目标,有效缓解“停车难”,稳步提升城市管理效能与群众出行满意度。

强化住房保障,破解回迁难题。扎实推进农村危房改造,完成59户低收入群体住房修缮,发放补助95万元,守护群众住房安全;加快保障性住房供给,竣工交付租赁住房3750套,分配公租房135套,清退违规房源62套,发放租赁补贴23.46万元,精准惠及困难群体。全力推进9个安置小区近7000套房源竣工备案及首次登记,为106户回迁户办结不动产权证;高效完成316套回迁安置工作,盘活存量房源291套,创新推行房票安置模式,实现安置工作提质增效,切实保障群众权益。

坚持稳字当头 守住“安全底线”

安全是发展的前提,天长市住建局始终坚持稳字当头、安全第一,强化监管、精准施策,织密织牢安全防护网,切实守护群众生命财产安全。

严把供水安全关,保障用水需求。督促龙泉水务严格落实水质检测制度,完成月度检测12次、管网水质抽检24次、全项检测2次,确保水质达标合格。常态化开展供水企业安全检查,扎实开展省暗访问题整改,组织突发事件应急演练1次,提升供水应急处置能力,全力保障群众用水安全稳定。

规范物业服务,提升服务质量。开展物业服务专项整治行动,对全市108个物业小区进行全面排查,收集整改问题608个,整改率达100%,有效提升物业服务水平。规范物业公共收益管理,推动40个小区将100.48万元公共收益归集至专用账户,保障业主合法权益。加强行业监管,268次专项巡查,约谈32家企业,推进电梯智能阻车系统及电动自行车充电安全设施安装,筑牢小区安全防线。

强化燃气安全管控,防范安全风险。深入开展城镇燃气安全排查整治行动,全面排查燃气生产、储存、运输、使用等各环节安全隐患,发现整改问题隐患502处,查处违法案件2起,投入资金1030万元提升液化石油气配送能力。完善城市生命线工程建设,监测中心运行平稳,设备在线率保持99%以上,累计预警处置燃气泄漏、积水内涝等潜在风险834起,处置率达100%,接待考察21批次,形成可复制、可推广的“天长经验”。



燃气安全检查

排查房屋安全隐患,筑牢安全防线。动态推进自建房屋安全隐患排查整治工作,圆满完成专项整治三年总结评估,建立长效排查整治机制。重点排查大型公共建筑、历史文化建筑及45个大跨度建筑,督促2个存在安全隐患的项目

完成整改,切实保障群众生命财产安全。

加大执法监管力度,规范市场秩序。质安站强化在建项目质量安全监管,检查296个在建项目,发出《责令整改通知书》156份,消除质量安全隐患1007条,全力防范质量安全事故发生。消防审验部门严格履行监管职责,排查16个违法违规项目并移交相关部门查处,持续规范住建领域市场秩序。

优化企业服务 提升“营商温度”

营商环境是一座城市重要的软实力。天长市住建局不断加强政策支持、推进审批改革,让企业感受“住建温度”。

主动靠前服务,提升服务效能。创新推行“主动靠前、精准对接”服务模式,联合滁州高新区建立帮办代办联动机制,组建专业服务团队,为企业提供全流程、全方位帮办代办服务。全年完成12家企业上门服务,累计代办事项266条,工业项目代办率达100%,切实为企业减负增效。



主动靠前帮办代办服务

优化审批流程,提升办事效率。深化“放管服”改革,推行联合验收“三个一”服务模式,简化审批环节,压缩办理时限,全年核发施工许可证189本,办结联合验收148项。大力推进政务服务数字化转型,网上办件量达9168件,群众和企业好评率100%,切实提升政务服务便捷度。

简化报装程序,推动数据赋能。持续推进“水电气网联合报装一件事”改革,整合报装流程,共享申请材料,实现“一次申请、并联办理、同步办结”。加快数字化转型,推进开发建设集政务服务、民生诉求、便民信息于一体的“天长住建”小程序,整合各类服务资源,实现业务办理“掌上办、指尖办”,让群众和企业办事更便捷、更高效,持续提升住建服务智能化、精细化水平。

站在“十四五”圆满收官、“十五五”谋篇启幕的关键节点,天长市住建局将始终锚定中央及省、市战略部署,紧扣“十五五”规划关于城乡建设、民生保障、绿色转型的核心要求,以服务城市高质量发展为己任,以满足人民日益增长的美好生活需要为目标,在城乡融合发展中找准定位,在生态宜居建设中深耕细作,在民生福祉提升中勇担使命。不懈耕耘,惠及千家万户;接续奋斗,推动事业蓬勃发展;砥砺前行,开创美好未来。天长市住建局将以更加昂扬的斗志、更加奋进的姿态、更加过硬的作风、更加务实的举措,锚定目标任务,扛牢责任、勇毅前行,全力推动住建事业再上新台阶。



老旧小区改造提升



联合消防救捞局开展
物业小区消防安全巡查

