

改造后的全椒老城区

匠心筑城绘新卷 宜居椒陵谱华章

——全椒县住房和城乡建设局高质量发展纪实

陈小雨

岁序更替，华章日新。

2025年以来，全椒县住房和城乡建设局（以下简称：全椒县住建局）以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，锚定“十四五”规划目标任务，坚守“人民城市人民建，人民城市为人民”的初心使命，在党建引领中强根基、在产业发展中稳增长、在城市更新中提品质、在民生保障中暖人心、在安全防范中守底线，用实干与担当勾勒出宜居宜业的“太平盛世”新图景。这份亮眼答卷获得行业高度认可，住建部《城乡建设》杂志及官网特作专题报道，全景展现全椒住建高质量发展的实践成效。

党建引领聚合力 实干担当转作风

党建是发展的根与魂，更是住建事业行稳致远的根本保障。全椒县住建局始终将政治建设摆在首位，牢牢拧紧思想“总开关”，以高质量党建引领住建工作高质量发展。

以学铸魂强根基，理论武装聚动能。以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为抓手，精心部署开展“转作风、守规矩、树形象、优服务”专项行动，通过组织19场党员干部集中学习，推动理论学习入脑入心，切实把学习成果转化为破解发展难题、推动住建事业前行的强大动能，为各项工作开展筑牢思想根基。

靶向整治解民忧，闭环整改提质效。聚焦群众急难愁盼，全椒县住建局坚持问题导向，精准发力开展专项整治。全面排查梳理9个方面突出问题，逐一制定48条针对性整改措施，重点整治群众身边不正之风和腐败问题，对安置房分配、物业服务等民生领域痛点难点问题实行清单化管理、闭环式推进，确保事事有回应、件件有着落，以真招实策回应群众期待，不断提升群众获得感与满意度。

以学促建长长效，实干实绩显担当。坚持以学促改、以改促治，全椒县住建局立足长效发展健全7项制度机制，将作风建设成果固化为常态化工作举措，推动民生实事落地见效。凭借扎实的党建工作与过硬的工作作风，在2024年县城高质量发展考核中斩获亮眼成绩，保障性安居工程、城市建设运营治理两项核心指标位列全市第一，以实打实的业绩彰显党建引领下住建队伍的责任与担当。



2025年全椒县城市体检报告

双业并举稳增长 赋能发展添动能

产业兴则城市兴，产业强则发展强。全椒县住建局精准把握建筑业与房地产业“双稳双促”核心导向，以精准施策激活产业发展内生动力，为县域经济高质量发展筑牢住建产业根基。

建筑业量质齐升，市场活力持续迸发。聚焦建筑业提质增效，强化政策扶持与行业引导，推动建筑业实现持续壮大。数据显示，全年建筑业总产值达91.56亿元，其中省内产值79.27亿元，同比增速6.5%；行业市场主体培育成效显著，在库企业达113家，新增入库10家，市场活力与发展韧性不断增强。

房地产业平稳运行，精准赋能破解难题。坚持“房住不炒”定位，多措并举保障房地产业平稳健康发展。2025年全年完成房地产投资约7.14亿元，销售面积约13.27万平方米，行业运行态势稳健。同时，创新建立融资协调机制，成功为企业授信1.93亿元，精准破解企业发展资金瓶颈，为房地产业持续健康发展注入强劲动力。

城市更新提质效 精雕细琢展新颜

城市更新是提升城市品质的重要抓手，更是满足群众美好生活向往的关键路径。全椒县住建局以城市内涵式发展为导向，聚焦功能完善与品质提升，统筹推进15个城市更新重点项目，累计完成投资约3.4亿元，通过系统性、精细化的更新改造，让城市空间布局持续优化、功能配套日趋完善、颜值气质同步提升，一幅宜居宜业的城市新画卷在椒陵大地徐徐展开。



全椒县城南污水处理厂

织密交通污水网络，城市功能持续升级。在基础设施提升上精准发力，交通路网不断织密，成功打通怡景花园西侧路等“断头路”，完成椒洪北路等道路改造工程，新建及改造道路总里程达3.3公里，有效提升区域通行效率；污水治理攻坚再发力，修复更换截污管网11公里，新增7个污水提升泵站，推动污水处理厂三期扩建顺利投运，雨污分流改造稳步推进，城市污水收集处理能力实现大幅跃升。

厚植生态民生底色，宜居指数稳步攀升。始终坚持生态优先、民生为本，持续擦亮城市生态名片，建成古襄河两个湿地游园，启动襄河景观带提升等生态项目，让“推窗见绿、出门入园”成为市民生活常态；精准整改长江经济带生态环境警示案例，推动古襄河水质达到地表Ⅳ类标准，专门成立古襄河保护管理站并建立常态化巡查机制，累计整改各类生态问题68条，用心守护全椒“母亲河”水清岸绿的生态风貌，为群众营造生态宜居的幸福生活环境。

民生为本暖民心 守牢底线护安宁

民生无小事，枝叶总关情。全椒县住建局始终把群众安危冷暖放在心上，既聚焦民生关切解决急难愁盼问题，又绷紧安全之弦筑牢全域安全屏障，让民生温度与安全力度相辅相成，守护群众幸福安宁。



2025年公租房摇号

聚焦民生关切，夯实幸福根基。一方面，持续加大住房保障力度。发放公租房租赁补贴56.46万元，让304户困难家庭受益；严格规范公租房管理，追缴5户拖欠租金4.02万元，清退长期空置的6户以及转租转借的17户。同时，稳步推进保障性住房建设与改造工作，完成876套保障性租赁住房装修，推进112套城市危旧房改造，让“住有所居”更有质感。此外，纵深推进物业小区整治，对117个物业小区进行全面排查，整改问题425条，处罚11家物业企业；发放旧房装修补贴49.6万元，推进14部电梯更新改造，以一系列实打实的举措提升居民居住满意度。另一方面，加速推进其他民生保障工程。三水厂及供水管道建设土建部分已顺利完工，二水厂深度处理项目推进过半；16个老旧小区完成改造，惠及1300户居民，切实把民生温度融入城市发展肌理，不断提升群众的幸福感与归属感。

绷紧安全之弦，筑牢防护屏障。建筑施工安全严控把关，开展8次综合检查、12次专项检查，整改安全隐患516条，成功创建市级安全及质量标化工地7个，同时通过5次安全生产宣传活动覆盖1100人次，督促行业企业开展12次专题培训覆盖2350名员工，强化安全意识普及；聚焦物业小区、燃气、城市生命线等关键领域，整治电动车火灾隐患139处，完成5个小区屋面渗漏和外墙脱落治理，排查整改燃气管道隐患3处，推进126户“瓶改管”、53户“气改电”，推行燃气配送“四统一”标准并投入42台专用配送车，燃气、供水等四大专项设备在线率超95%，发布预警15起且处置率100%，有效规避各类安全隐患，为城市安全运行保驾护航。



全椒县城市运行指挥中心

谋篇布局启新程 砥砺前行向未来

站在新的历史起点，全椒县住建局锚定更高目标，谋篇布局、加压奋进，以更清晰的思路、更务实的举措，推动住建事业再上新台阶。2026年，该局将聚焦城市高质量发展首要任务，围绕五大重点领域聚力攻坚。在城市更新方面，谋划17个重点城建项目，总投资8.4亿元，推进弘景路等7.7公里道路改造，新增400个以上公共停车位，改造6个老旧小区及片区、多条背街小巷道，实施公园绿化亮化提升工程，持续优化城市空间品质；在安全保障方面，推进城市生命线二期建设，实现燃气、桥梁等领域动态监测全覆盖，推进雨污分流改造和排涝管网建设，全面提升城市抗涝能力；在物业治理方面，建立物业管理联席会议制度，开展五项专项整治，切实破解物业领域突出问题；在产业发展方面，新增建筑业申报入库企业3-5家，通过房展会、优化安置政策等举措激活房地产市场；同时持续加强党组织建设，锻造过硬队伍，严守廉洁底线，为各项工作落地落实提供坚强保障。



改造后的教会宿舍楼健身活动场地

“十五五”时期，全椒县住建局将以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，系统实施六大行动：实施创新城市破局行动，打通屏山路等断头路，推进城中村、危旧房更新改造，拓展城市发展空间；实施宜居城市焕新行动，构建一刻钟便民生活圈，推进道路改造和老旧小区连片改造，完善社区服务设施，提升群众生活便捷度；实施美丽城市提质行动，按“300米见绿，500米见园”要求建设口袋公园，提升河道滨水空间景观，让城市更具生态魅力；实施韧性城市建设行动，加快地下管网改造，推进城市生命线工程，完善设施运维长效机制，增强城市抗风险能力；实施文化城市彰显行动，深度融合儒林文化、太平文化，改造老旧街区和厂区，打造文创园区，赓续城市文脉，让城市更有底蕴与活力；实施智慧城市赋能行动，加快“数字住建”建设步伐，推动智慧化工地、市政公用设施智能化升级，全面提升城市精细化治理效能。

征程万里风正劲，重任千钧再出发。2025年的成绩已载入史册，未来的美好蓝图正等待着实干铺就。全椒县住建局将继续以奋进之姿、实干之风，攻坚克难、砥砺前行，为建设创新、宜居、美丽、韧性的现代化全椒作出新的更大贡献！



圣山新村老旧小区改造



太平古城停车场