



然姐说城事

“大事小事天下事
记得关注哦”



然姐说城事抖音号 然姐说城事视频号

定远县国有建设用地使用权工业项目“标准地”公开出让公告

定自然资源公告字〔2025〕15号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《滁州市工业项目“标准地”出让条件和出让流程的通知》(滁自然资规函〔2021〕357号)等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地序号	宗地位置	出让土地面积m ²	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求					
GY2025-10	定远经济开发区岱山路与池河路交叉口西南侧	19848.74平方米(合29.77亩)	二类工业	≥1.2	不小于40%	不大于15%	厂房、办公等辅助用房	50年	挂牌	165.8	165.8	1

二、需要说明的宗地情况:

上述宗地为工业用地“标准地”出让,按照《滁州市工业项目“标准地”出让条件和出让流程的通知》以及《定远经济开发区(盐化工业园)工业项目“标准地”投资建设协议》要求执行,申请人可于报名截止前至定远县自然资源和规划局3楼土地收购储备中心获取出让文件及出让宗地的详细资料。

三、竞买人资格

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,愿意按项目投资要求投资的,均可参加申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

四、申请竞买需要提供的资料

1、竞买申请书;2、企业营业执照副本(组织机构代码证)及复印件;3、法定代表人身份证件及复印件;4、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;5、竞买保证金票据;6、商业金融机构出具的资信证明;7、企业信用报告;8、《“标准地”投资建设协议书》。

五、公开出让方式

(一)宗地以挂牌方式设有保留底价公开出让,参加竞买人报价不达到底价不能成交。出让底价由定远县国有土地使用权出让协调决策机构另行研究。

(二)报名、缴纳保证金开始时间2025年11月12日8时;截止时间2025年12月11日17时。参加竞买报价开始时间2025年12月2日9时,截止时间2025年12月12日10时。报名地点:定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。报价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)。

六、成交价款缴纳

自成交之日起30日内缴清全部成交价款。延迟交纳价款的,延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。出让成交价即为地块的成交地价款,土地使用权契税及其他相关费用

定远县自然资源和规划局
2025年11月12日



T 合作热线

180-0550-2677



滁州 | 综合媒体中心

传播城市美好生活

新媒体推广 视频拍摄 活动策划

视觉设计 文旅项目 品牌包装

机位直播 账号运营 程序开发

地址

滁州市会峰西路555号
会峰大厦一楼滁州日报社广告中心

