

给农业现代化插上科技的翅膀 为乡村振兴注入人才的活力

用科技之笔 在希望的田野上书写新时代

由市级文明单位 滁州市农业机械化技术推广站 特约刊登

来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自自然资源告字[2025]10号

经来安县人民政府批准(来政秘[2025]115号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	地块位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩								
LASZ2025-26 341122103005 GB00211 W00000000	汉河新区正阳路西侧、来宁大道北侧	24698.30	37.05	二类城镇住宅及商业用地	≤2.0	≤28%	60	住宅70 商业40	13000	2600	3402225 BA0090
LABZD2025-22 341122103004 GB00037 W00000000	来安经开区(汉河片区)兴安路西侧、龙王路南侧	28072.80	42.11	二类工业用地	≥1.2	≥40%	60	30	306	306	3401225 BA0253
LABZD2025-23 341122103004 GB00038 W00000000	来安经开区(汉河片区)兴安路西侧、中山大道北侧	40026.20	60.04	二类工业用地	≥1.2	≥40%	60	30	437	437	3402025 BA0223
LABZD2025-24 341122900002 GB00043 W00000000	来安经开区(汉河片区)安纳西公司东侧、泉香路南侧	23337.60	35.00	二类工业用地	≥1.2	≥40%	100	30	257	257	3404125 BB0183

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。参加LASZ2025-26号地块的竞买人须具有房地产开发资质。

三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。编号LASZ2025-26号地块增价幅度为每次50万元或其整数倍,编号LABZD2025-22至LABZD2025-24号地块增价幅度均为每次1万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2025年12月23日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月23日16时整。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心第6开标室。

七、挂牌时间:2025年12月15日8时至2025年12月25日9时整。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)供地条件均为按出让宗地界址内的现状净地。

(三)有关税费由竞得人按规定交纳。

(四)编号LASZ2025-26号地块绿地率≥35%,编号

LABZD2025-22号至LABZD2025-24号地块绿地率均≤15%。

(五)编号LASZ2025-26号地块商业计容建筑面积不大于地块总计容面积的10%且不大于4939.60,出让年限为40年,自交地之日起算。

(六)编号LABZD2025-22号至LABZD2025-24号共3宗地块均按“标准地”出让,投资强度要求每亩均为≥200万元/亩。产业类型及主要指标要求详见挂牌出让文件。

九、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开工要求:

(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到我局签订《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,编号LABZD2025-22号至LABZD2025-24号地块必须付清全部成交价款、编号LASZ2025-26号地块缴纳出让价款50%首付款,余款在《出让合同》签订之日起,于12个月内付清。

(二)竞得人在缴清全部土地成交价款后5个工作日内到我局办理交地,我局在30日内将土地移交给竞得人。未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

(三)自出让土地交付之日起,竞得人必须在12个月内开工建设,自动工之日起;编号LABZD2025-22号至LABZD2025-24号地块在12个月内工程竣工,编号

LASZ2025-26号地块于36个月内工程竣工。

(四)竞得人不能按期开工,应提前30日向县自然资源和规划局提出延建申请,经同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

十、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让文件。

十一、联系方式:

联系单位:来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址:新丰南路高新技术创业服务中心13楼
向阳路与双拥路交叉口县人防中心3楼

联系人:胡玉学 李磊

联系电话:0550-2350217 5685909

十二、交纳竞买保证金的银行账户:

开户单位:来安县土地储备中心

(一)开户行:中国农业发展银行来安县支行

账号:2033 4112 2001 0000 0202 051

(二)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行

账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

来安县自然资源和规划局
2025年11月25日

滁州日报社

《滁州日报》

本报统一刊号:CN34-0012 代号:25-14

办理证件遗失
企业注销
单位公告等

咨询热线 153 8500 9313 (微信同号)

地址:滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼
滁州日报社广告中心



线上咨询微信

滁州综合媒体中心