

来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自然资规告字[2025]8号

经来安县人民政府批准(来政秘[2025]63号、76号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	地块位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩								
LASZ2025-22 341122900002 GB00032 W00000000	汉河新区长江路东侧、康宁路北侧	63485.60	95.23	二类城镇住宅和商业	≤2.0	≤30%	80	住宅70 商业40	34000	6800	3403825 BA0299
LASZ2025-23 341122900004 GB00073 W00000000	汉河新区美平路东侧、锦绣路北侧	58901.60	88.35	二类城镇住宅和商业	≤2.0	≤30%	80	住宅70 商业40	31000	6200	3400325 BA0089
LABZD2025-16 341122103010 GB00034 W00000000	顶汉功能区永丰路南侧地块	54232.50	81.35	二类工业用地	≥1.2	≥40%	100	30	668	668	3401225 BA0168

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。

三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。编号LASZ2025-22至LASZ2025-23号地块增价幅度均为每次20万元或其整数倍,编号LABZD2025-16号地块增价幅度为每次1万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2025年10月24日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月24日16时整。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心第6开标室。

七、挂牌时间:2025年10月18日8时至2025年10月27日9时整。

八、其他需要公告的事项:
(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)供地条件均为按出让宗地界址内的现状净地。

(三)有关税费由竞得人按规定交纳。

(四)编号LASZ2025-22至LASZ2025-23号地块绿地率均不小于35%,编号LABZD2025-16号地块绿地率不大于15%。

(五)编号LABZD2025-16号地块按“标准地”出让,投资强度要求每亩不低于200万元。产业类型及主要指标要求详见挂牌出让文件。

九、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开工要求:
(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到我局签订《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,编号LABZD2025-16号地块必须付清全部成交价款,编号

LASZ2025-22至LASZ2025-23号地块缴纳出让价款50%的首付款,余款在《出让合同》签订之日起12个月内付清。

(二)竞得人在缴清全部土地成交价款后5个工作日内到我局办理交地,我局在30日内将土地移交给竞得人。未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

(三)自出让土地交付之日起,竞得人必须在12个月内开工建设,自动工之日起;编号LABZD2025-16号地块在12个月内工程竣工,编号LASZ2025-22至LASZ2025-23号地块于36个月内工程竣工。

(四)竞得人不能按期开工,应提前30日向县自然资源和规划局提出延建申请,经同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

十、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

十一、联系方式:
联系单位:来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址:新丰南路高新技术创业服务中心13楼
向阳路与双拥路交叉口县人防中心3楼
联系人:胡玉学 李磊
联系电话:0550-2350217 5685909

十二、交纳竞买保证金的银行账户:
开户单位:来安县土地储备中心

(一)开户行:中国农业发展银行来安县支行
账号:2033 4112 2001 0000 0202 051

(二)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行
账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

来安县自然资源和规划局
2025年9月26日

然姐说城事

“大事小事天下事
记得关注哦”

然姐说城事抖音号 然姐说城事视频号

遗失定远县新星青少年体育俱乐部民办非企业单位登记证书副本,统一社会信用代码:52341125MJA951751Q,声明作废。

遗失来安县大港水库管理所工会开户许可证,开户行:中国农业银行来安南明支行,核准号:J3753001359501,账号:12130601040004788,编号:361002498373,声明作废。

遗失来安县练子山水库管理所工会委员会开户许可证,开户行:中国农业银行来安南明支行,核准号:J3753001359601,账号:12130601040004796,编号:361002498374,声明作废。

遗失来安县平阳县水库管理所工会开户许可证,开户行:中国农业银行来安南明支行,核准号:J3753001359701,账号:12130601040004812,编号:361002498375,声明作废。

遗失来安县赵八港水库管理所工会委员会开户许可证,开户行:中国农业银行来安南明支行,核准号:J3753001362001,账号:12130601040004820,编号:361002498384,声明作废。

遗失来安县石塘罗水库工会委员会开户许可证,开户行:中国农业银行来安南明支行,核准号:J3753001362101,账号:12130601040004838,编号:361002498384,声明作废。

滁州日报社广告热线

18655080888
18005502677

天长办事处简主任 13955097038

滁州日报社

《滁州日报》

本报统一刊号:CN34-0012 代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

咨询热线

153 8500 9313 (微信同号)

地址:滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼滁州日报社广告中心



线上咨询微信