

来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自然资规告字[2025]7号

经来安县人民政府批准(来政秘[2025]63号、76号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	地块位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩								
LASZ2025-19 341122103012 GB00042 W0000000	汉河旅游片区 来河路南侧、 运动文化园 北侧	9930.30	14.90	娱乐	≤1.5	≤45%	24	40	865 (土地820、 建筑物45)	173 (含建筑物 45万元)	3414125 BA0022
LASZ2025-20 341122103012 GB00043 W0000000	汉河旅游片区 来河路南侧 地块	1775.10	2.66	商业	≤1.2	≤50%	18	40	210 (土地151、 建筑物59)	100 (含建筑物 59万元)	3402225 BB0033
LASZ2025-21 341122103012 GB00044 W0000000	汉河旅游片区 来河路南侧 地块	20209.10	30.31	娱乐	≤1.5	≤50%	18	40	1700	340	3402025 BA0179
LAGY2025-9 341122101007 GB00029 W0000000	半塔镇白云村 白云路南侧、 金安格公司 东侧	8818.60	13.23	二类工业	≥1.2	≥40%	/	20	66	66	3402025 BA0148

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。

三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。编号LASZ2025-19号至LASZ2025-21号地块增价幅度均为每次20万元或其整数倍,编号LAGY2025-9号地块增价幅度为每次1万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2025年10月14日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月14日16时整。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心第6开标室。

七、挂牌时间:2025年10月6日8时至2025年10月16日9时整。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)供地条件均为按出让宗地界址内的现状净地。

(三)有关税费由竞得人按规定交纳。

(四)编号LASZ2025-19号地块挂牌出让地块范围内已建建筑物628.82平方米随之转让,建筑物价款为45万元在挂牌出让竞价时不变(竞地价);编号LASZ2025-20号地块挂牌出让地块范围内已建建筑物688.81平方米随之转让,建筑物价款为59万元在挂牌出让竞价时不变(竞地价)。

(五)编号LASZ2025-19号、LASZ2025-20号地块成交后,由竞得人自行办理建筑物质量安全鉴定、消防、环保等手续,所有费用均由竞得人承担。

(六)编号LASZ2025-19号至LASZ2025-21号地块绿地率均不小于20%;编号LAGY2025-9号地块绿地率不大于20%,投资强度要求每亩不低于150万元。

九、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开竣

工要求:

(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到我局签订《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,必须付清全部成交价款。

(二)竞得人在缴清全部土地成交价款5个工作日内到我局办理交地,我局在30日内将土地移交给竞得人。未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

(三)自出让土地交付之日起,竞得人必须在12个月内开工建设,自动工之日起:编号LASZ2025-19号至LASZ2025-21号地块于36个月内工程竣工,编号LAGY2025-9号地块于12个月内竣工。

(四)竞得人不能按期开工,应提前30日向县自然资源和规划局提出延期申请,经同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延期期限不得超过一年。

十、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

十一、联系方式:

联系单位:来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址:新丰南路高新技术创业服务中心13楼
向阳路与双拥路交叉口县人防中心3楼

联系人:胡玉学 李磊
联系电话:0550-2350217 5685909

十二、交纳竞买保证金的银行账户:

开户单位:来安县土地储备中心
(一)开户行:中国农业发展银行来安县支行
账号:2033 4112 2001 0000 0202 051
(二)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行
账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

来安县自然资源和规划局
2025年9月17日



中宣部宣教局 中国文明网

滁州日报社广告热线

18655080888
18005502677

天长办事处简主任 13955097038



《滁州日报》

本报统一刊号: CN34-0012 代号: 25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

咨询热线

153 8500 9313 (微信同号)

地址:滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼滁州日报社广告中心



线上咨询微信