

来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自自然资源公告字[2025]6号

经来安县人民政府批准(来政秘[2025]63号、72号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让11宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	地块位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩								
LASZ2025-10 341122500032 GB00023 W00000000	建阳南路西侧、黎明路南侧地块	51104.10	76.66	二类城镇住宅及商业	≤1.8	≤30%	80	住宅70 商业40	9600	2000	3402225 BA0061
LASZ2025-11 341122500032 GB00022 W00000000	建阳南路西侧、黎明路南侧地块	56066.80	84.10	二类城镇住宅及商业	≤1.8	≤30%	80	住宅70 商业40	10600	2200	3414125 BA0018
LASZ2025-12 341122600001 GB00081 W00000000	新安南路东侧、双拥路北侧	16921.20	25.38	商业	≤3.0	≤50%	100	40	2800	560	3403825 BA0261
LASZ2025-13 341122600001 GB00082 W00000000	新安南路东侧、双拥路南侧	9666.80	14.50	商业	≤3.0	≤50%	100	40	1600	320	3402025 BA0156
LASZ2025-14 341122600001 GB00080 W00000000	三里河路东侧、红丰东路北侧	44233.70	66.35	二类城镇住宅及商业	≤1.8	≤30%	80	住宅70 商业40	8700	1800	3402025 BA0154
LASZ2025-15 341122103005 GB00023 W00000000	汉河新区正阳路西侧、中山大道北侧地块	41396.90	62.10	二类城镇住宅及商业	≤2.0	≤22%	60	住宅70 商业40	22000	4400	3400325 BA0081
LASZ2025-16 341122103005 GB00024 W00000000	汉河新区正阳路西侧、中山大道北侧地块	32228.90	48.34	二类城镇住宅及商业	≤2.0	≤22%	60	住宅70 商业40	17000	3400	3401225 BA0189
LASZ2025-17 341122101007 GB00032 W00000000	半塔镇白云村、国道235西南侧	1999.90	3.00	公用设施营业网点用地(加油站)	≤0.5	≤40%	/	40	255	255	3404125 BA0012
LASZ2025-18 341122101007 GB00027 W00000000	半塔镇白云村、国道235西南侧	1506.00	2.26	商业	≤2.0	≤40%	/	40	80	80	3401225 BA0071
LAGY2025-7 341122101007 GB00028 W00000000	半塔镇白云村、国道235西南侧,骏达炉料公司西侧	5159.70	7.74	物流仓储	≥1.0	≥40%	/	20	36	36	3401925 BA0004
LAGY2025-8 341122202010 GB00006 W00000000	张山镇张山村、345国道南侧	6182.10	9.27	二类工业	≥1.2	≥40%	-	20	46	46	3403825 BA0252

二、中华人民共和国境外的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。

三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。编号LASZ2025-10号至LASZ2025-18号、LAGY2025-7号地块的增价幅度均为每次20万元或其整数倍;编号LAGY2025-8号地块的增价幅度为每次1万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2025年10月11日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2025年10月11日16时整。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心(向阳路与双拥路交叉口来安县人防指挥中心联合体三楼)第6开标室。

七、挂牌时间:2025年10月3日8时至2025年10月13日9时整。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)供地条件均为按出让宗地界址内的现状净地。

(三)有关税费由竞得人按规定交纳。

(四)物流仓储及工业项目所需行政办公及服务设施占地比例及建筑面积要求按照《规划设计条件通知书》执行。投资强度要求均为亩均150万元。

(五)编号LASZ2025-10号、LASZ2025-11号、LASZ2025-14号地块绿地率均不小于35%;编号LASZ2025-12号、LASZ2025-13号地块绿地率均不小于20%;编号LASZ2025-15号、编号LASZ2025-16号地块绿地率均不小于40%;编号LASZ2025-17号、编号LASZ2025-18号地块绿地率均不小于10%;物流仓储及工业项目绿地率均不大于15%。

(六)编号LAGY2025-7号至LAGY2025-8号、LAGY2025-7号共3宗为商业综合体项目,竞得人须同时申请竞买上述三宗土地,同时报价、同时竞得,不单独接受上述任一宗土地的竞买申请。

九、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开竣工要求:

工要求:

(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到我局签订《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,编号LASZ2025-10号至LASZ2025-16号地块必须缴纳出让价款50%首付款,编号LASZ2025-17号至LASZ2025-18号地块、编号LAGY2025-7号至LAGY2025-8号地块必须付清全部成交价款。编号LAGY2025-10号至LAGY2025-16号地块的余款自《出让合同》签订之日起12个月内付清。

(二)竞得人在缴清全部土地成交价款5个工作日内到局办理交地,我局在30日内将土地移交给竞得人。未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

(三)自出让人土地交付之日起,竞得人必须在12个月内开工建设,自动工之日起;编号LASZ2025-10号至LASZ2025-16号地块于36个月内工程竣工,编号LAGY2025-7号至LAGY2025-18号、LAGY2025-7号、LAGY2025-8号地块于12个月内工程竣工。

(四)竞得人不能按期开工,应提前30日向县自然资源和规划局提出延期申请,经同意延建的,其项目竣工时间相

应顺延,但延建期限不得超过一年。

十、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让文件。

十一、联系方式:

联系单位:来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址:新丰南路高新技术创业服务中心13楼
向阳路与双拥路交叉口县人防中心3楼
联系人:刘敏 李磊
联系电话:0550-2350217 5685909

十二、交纳竞买保证金的银行账户:

开户单位:来安县土地储备中心
(一)开户行:中国农业发展银行来安支行
账号:2033 4112 2001 0000 0202 051
(二)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行
账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

来安县自然资源和规划局
2025年9月12日

用辛勤劳动
唱响我们的时代主旋律



在 希 望 的 田 野 上

中宣部宣教局 中国文明网