

遗失游景红就业创业登记证,证号:3411020020047455,声明作废。

滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字〔2025〕20号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对下列6宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及出让年限

- 第1号宗地位于南谯路与恒兴路交叉口东北侧,宗地号:341103011013GB00134;
 - 第2号宗地位于阳明路西侧、恒丰路南侧,宗地号:341103011013GB00135;
 - 第3号宗地位于阳明路与恒兴路交叉口西北侧,宗地号:341103011013GB00136;
 - 第4号宗地位于敬梓路与南谯路交叉口西南侧,宗地号:341103011008GB00198;
 - 第5号宗地位于长江路与苏滁大道交叉口西南侧,宗地号:341103107002GB00986;
 - 第6号宗地位于全椒路与洪武路交叉口东北侧,宗地号:341103011012GB00142。
- 具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

序号	出让宗地面积		规划用途、指标					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
	平方米	折合亩	用途	容积率	绿地率	建筑密度	建筑层数(限高)			
1	78978	118.47	二类城镇住宅、商业(商业1%-10%)	1.1-1.4	不小于35%	不大于40%	36米	70/40	47387	9478
2	31116	46.67	二类城镇住宅、商业(商业1%-10%)	1.1-1.2	不小于35%	不大于40%	24米	70/40	18670	3734
3	37339	56.01	二类城镇住宅、商业(商业1%-10%)	1.1-1.2	不小于35%	不大于40%	24米	70/40	22404	4481
4	47721	71.58	老年人社会福利用地	1.0-1.5	不小于35%	不大于30%	建筑高度应符合相关规范要求	50	2792	559
5	111016	166.52	二类城镇住宅、商业(商业不大于10%)	1.1-2.0	不小于35%	不大于30%	80米	70/40	54953	10991
6	96480	144.72	二类城镇住宅、商业(商业10%-20%)	1.1-2.0	不小于35%	不大于35%	60米	70/40	54994	10999

二、竞买人资格

以上宗地接受中华人民共和国境内外的法人和其他组织竞买,自然人不得参与竞买。本次出让的住宅用地须具有房地产开发资质的企业参与。可以单独竞买,也可以联合竞买。

竞买人有欠缴土地出让金或违约金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、法定代表人身份证及复印件;4、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;5、商业金融机构出具的资信证明;6、竞买保证金缴款凭证。

四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2025年9月16日至2025年10月20日,到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

五、挂牌时间及地点

挂牌竞价地点:滁州市公共资源交易中心二楼。
挂牌竞价时间:2025年10月9日上午9时至2025年10月22日上午10时止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金,土地使用权出让契税由竞得人另行缴纳,本次公告出让的宗地均设保留底价。

七、特别要求

关于第4号宗地的补充说明:项目全自持。土地使用年限内需自持运营,不得销售,不得分割转让或分摊转让。

八、移交的净地条件:宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。

九、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址:安徽省滁州市龙蟠大道109号
联系电话:0550-3078766
联系人:朱树凤、陈冬雪
邮政编码:239000
网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn

滁州市自然资源和规划局
2025年9月11日

七彩世界欢乐城项目规划设计调整方案批前公示

为推行政务公开,引导公众参与和监督,根据《中华人民共和国行政许可法》与《中华人民共和国城乡规划法》规定,现对现对滁州七彩世界房地产开发有限公司建设的位于会峰路和全椒路西南侧滁州七彩世界欢乐城项目1#A座底商,1#B座底商,1#C座,1#D座,1#E座,1#F,1#G座,1#H座,2#楼,5#楼调整方案进行批前公示,并征求利害关系人意见。如利害关系人有异议,可按照下列提供的联系方式进行反馈,或至滁州市自然资源和规划局政策法规科申请听证。详细公示内容公众可至项目建设现场,登陆网站(http://

zrzyghj.chuzhou.gov.cn/)或至滁州经开区管委会1#楼3楼大厅查询查看,公示期限7个工作日。

联系地址:滁州经济技术开发区国土规划技术服务中心
意见邮箱:kfzghj@163.com
邮寄地址:滁州市南谯区全椒路155号;邮编:239000
公示监督电话:2177106、3067275;联系人:王辰、周存婉

滁州市自然资源和规划局
2025年9月11日



滁州日报社广告热线

18655080888
18005502677

天长办事处简主任 13955097038



《滁州日报》

本报统一刊号:CN34-0012 代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

咨询热线

153 8500 9313 (微信同号)

地址:滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼滁州日报社广告中心



线上咨询微信