

# 滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字〔2025〕18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经滁州市人民政府批准，滁州市自然资源和规划局对下列11宗国有建设用地使用权进行公开出让，出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下：

## 一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及出让年限

- 第1号宗地位于敬梓路与二贤路交叉口东北侧，宗地号：341103011005GB00046；
- 第2号宗地位于敬梓路与虹桥路交叉口东南侧，宗地号：341103011009GB00175；
- 第3号宗地位于滁州大道与虹桥路交叉口东北侧，宗地号：341103011009GB00178；
- 第4号宗地位于滁州大道与规划支路交叉口东北侧，宗地号：341103011009GB00179；
- 第5号宗地位于恒兴路与永乐路交叉口西南侧，宗地号：341103011012GB00139；
- 第6号宗地位于乌衣镇滁宁大道与康泰路交叉口西南侧，宗地号：341103100003GB00344；
- 第7号宗地位于常州路与文忠路交叉口西北侧，宗地号：341103009009GB00095；
- 第8号宗地位于淮河路与宝山路交叉口西北侧，宗地号：341102013004GB00200；
- 第9号宗地位于濠河路与将军山路交叉口东南侧，宗地号：341102013004GB00199；
- 第10号宗地位于花园路与全椒路交叉口东南侧，宗地号：341102007002GB00512；
- 第11号宗地位于站北路与南谯路交叉口西北侧，宗地号：341103011013GB00119。

具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

序号	出让宗地面积		规划用途、指标				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
	平方米	折合亩	用途	容积率	绿地率	建筑密度				建筑层数(限高)
1	55885	83.83	商业用地、商务金融用地	1.1-4.0	不小于20%	不大于45%	100米	40	23472	4695
2	54502	81.75	二类城镇住宅用地、商业用地(商业不少于10%)	1.1-1.8	不小于35%	不大于30%	80米	70/40	32702	6541
3	41780	62.67	二类城镇住宅用地、商业用地(商业不少于10%)	1.1-1.6	不小于35%	不大于30%	60米	70/40	25068	5014
4	96222	144.33	商业用地	4.0-6.0	不小于20%	不大于40%	100米	40	43300	8660
5	96631	144.95	二类城镇住宅用地、商业用地(商业1%-10%)	1.1-1.8	不小于35%	不大于30%	60米	70/40	57979	11596
6	112577	168.87	二类城镇住宅用地、商业用地(商业1%-10%)	1.1-2.2	不小于35%	不大于22%	80米	70/40	38840	7768
7	103327	154.99	二类城镇住宅用地、商业用地(商业1%-5%)	1.2-1.8	不小于35%	不大于22%	80米	70/40	54247	10850
8	45764	68.65	二类城镇住宅用地、商业用地(商业1%-10%)	1.1-1.6	不小于35%	不大于30%	40米	70/40	19221	3845
9	84417	126.63	二类城镇住宅用地、商业用地(商业1%-10%)	1.2-1.8	不小于35%	不大于30%	60米	70/40	35456	7092
10	22195	33.29	二类城镇住宅用地、商业用地(商业不大于1%)	1.1-1.8	不小于35%	不大于30%	60米	70/40	13318	2664
11	22008	33.01	商务金融用地	1.1-4.5	不小于20%	不大于50%	100米	40	11555	2311

## 二、竞买人资格

以上宗地接受中华人民共和国境内的法人和其他组织竞买，自然人不得参与竞买。本次出让的住宅用地须具有房地产开发资质的企业参与。可以单独竞买，也可以联合竞买。

竞买人有欠缴土地出让金或违约金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

## 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料：1、竞买申请书；2、企业营业执照副本及复印件；3、法定代表人身份证及复印件；4、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函；5、商业金融机构出具的资信证明；6、竞买保证金缴款凭证。

## 四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2025年9月5日至2025年9月26日，到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料，并提出竞买申请。

## 五、挂牌时间及地点

挂牌竞价地点：滁州市公共资源交易中心二楼。  
挂牌竞价时间：2025年9月19日上午9时至2025年9月29日上午10时止。

29日上午10时止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金，土地使用权出让契税费由竞得人另行缴纳，本次公告出让的宗地均设保留底价。

七、移交的净地条件：宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)等，由竞得人自行处理，所有费用均由竞得人承担。

八、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办，并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址：安徽省滁州市龙蟠大道109号

联系电话：0550-3078766

联系人：朱树凤、陈冬雪

邮政编码：239000

网址：<http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn>

滁州市自然资源和规划局

2025年8月30日

## 关于滁土公告字〔2025〕18号的补充公告

我局于2025年8月30日发布的滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告(滁土公告字〔2025〕18号)中，第四点：申请人应于2025年9月5日至2025年9月26日，调整为申请人应于2025年9月5日至2025年9月28日；第五点：2025年9月19日上午9时至2025年9月29日上午10时止，调整为2025年9月19日上午9时至2025年9月30日上午10时止，其余内容不变。

特此公告

滁州市自然资源和规划局

2025年9月1日



# 《滁州日报》

本报统一刊号：CN34-0012 代号：25-14

## 办理证件遗失 企业注销 单位公告等

咨询热线

153 8500 9313 (微信同号)

地址：滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼滁州日报社广告中心



线上咨询微信

滁州综合媒体中心

# 滁州日报社广告热线

18655080888  
18005502677

天长办事处简主任 13955097038

## 用辛勤劳动 唱响我们的时代主旋律



在 希 望 的 田 野 上

中宣部宣教局 中国文明网