

一座城的发展,关乎一城人的幸福,行走在来安县的大街小巷,可以看到四通八达的交通路网、拥翠叠绿的公园游园、改造一新的老旧小区、完善舒适的基础设施、焕然一新的背街小巷……一点一滴,一步一景,都传递着人民至上的温度,折射出城市建设的速度。

2025年上半年,来安县住房和城乡建设局紧扣高质量发展主题,在项目攻坚、民生改善、行业治理、安全底线等领域精准发力,交出一份扎实的“期中答卷”。



# 筑城提质谋发展 惠民增福展作为

## ——来安县住房和城乡建设局高质量发展工作纪实

王红蕾

### 精雕细琢抓建设、增亮点 城市功能日趋优化

来安县住建局锚定“补短板强弱项、惠民生增福祉”双轮驱动目标,通过系统化布局、精准化施策、协同化推进,在公共服务提标、生态空间提质等维度持续发力,以“绣花功夫”织密城市功能网络,全力打造宜居宜业现代化品质新城。

**民生工程“持续加速”。**今年,新建北门社区工行宿舍停车场(55个车位,含23个充电桩)、轴承厂停车场(293个车位)、清流公园停车场(44个车位)3个社会停车场,总投资约880万元,有效缓解城区停车难题。城市生命线安全工程(一期)投入3634.6万元,对2座桥梁、113公里燃气管网、200公里供水管网实施24小时监测,成功预警燃气泄漏、管网次生事件6起。完成26个老旧小区城市燃气管道老化更新改造工程项目,争取中央资金1650万元,惠及7200户居民,改造立管24公里、庭院管道防护设施1650套,消除安全隐患。

**谋划项目“前瞻布局”。**编制《来安县城市基础设施更新改造重点领域实施方案》,谋划项目26个,总投资16.58亿元,其中水泥厂宿舍改造项目获中央预算内资金714万元。启动城市体检编制工作,系统排查城市发展短板,为精准施策提供科学依据。推进生命线二期工程(总投资5072万元)和中心城区燃气设施改造(总投资1.82亿元),构建智慧化安全防护网。

### 倾心竭力办实事、解民忧 城市面貌显著改善

住房,是民生之要,关乎着每一个家庭的幸福与安宁。来安县住建局高度重视住房保障工作,缓解市民住房压力,让他们在城市中有了温暖的栖息之所。

**聚焦住房保障,筑牢民生“安居巢”。**政府投资公租房4738套、保障性租赁住房1607套,2025年计划收购菜茵花园存量商品房115套,作为保障性租赁住房。安置房建设提速,全县安置房共安置于42个小区(汉河17个,县城25个),安置房26085套,其中来城8956套、汉河(含水口)17129套;珑悦台三期1042套基本建成,圆群众“安居梦”。

**推进危房改造,消除隐患“焕新居”。**来安县住建局以“应改尽改、不漏一户”为原则,扎实推进农村危房

改造民生工程。2025年,省市向来安县下达24户农村危房改造任务,经细致摸排与核查,最终确定25户符合改造条件,其中18户需重建,7户需维修,涉及补助资金61万元。截至目前,这25户已全部通过县级竣工验收。

**改造老旧小区,建设宜居“新家园”。**2025年来安县为民办实事老旧小区改造项目,主要改造徽行宿舍、城建食堂等5个小区,受益162户,面积17400平方米,总投资732万元,现已基本完工。此外,还谋划改造水泥厂宿舍、钢管厂宿舍等5个小区,已进场施工,将惠及199户、9栋楼,改造面积30000平方米,总投资926.48万元。

**布局惠民充电,破解充电“大难题”。**来安县住建局联合工信局和工投公司,围绕“一分钱”惠民充电项目展开深入调研探讨,并完成规划布点排查工作。根据规划,县城老旧小区拟建设车棚1.52万平方米,设置充电端口4830个。目前,部分小区已进场进行有序安装,让居民能够享受到便捷、实惠的充电服务。

**提升服务质量,打好交房“攻坚战”。**来安县被列入国家保交房攻坚战项目库共9个项目,目标任务40栋楼,1219套,面积13.72万㎡。截至6月底,全县保交房交付率达100%,交付套数1219套,提前完成保交房任务。

### 坚持不懈抓治理、强监管 城市品质不断提升

城市品质的提升体现在多个方面,既需要筑牢工程建设的质量根基,也离不开安全生产的坚实保障。来安县住建局通过强化多维度监管、压实各环节责任,推动城市治理水平迈上新台阶。

**工程质量严把关。**截至目前,开展了2025年第一季度建筑质量大检查、2025年第二季度建筑工程质量大检查暨预拌混凝土专项检查以及保温全链条整治、住宅工程质量易发问题整改等检查4次,共下发整改通知书56份。上半年,共对5个项目创市级“琅琊杯工地”,市级“质量标准化工地”进行帮扶指导。

**安全生产筑防线。**认真开展2025年第一季度建筑工程安全检查暨节后复工专项检查、二季度建筑工程安全检查、起重机械设备、高温天气安全专项检查以及园区工业项目安全隐患排查等各类专项检查6次,下发了各类安全隐患整改通知书51份。上半年,共对5个项目创“滁州市建筑安全生产标准化工地”进行了帮扶指

导。截至目前,来安县创市级建筑安全生产标准化工地2项。

**燃气安全强治理。**成立了以住建局为牵头单位的燃气安全工作专班,定期召开专题会议,部署和推进相关工作。联合商务、消防、市监、应急、城管等相关部门加大对餐饮场所、瓶装液化石油气配送点、全县燃气经营企业及“三类场所”燃气安全隐患排查,整改安全隐患167项。今年以来,查处燃气黑窝点3处,依法查封各类燃气钢瓶121只。在全县范围内开展餐饮等场所“瓶改管”“气改电”专项行动,已完成餐饮用户“瓶改管”109户。

### 精准施策强指导、促规范 物业服务持续升级

来安县住宅小区物业管理呈现出多元且有序的发展态势。目前,全县共有76个住宅小区,物业服务36家。其中,有专业化物业服务的安置房小区14个,商品房小区62个。物业服务覆盖率达100%,为物业服务的高质量发展奠定了坚实基础。

**规范管理,筑牢资金安全防线。**截至6月底,维修资金本息总额约达6.2亿元。为提升管理效率与透明度,来安县住建局大力推动维修资金工作的信息化建设。在具体项目实施上,清流花园基础设施和消防改造工作正在稳步推进,星河城小区消防维修程序也已正式启动,切实保障了居民的居住安全。

**强化监管,守护小区安全底线。**定期对住宅小区进行巡查,对电动自行车违规停放充电等安全隐患进行全面整治。上半年,各物业服务企业实现了安全生产事故“零发生”,为居民营造了安全稳定的居住环境。

**专项整治,破解物业服务难题。**制发《来安县“整治物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题”工作方案》,组建工作专班,开展为期两年的“物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问

题”专项整治。目前,已排查75个物业小区,发现问题246个,完成整改149个,下发整改通知书76份。

**多元解纷,化解物业矛盾纠纷。**以县综治中心为依托,整合法院、司法、乡镇、社区、物业协会等多部门力量,实现了矛盾纠纷的集中受理和协同化解。目前已移送了91件物业纠纷案件,切实维护了物业小区和谐稳定。加强物业管理信访投诉办理工作。上半年,共处理各项投诉850余件,信访投诉回复率为100%。

2025年是“十四五”冲刺收官、“十五五”谋定起势的关键之年。来安县住建局将深入践行以人民为中心的发展理念,全力以赴抓项目、惠民生、守底线,增强信心、迎难而上、奋发有为,以过硬的专业素养、勤勉的敬业精神,奋力推进住房城乡建设事业高质量发展。



老旧小区改造



新建停车场改造