

勠力同心谋发展 琅琊蝶变满目新

——琅琊区住房城乡建设交通局高质量推进城乡建设纪实



主要领导带队赴琅琊总部中心项目现场检查安全生产工作

开展主题党日活动

北湖片区老旧小区改造

一座城的发展，关乎一城人的幸福，行走在琅琊区的大街小巷，可以看到四通八达的交通路网、拥翠叠绿的公园游园、改造一新的老旧小区、完善舒适的基础设施、焕然一新的背街小巷……一点一滴，一步一景，都传递着人民至上的温度，折射出城市建设的速度。

今年以来，琅琊区住房城乡建设交通局在琅琊区委、区政府的坚强领导下立足高质量发展理念，狠抓项目建设突破，聚焦城乡建设、物业管理、住房保障、营商环境优化等重点工作，全体干部职工凝心聚力、奋勇争先、攻坚克难、砥砺前行，城乡功能不断完善，宜居宜业美丽琅琊底色更足。

铸信念 强作风 党员队伍更有纯度

党的建设是各项事业成功的关键。琅琊区住房城乡建设交通局始终落实好全面从严治党主体责任，以高质量党建引领高质量发展。

强化理论武装，筑牢政治信仰。坚持学用结合、知行合一，利用会议学习、集中学习、交流研讨等多种形式开展持续学习，同时，将理论结合实际，引领工作走深走实。

加强纪律建设，推动从严治党。开展党纪学习教育，始终把纪律教育作为必修课、长修课，推动讲规矩、知敬畏、守底线、务实事成为党员干部的行为自觉，今年以来，开展党纪学习教育10余次，组织各类警示教育受众超150余人。

提高政治站位，打造履职担当队伍。党建引领，开展“党建心·住建行”党建品牌创建，力促党建与业务工作深度融合、同频共振，全力打造住建特色党建品牌，锻造优质住建队伍。

抓项目 提质效 民生保障更有温度

民生工程既是实现高质量发展的“金种子”，也是解锁人民幸福的“金钥匙”，是需要倾力推进、矢志奋斗的系统工程。

今年以来，该局全力推进琅琊区13个老旧小区改造工作。改造前通过民意调查充分听取居民意见合理改造，改造全程严把质量关；紧盯农村住房安全，大力实施农房安全动态监测、细致鉴定核查，完成危房改造年度任务。聚焦“四好农村路”建设，大力建设织密路网，实施农



拓宽改造后的三新路

村公路建设33.45公里，成为群众家门口的致富路、幸福路、连心路、振兴路，惠民利民成效实实在在。该局攻坚克难，开展地块征收、组织实施西涧花园三期、南阳郡等安置小区回迁工作。

此外“停车难”问题是诸多居民小区的焦点、难点问题。该局通过扩大停车设施有效供给，破解“停车难”，解决群众“烦心事”。结合老旧小区改造、公共配套建设等，今年新增城市停车位9549个、公共泊位657个，有效缓解了居民出行停车难问题。

防风险 守底线 安全监管更有力度

安全是一切工作的前提和底线。琅琊区住房城乡建设交通局牢固树立“安全重于一切”的理念，时刻紧绷安全生产这根弦。

多点发力，全力筑牢建设领域安全生产防线。建设工程方面，结合项目实际情况建立分类、分级管理制度，邀请行业专家变检查为指导，帮助在建项目消除安全隐患、提升安全管理水平；城镇燃气方面，组织燃气安全专



开展节前燃气安全联合检查

题培训，以提升安全意识、预防事故发生为主。牵头联合多部门形成监督管理合力，强化隐患排查整改。加大执法处罚力度，严厉打击违法违规行为。持续推进燃气安全专项整治和燃气管道“带病运行”整治工作。农村公路方面，建好路是基础，管好路更是关键。不断推进农村道路隐患排查，完善交通安全设施，持续开展“小问题、小隐患”专项整治行动，做到小问题小隐患快查快处，动态清零，让群众出行更加安全、便捷；房屋安全整治方面，建立常态化巡查机制和动态监测机制，联合相关部门聘请专业机构开展房屋安全隐患排查。对排查发现的危险房屋，组织人员撤离、通过维修加固、产权调换等方式消除安全隐患，落实人员安置。

办实事 优环境 为企业服务更有精度



开展企业走访帮扶活动

聚焦行业职责，全力转变作风优化营商环境，琅琊区住房城乡建设交通局多措并举，持续发力。

用心用情用力为企业办实事，不断在优化营商环境上下功夫、出实招、求实效，助力实体经济平稳健康发展。推进服务升级，联合琅琊区发改委、琅琊经开区管委会建立“企业呼叫、园区响应、部门联动”的服务机制，在项目落地前主动提前介入，宣传审批政策，开展定制服务。项目落地后，在建设过程中开展“一项一策”项目辅导、“一对一”技术服务，为建设工程质量和安全管控保驾护航。项目验收前，主动与企业沟通交流，提供验收指导和帮扶，为顺利通过验收做好保障工作，推行“三个一联合验收”“验收即拿证”等政策减少验收中间环节，缩短验收备案时间，实实在在为企业节省时间成本。

以定期开展建筑业企业、物业企业、加装电梯企业等座谈会和“遍访企业”等方式直面企业、直击问题，畅通沟通渠道，充分吸纳企业的意见和建议，更进一步提升为企业服务的品质。

夯基础 抓提升 功能品质更有深度

党的二十大报告指出，坚持人民城市人民建、人民城市为人民。琅琊区住房城乡建设交通局全面贯彻人民城市理念，不断在城市建设方面深根厚植推动城市功能品质提升。

着力夯实工程质量。该局全力提升工程质量监管，建立从施工建设到交付使用的全过程质量监管体系，深入落实质量验收现场监督制度，严把质量关卡。此外，通过指导创建高标准奖项推动全区建设工程高质量发展。今年以来，该局帮扶指导辖区项目成功创建省优质工程奖“黄山杯”2个，市级优质工程奖“琅琊杯”6个，省级安全标准化工地2个，市级安全标准化工地、质量标准化工地、文明工地等各类奖项11个，数量在全市各县区中稳居前列。

聚力改善人居环境。推进非机动车充电桩建设1.5万平方米，有效解决老旧小区非机动车充电难问题。定期组织清理楼道杂物、开展联合执法有效整治消防通道阻碍、非机动车乱停放等各类风险隐患，改善小区居住环境。结合月度考核及日常巡查情况设立“红黑榜”，在滁阳街道开展“滁阳e站”智慧社区平台试点，龙池花园入选“省级红色物业”示范小区，力争将物业管理水平提上新高度。

致力提升住房保障。进一步做好公共租赁住房实物配租，稳固实施货币化补贴发放和保障性租赁住房建设，秉承“精准核查、退增并行”的理念，公租房年审工作与新增申请同步进行，充分保障公共租赁住房资源公平善用。加大宣传力度，实现应保尽保。在全面多举措做好“保特困、稳就业、引人才”全面保障的同时，不断完善住房保障体系，继续开拓创新。

风劲潮涌，自当扬帆破浪；任重道远，更需策马扬鞭。站在新的起点，琅琊区住房城乡建设交通局必将夯实绣花针功夫，把落脚点放在民生上，用真心营造高品质的生活空间，推动琅琊区住房和城乡建设事业高质量发展。

(琅琊区住建交通局 供稿)



建设非机动车充电桩有效解决老旧小区难题