定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字〔2024〕25号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经定远县人民政府批准，定远县自然资源和规划局对下列2宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下：

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地序号	宗地位置	出让土地面积㎡（亩）	规划用途	主要规划指标				出让年限（年）	出让方式	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求（限高）					
GY2024-24	定远盐化工业园北沿山公路南侧	8924.42平方米（合13.39亩）	物流仓储	≥0.6	不小于40%	不大于10%	车间、仓库、办公等辅助用房	50	挂牌	266.8	266.8	1
GY2024-26	七里塘乡S311东侧	5424.77平方米（合8.14亩）	二类工业	≥1.2	不小于40%	不大于15%	厂房、办公等辅助用房	50	挂牌	44.6	44.6	1

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请竞买。申请人可单独申请竞买，也可以联合报名竞买。有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

1、竞买申请书；2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；3、企业营业执照副本（组织机构代码证）及复印件；4、法定代表人身份证及复印件；5、竞买保证金票据；6、商业金融机构出具的资信证明；7、中国人民银行征信中心出具的企业信用报告。8、《投资建设协议》。

四、公开出让方式

（一）上述宗地以挂牌方式设有保留底价公开出让，参加竞买人报价不达到底价不能成交。出让底价由定远县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。

（二）报名、缴纳保证金开始时间2024年10月14日8时，截止时间2024年11月12日17时。报价开始时间2024年11月3日9时，截止时间2024年11月13日10时。报名地点：定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。报价、竞价地点：定远县公共资源交易中心第六开标室（定远县自然资源和规划局六楼会议室）。

五、成交价款缴纳

竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的，延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。土地出让成交价即为该地块的成交地价款，土地使用权契税及相关部门收取的税费（不限于公告费）由竞得人另行缴纳。

六、宗地移交及开竣工

竞得人缴清全部成交价款后，出让人30日内现状交付土地。自土地移交之日起须3个月内开工建设，自开工之日起12个月内须全部建设完工。土地竞得人未按期开竣工的，每延迟一日应向出让人支付相当于土地出让总价款的1‰违约金。

七、其他特别约定

竞得人须严格履行《投资建设协议》，定远经济开发区（盐化工业园）管理委员会、七里塘乡政府及县直有关部门负责《投资建设协议》相关约定的监督履行和追缴及地块上矛盾和问题处理解决并协助县自然资源和规划局向竞得人移交土地等相关工作。

八、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办，并对本《公告》有解释权。

联系地址：定远县土地收购储备中心
联系电话：0550 4888621
联 系 人：徐梦静、程少军
邮政编码：233200
竞买保证金账户一：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国银行股份有限公司定远县支行
账　　号：188760221501
竞买保证金账户二：定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户
开户银行：中国农业发展银行定远县支行
账　号：203341125001000001694 02
竞买保证金账户三：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行
账　号：934009010033516148
竞买保证金账户四：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司定远县支行
账　号：12136001040004231

定远县自然资源和规划局
2024年10月11日

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字〔2024〕27号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经定远县人民政府批准，定远县自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下：

一、宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限

宗地序号	宗地位置	出让土地面积㎡（亩）	规划用途	主要规划指标				出让年限（年）	出让方式	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求					
GY2024-21	炉桥镇工业集中区龙雨路与规划二路交叉口西南侧	5678.66平方米（合8.52亩）	二类工业	≥1.2	不小于40%	不大于15%	厂房、办公等辅助用房	50	挂牌	67.2	67.2	1

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请竞买。申请人可单独申请竞买，也可以联合报名竞买。有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

1、竞买申请书；2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；3、企业营业执照副本（组织机构代码证）及复印件；4、法定代表人身份证及复印件；5、竞买保证金票据；6、商业金融机构出具的资信证明；7、中国人民银行征信中心出具的企业信用报告。8、《投资建设协议》。

四、公开出让方式

（一）上述宗地以挂牌方式设有保留底价公开出让，参加竞买人报价不达到底价不能成交。出让底价由定远县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。

（二）报名、缴纳保证金开始时间2024年11月1日8时，截止时间2024年11月30日17时。报价开始时间2024年11月21日9时，截止时间2024年12月2日10时。报名地点：定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。报价地点：定远县公共资源交易中心第六开标室（定远县自然资源和规划局六楼会议室）。

五、成交价款缴纳

竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的，延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。土地出让成交价即为该地块的成交地价款，土地使用权契税及相关部门收取的税费（不限于公告费）由竞得人另行缴纳。

六、宗地移交及开竣工

竞得人缴清全部成交价款后，出让人30日内现状交付土地。自土地移交之日起，土地竞得人须3个月内开工建设，自开工之日起12个月内须全部建设完工。

七、其他特别约定

竞得人须严格履行《项目投资建设协议》约定的固定资产投资强度和亩均税收。炉桥镇人民政府牵头县直有关部门负责《投资建设协议》相关约定的监督履行和追缴以及地块上矛盾和问题处理解决，并协助县自然资源和规划局向竞得人移交土地等相关工作。

八、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办，并对本《公告》有解释权。

联系地址：定远县土地收购储备中心
联系电话：0550 4888621
联 系 人：徐梦静、程少军
邮政编码：233200
竞买保证金账户一：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国银行股份有限公司定远县支行
账　号：188760221501
竞买保证金账户二：定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户
开户银行：中国农业发展银行定远县支行
账号：203341125001000001694 02
竞买保证金账户三：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行
账号：934009010033516148
竞买保证金账户四：定远县土地收购储备中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司定远县支行
账　号：12136001040004231

定远县自然资源和规划局
2024年10月31日

关于肯帝亚地块棚户区改造（一期）项目内废弃火车铁轨及车厢产权认领的公示

由我单位建设的肯帝亚地块棚户区改造（一期）项目，经现场勘查，项目红线内有未知产权的一段废弃火车铁轨及车厢约319米，横穿原肯帝亚木地板厂区内，存在产权不明的情况。目前已经严重影响项目的建设，为确保项目正常推进，需立即迁移。

请对该铁轨和车厢拥有产权或使用权的相关单位或个人，在收到本公示后尽快与我单位联系。认领时需提供相关证明材料，包括但不限于产权证书、土地使用证、建设合同等相关文件。本通知发出之日起七日内完成认领手续。如逾期未认领，我处将自行进行迁移。

特此公示。

联系人：费程　电话：3117308

滁州市南谯区重点工程建设管理处
2024年11月11日

滁州日報社
《滁州日报》
本报统一刊号：CN34-0012　代号：25-14
办理证件遗失、企业注销、单位公告等
咨询热线 153 8500 9313（微信同号）
地址：滁州市会峰西路555号会峰大厦一楼滁州日报社广告中心
线上咨询微信
滁州 | 综合媒体中心

遗失

遗失天长市汊涧镇汊北村天长市和平加油站土地证，证号为：天汊国用2009第017号，声明作废。

遗失天长市汊涧镇汊北村天长市和平加油站房地权证，证号为：房字地权天汉（2009）第116号，声明作废。

遗失来安县天泉饮品有限公司公章，统一社会信用代码：91341122MA2W7LJC43，公章号：3411220131379，声明作废。

滁州日报社广告热线
18655080888
18005502677
天长办事处 简主任 13955097038