

# 党建引领共治 基层焕发活力

## ——明光市探索安置小区自治新路径

张光璐

近年来,为解决安置小区管理难问题,明光市明光街道蔬菜村不断提升党建引领基层治理水平,推动小区管理队伍从“管理型”向“服务型”转变,小区居民从“冷眼旁观”向“主动参与”转变,成功打造了明光市安置小区治理“新样板”。

### 加强党建引领,让党旗扬起来

桂花苑北区是蔬菜村安置小区之一。桂花苑北区于2016年交付使用,前后共安置居民1655户。因居民居住构成复杂,加之曾经的物业管理不善,造成与居民有着诸多矛盾,业委会形同虚设,居民缴纳物业费不积极。2023年6月物业公司撤出桂花苑北区后,虽经多方努力,但没有物业公司愿意入驻桂花苑小区,小区变成了无物业小区。

蔬菜村党总支临危受命兜底小区物业管理,在充分调研基础上,成立桂花苑北区党支部,充分发挥社区党组织总揽全局、协调各方核心作用。蔬菜村党总支将重点聚焦于党员业主的引导上,鼓励党员带头加入业委会,为业委会注入“红色基因”。支持党支部选优配强业主委员会,聘请小区居民、老书记李传宝担任物业经理,所有物业从业人员均为本小区居民。同时从完善治理组织架构入手,推动力物业公司建立党支部,将党的工作无缝传递到了物业企业。同频共振、联合发力,共同服务群众。在党支部引领下,定期组织召开小区党支部工作例会和物业、业委会联席会议,邀请包保单位共商共议,着力解决群众反映的突出问题;定期召开小区物业现场会,每

个月开展保洁、保安评比,集体研讨小区重大事项,对业委会工作和物业服务情况提出意见建议。

### 注重居民自治,让治理动起来

桂花苑北区党支部深入挖掘热心小区管理的党员,并鼓励乐于奉献、有威望、有能力的业主和新乡贤加入业委会中来。目前,业委会共有9名成员,既有威望十足的老党员,也有精通业务的水电能手,还有热爱生活的文艺爱好者。在党支部的带领下,桂花苑业委会主动作为,发挥红色力量,为广大业主做了一系列的实事好事。

业主委员会配合村委会及包保单位积极向上级争取项目,争取项目资金120余万元。在桂花苑小区增设机动车停车位210个,非机动车980个,电瓶车充电桩800多个,更换太阳能路灯53盏。业主委员会还积极对接包保单位市教体局,帮助小区安装健身器材30余套,规划设计晾衣杆300余米,方便群众健身和生活。

在党支部领导下,物业公司坚持不以营利为目的,定期公示物业费收支情况。近一年来,该小区物业公司得到了广大业主的认可,物业费收缴率达到80%以上。物业年度结束后,因收取的物业费不仅能满足各项开销,且略有结余,经业主委员会商议,决定把物业费、电梯费及二次供水费由原来的0.83元/平方米,降为0.8元/平方米。除了降低物业费,还对每年物业用房、水站、充电桩等公共设施的出租所产生的3万余元公共收益进行再分配。经会议研究,业

主委员会将公共收益作为业主福利,为每户业主购买生活用品进行发放。

### 做实志愿服务,让德治活起来

蔬菜村以志愿服务为主抓手、主渠道,充分发挥首创精神,着力整合社会资源力量,推动资源下沉。村党总支通过群众喜闻乐见的形式将志愿服务以“德治教化”的形式融入小区的居民日常活动,不断推动志愿服务工作在基层治理过程中深度融入、有效开展、落地生根和开花结果。

近年来,桂花苑小区组建的文艺、健身志愿服务队,在村“文化惠民”“我们的节日”等活动中,以歌曲、三句半的形式宣传引导小区居民积极参与集体生活,营造邻里和谐的社区氛围,彰显了基层治理的丰硕成果。本着为民办实事、办好事的宗旨,蔬菜村还积极动员有一技之长的退休老党员、群众参与志愿服务活动,每周固定日期为小区居民提供修理小家电、磨刀磨剪子、配钥匙、缝补等家政服务,实现志愿服务“零距离”。

志愿服务活动,使德治教化赋能基层治理,让小区居民在收获实惠和快乐的同时,增进邻里交流,凝聚和谐力量,搭建党群携手共建小区的“连心桥”,将德治优势转化为治理效能。

在如今的桂花苑北区,“翻天覆地”“旧貌换新颜”成为了小区居民们脱口而出的词汇,“幸福”“很满意”“获得感满满”是他们不由自主说出的生活现状。

徜徉在三界外,田园风光、丰收美景、和美乡村建设成果,让人们感受到乡村振兴的力量。

近年来,三界镇利用资源优势,在有关部门的大力支持下,依托江淮分水岭脊线项目,将双拥工作元素融入军旅小镇建设当中,着力打造“军地一体”的多元化红色旅游模式。三界成为皖东地区最具特色的“军旅小镇”,也是爱国主义教育基地之一。

三界南岗茶村位于老嘉山西麓脚下,地处滁州江淮分水岭风景道明光军岭段,山水相间、景色宜人,鸟语花香,宁静而安逸,俨然一处“世外桃源”。南岗村种茶的历史由来已久,村庄周边和间隙地种植茶树300亩,整个村庄用茶绿化。景美茶香,结合农耕文化和民宿茶旅融合,走出了一条富有特色的乡村振兴之路。“遇见南岗,邂逅好茶”,南岗茶村的美景、品茗特色的茶香,让明光文艺轻骑兵们流连忘返。

三界军旅广场聚焦江淮分水岭风景道军岭段强军之路,以军旅元素为着力点,占地约3500平方米,展出了坦克、飞机等武器装备模型,直观展示了近年来中国国防建设的新成就。采风团驻足三界军旅广场,多角度多方位进行拍摄创作,力争提升摄影作品多样性和表现力,展现最精美的军旅广场画面。无论是走进岭上人家,还是

## 聚焦明光

### “文艺轻骑兵”深入“军旅小镇”采风

本报讯 为庆祝新中国成立75周年,近日,明光市文联组织“文艺轻骑兵”深入三界“军旅小镇”等地开展采风活动,来自该市摄影家协会、美术家协会、文化研究会、诗词学会等文艺家协会的近30名会员参加。

三界南岗茶村位于老嘉山西麓脚下,地处滁州江淮分水岭风景道明光军岭段,山水相间、景色宜人,鸟语花香,宁静而安逸,俨然一处“世外桃源”。南岗村种茶的历史由来已久,村庄周边和间隙地种植茶树300亩,整个村庄用茶绿化。景美茶香,结合农耕文化和民宿茶旅融合,走出了一条富有特色的乡村振兴之路。“遇见南岗,邂逅好茶”,南岗茶村的美景、品茗特色的茶香,让明光文艺轻骑兵们流连忘返。

三界军旅广场聚焦江淮分水岭风景道军岭段强军之路,以军旅元素为着力点,占地约3500平方米,展出了坦克、飞机等武器装备模型,直观展示了近年来中国国防建设的新成就。采风团驻足三界军旅广场,多角度多方位进行拍摄创作,力争提升摄影作品多样性和表现力,展现最精美的军旅广场画面。无论是走进岭上人家,还是

(张子国)

## 精彩活动庆国庆

国庆假期,明光市精心策划、组织推出系列形式多样、内容丰富的文体活动,营造出欢乐祥和的节日氛围,让市民游客畅享假期欢快,共同为祖国庆生。

(明融媒综合)

▲女山湖花海一周年暨途居女山湖景区开园仪式

▼“池河杯”明光市乒乓球友谊赛



▲群众文化艺术节武术电声专场《太极扇》表演



## 公交车上爱传递

钱卫星 蔡松华 袁松树

一个小小的善举,传递的不只是温暖和希望,还有社会满满的关爱和正能量,日前在明光市公交车上就发生了一件暖心事。

10月3日8时20分,明光市城乡公交司机周永贵驾驶着皖M08876D公交车,像往常一样行驶在由女山湖镇开往明光方向的道路上。当公交车抵达终点时,一位老人将一个斜挎包交给了周师傅,并表示可能是给他让座的女士遗落的,希望周师傅帮忙寻找失主。待乘客下车后,周师傅迅速下车将包交给办公室值班人员。

经过工作人员仔细清点,包内有现金、首饰,还有身份证等物品。周师傅和值班人员马上依据身份证件信息与派出所取得联系。在公安部门的大力协助下,很快便联系到了失主史女士。

史女士的让座之举,充满爱心与温暖。正是这颗善良的爱心,让她遗失的物品得以重回手中。在这个小小的公交车厢里,展现出一幅无比美好的和谐画卷。周师傅的负责热心、老人的感恩之心、史女士的爱心让座,共同奏响了一曲温暖人心的文明之歌。

## 自来桥镇因地制宜发展红薯产业

本报讯 近年来,明光市自来桥镇始终把发展特色产业作为推进乡村振兴的重要举措,因地制宜发展红薯种植,激活农村发展动力,促进农民增收致富。

时值金秋,正是红薯收获季节。在自来桥镇张山村红薯田内,村民们忙着给新出土的红薯去泥、分拣、装箱、装车,脸上洋溢着丰收喜悦。

“我们来捡山芋的,在家一天也能挣到一百多块钱,甚至两百多。”村民丁运和说。

自来桥镇地处江淮分水岭丘陵地

区,独特的地理气候条件适宜红薯等小杂粮生产,当地党委政府立足区域优势,抢抓机遇,依靠本地资源发展特色产业,积极引进推广山芋优质品种,大力发展壮大红薯产业,打造红薯品牌优势,不仅壮大村集体经济,还带动周边农户通过种植特色红薯增收,有效助力乡村振兴。

自来桥镇将用好用活惠农政策,鼓励农户继续扩大种植面积,选育好优质品种,走精品化路线,让自来桥红薯走出山村,让种植业赋能助力乡村振兴。

(崔傲楠)

## 明南街道“老有所学”绘就“夕阳红”

本报讯 明南街道横山村老年学校以老人兴趣爱好为导向,开办了象棋、阅读、书法等5类课程,让辖区老年人的生活更加丰富多彩。

明亮的活动室、崭新的教具、丰富的书籍……参与活动的老人们脸上都洋溢着幸福的笑容,早已迫不及待地坐在自己的座位上,准备为自己增加一项“新技能”。“应该先跳马,再飞象,不然你的将可就保不住了。”已经基本掌握象棋规则的李奶奶在一旁当起了“军师”。

另一旁的阅读区此时则显得尤为安静,大家选读着自己感兴趣的书籍,

沉浸在这知识的海洋里,偶尔会请一旁的志愿者答疑解惑。“这里的书籍不仅种类多,还会配图片,像我这种文化水平不高的老年人也能看得懂。”李大爷正捧着一本农业书籍乐呵呵地对志愿者说道。

该街道共有4所老年学校,截至目前,参加学习教育活动的老年人12000余人次,其中线下学习达7600余人次,参与志愿者达800余人次。明南街道将积极整合各方资源,搭建活动平台,以“老有所学”为笔,绘就幸福“夕阳红”。

(郭雅捷)

## 检修“大动脉” 安全保供电



国庆假期,国网滁州供电公司运检中心工作人员按年度计划对800千伏山西雁门关至江苏淮安特高压直流输电线路进行综合检修,消除线路运行各类缺陷,保障特高压大动脉安全稳定运行。

图为:在明光市女山湖,电力工人在百米高空对输电线路进行检修作业。 王卫国摄