

党建引领共治 基层焕发活力

——明光市探索安置小区自治新路径

张光璐

近年来,为解决安置小区管理难问题,明光市明光街道蔬菜村不断提升党建引领基层治理水平,推动小区管理队伍从“管理型”向“服务型”转变,小区居民从“冷眼旁观”向“主动参与”转变,成功打造了明光市安置小区治理“新样板”。

加强党建引领,让党旗飘扬起来

桂花苑北区是蔬菜村安置小区之一。桂花苑北区于2016年交付使用,前后共安置居民1655户。因居民居住构成复杂,加之曾经的物业管理不善,造成与居民有着诸多矛盾,业委会形同虚设,居民缴纳物业费不积极。2023年6月物业公司撤出桂花苑北区后,虽经多方努力,但没有物业公司愿意入驻桂花苑小区,小区变成了无物业小区。

蔬菜村党总支临危受命兜底小区物业管理,在充分调研基础上,成立桂花苑北区党支部,充分发挥社区党组织总揽全局、协调各方核心作用。蔬菜村党总支将重点聚焦于党员业主的引导上,鼓励党员带头加入业委会,为业委会注入“红色基因”。支持党支部优选配强业主委员会,聘请小区居民、老书记李传宝担任物业经理,所有物业从业人员均为本小区居民。同时从完善治理组织架构入手,推动物业公司建立党支部,将党的工作无缝传递到了物业企业。同频共振、联合发力,共同服务群众。在党支部引领下,定期组织召开小区党支部工作例会和物业、业委会联席会议,邀请包保单位共商共议,着力解决群众反映的突出问题;定期召开小区物业现场会,每

个月开展保洁、保安评比,集体研讨小区重大事项,对业委会工作和物业服务情况提出意见建议。

注重居民自治,让治理动起来

桂花苑北区党支部深入挖掘热心小区管理的党员,并鼓励乐于奉献、有威望、有能力的业主和新乡贤加入业主委员会中来。目前,业委会共有9名成员,既有威望十足的老党员,也有精通业务的水电能手,还有热爱生活的文艺爱好者。在党支部的带领下,桂花苑业委会主动作为,发挥红色力量,为广大业主做了一系列的实事好事。

业主委员会配合村委会及包保单位积极向上级争取项目,争取项目资金120余万元。在桂花苑小区增设机动车停车位210个,非机动车位980个,电瓶车充电桩800多个,更换太阳能路灯53盏。业主委员会还积极对接包保单位市教体局,帮助小区安装健身器材30余件,规划设计晾衣杆300余米,方便群众健身和生

活。在党支部领导下,物业公司坚持不以营利为目的,定期公示物业费收支情况。近一年来,该小区物业公司得到了广大业主的认可,物业费收缴率达到80%以上。物业年度结束后,因收取的物业费不仅能满足各项开销,且略有结余,经业主委员会商议,决定把物业费、电梯费及二次供水费由原来的0.83元/平方米,降为0.8元/平方米。除了降低物业费,还对每年物业用房、水站、充电桩等公共设施的出租所产生的3万余元公共收益进行再分配。经会议研究,业

主委员会将公共收益作为业主福利,为每户业主购买生活用品进行发放。

做实志愿服务,让德治活起来

蔬菜村以志愿服务为主抓手、主渠道,充分发挥首创精神,着力整合社会资源力量,推动资源下沉。村党总支通过群众喜闻乐见的形式将志愿服务以“德治教化”的形式融入小区的居民日常活动,不断推动志愿服务工作在基层治理过程中深度融入、有效开展、落地生根和开花结果。

近年来,桂花苑小区组建的文艺、健身志愿服务队,在村“文化惠民”“我们的节日”等活动中,以歌曲、三句半的形式宣传引导小区居民积极参与集体生活,营造邻里和谐的社区氛围,彰显了基层治理的丰硕成果。本着为民办实事、办好事的宗旨,蔬菜村还积极动员有一技之长的退休老党员、群众参与志愿服务活动,每周固定日期为小区居民提供修理小家电、磨刀磨剪刀、配钥匙、缝补等家政服务,实现志愿服务“零距离”。

志愿服务活动,使德治教化赋能基层治理,让小区居民在收获实惠和快乐的同时,增进邻里交流,凝聚和谐力量,搭建党群携手共建小区的“连心桥”,将德治优势转化为治理效能。

在如今的桂花苑北区,“翻天覆地”“旧貌换新颜”成为了小区居民们脱口而出的词汇,“幸福”“很满意”“获得感满满”是他们不由自主说出的生活现状。

精彩活动庆国庆

国庆假期,明光市精心策划、组织推出系列形式多样、内容丰富的文体旅活动,营造出欢乐祥和的节日氛围,让市民游客畅享假期快乐,共同为祖国庆生。

(明融媒综合)

►女山湖花海一周年暨途居女山湖景区开园仪式



▼“池河杯”明光市乒乓球友谊赛



►明光市抹山小学孩子们花式表白祝福祖国



▲群众文化艺术节武术电声专场《太极扇》表演



节古风古韵专场演出
►首届明光市群众文化艺术节
国庆歌舞庆丰收—民俗展演活动
►柳巷镇浮山村举办金秋迎



►郭雅捷

聚焦明光

“文艺轻骑兵”深入“军旅小镇”采风

本报讯 为庆祝新中国成立75周年,近日,明光市文联组织“文艺轻骑兵”深入三界“军旅小镇”等地开展采风活动,来自该市摄影家协会、美术家协会、文化研究会、诗词学会等文艺家协会的近30名会员参加。

三界南岗茶村位于老嘉山西麓脚下,地处滁州江淮分水岭风景道明光军岭段,山水相间、景色宜人,鸟语花香、宁静而安逸,俨然一处“世外桃源”。南岗村种茶的历史由来已久,村庄周边和间隙地种植茶树300亩,整个村庄用茶绿化。景美茶香,结合农耕文化和民宿茶旅融合,走出了一条富有特色的乡村振兴之路。“遇见南岗,邂逅好茶”,南岗茶村的美景、品茗特色的茶香,让明光文艺轻骑兵们流连忘返。

三界军旅广场聚焦江淮分水岭风景道军岭段强军之路,以军旅元素为着力点,占地约3500平方米,展出了坦克、飞机等武器装备模型,直观展示了近年来中国国防建设的新成就。采风团驻足三界军旅广场,多角度多方位进行拍摄创作,力争提升摄影作品多样性和表现力,展现最精美的军旅广场画面。无论是走进岭上人家,还是

徜徉在三界外,田园风光、丰收美景、和美乡村建设成果,让人们感受到乡村振兴的力量。

近年来,三界镇利用资源优势,在有关部门的大力支持下,依托江淮分水岭脊线项目,将双拥工作元素融入军旅小镇建设当中,着力打造“军地一体”的多元化红色旅游模式。三界成为皖东地区最具特色的“军旅小镇”,也是爱国主义教育基地之一。时下,江淮分水岭风景道军岭段,结合沃源万亩蓝莓、炮台山千亩桃园、南岗茶村、三界外生态农业基地,打造农旅、文旅、军旅高度融合的“三旅”田园综合体,为乡村振兴注入强劲活力。

“今年是明光撤县设市30周年,开展‘奋进三十载,文艺颂华章’文艺采风走进美丽三界活动是2024年新时代文明实践志愿服务系列活动之一。”明光市文联主席季晓佳表示,今后将继续组织“文艺轻骑兵”深入基层、深入群众、深入生产一线,积极开展文艺精品创作,说好明光故事,以实际行动践行新时代文艺工作者的职责使命。

(张子国)

明光街道开展“市民开放日”活动

本报讯 近日,明光街道南大寺社区和中心路社区积极响应号召,组织社区居民前往明光市融媒体中心,参与新时代文明实践综合体“市民开放日”活动。此次活动旨在通过实地参观与互动体验,进一步推进新时代文明实践工作,增强居民对文明实践活动的认识感与参与感。

活动伊始,居民们首先参观了学习强国线下体验馆。这里设置了知识普及区、挑战答题区、活动互动区等多个功能区,通过答题机、VR体感翻书机等数字化交互设备,居民们亲身体验了学习强国的魅力,感受到了线上学习与线下体验相结合的独特乐趣。不少居民纷纷表示,这样的学习方式既新颖又有趣,让他们更加愿意参与到学习中来。

随后,居民们依次参观了家风家训馆、有声阅读馆和志愿者之家。在家风家训馆,通过一幅幅生动的图片和一段段感人的故事,居民们深刻感受到了优秀家风家训的传承与弘扬;在有声阅读馆,居民们

则享受了一场声音的盛宴,通过扫码即可免费收听各类经典名著和党史故事,让阅读变得更加便捷和有趣;在志愿者之家,居民们了解了明光市志愿服务的发展历程和取得的丰硕成果,感受到了志愿服务精神的温暖与力量。

活动的高潮部分当属参观好人馆和新时代直播间。在好人馆,居民们被一批批助人为乐、见义勇为、诚实守信、敬业奉献、孝老爱亲的“明光好人”事迹深深打动,他们纷纷表示要向这些先进典型学习,积极传递正能量。

此次“市民开放日”活动不仅让明光街道的居民们深入了解了明光市新时代文明实践综合体的建设成果和丰富内涵,更激发了他们参与文明实践活动的热情和动力。大家纷纷表示,要以此次活动为契机,进一步提升自身的文明素养和道德水平,为构建和谐美好的社会环境贡献自己的力量。

(郭宏轩)

明南街道“老有所学”绘就“夕阳红”

本报讯 明南街道横山村老年学校以老人兴趣爱好为导向,开办了象棋、阅读、书法等5类课程,让辖区老年人的生活更加丰富多彩。

明亮的活动室、崭新的教具、丰富的书籍……参与活动的老人们脸上都洋溢着幸福的笑容,早已迫不及待地坐在自己的座位上,准备为自己增加一项“新技能”。“应该先跳马,再飞象,不然你的将就可保不住了。”已经基本掌握象棋规则的李奶奶在一旁当起了“军师”。

另一旁的阅读区此时则显得尤为安静,大家选读着自己感兴趣的书籍,

沉浸在知识的海洋里,偶尔会请一旁的志愿者答疑解惑。“这里的书籍不仅种类多,还会配图片,像我这种文化水平不高的老年人也能看得懂。”李大爷正捧着一本农业书籍乐呵呵地对志愿者说道。

该街道共有4所老年学校,截至目前,参加学习教育活动的老年人12000余人次,其中线下学习达7600余人次,参与志愿者达800余人次。明南街道将积极整合各方资源,搭建活动平台,以“老有所学”为笔,绘就幸福“夕阳红”。

(郭雅捷)

检修“大动脉” 安全保供电



国庆假期,国网滁州供电公司运检中心工作人员按年度计划对800千伏山西雁门关至江苏淮安特高压直流输电线路进行综合检修,消除线路运行各类缺陷,保障特高压大动脉安全稳定运行。

图为:在明光市女山湖,电力工人在百米高空对输电线路进行检修作业。

王卫国摄

公交车上爱传递

钱卫星 蔡松华 袁松树

一个小小的善举,传递的不只是温暖和希望,还有社会满满的关爱和正能量,日前在明光市公交车上就发生了一件暖心事。

10月3日8时20分,明光市城乡公交司机周永贵驾驶着皖M08876D公交车,像往常一样行驶在由女山湖镇开往明光方向的道路上。当公交车抵达终点时,一位老人将一个斜挎包交给了周师傅,并表示可能是给他让座的女士遗落的,希望周师傅帮忙寻找失主。待乘客下车后,周师傅迅速下车将包交给办公室值班人员。

经过工作人员仔细清点,包内有现金、首饰,还有身份证等物品。周师傅和值班人员马上依据身份证信息与派出所取得联系。在公安部门的大力协助下,很快便联系到了失主史女士。

史女士的让座之举,充满爱心与温暖。正是这颗善良的爱心,让她遗失的物品得以重回手中。在这个小小的公交车厢里,展现出一幅无比美好的和谐画卷。周师傅的负责热心、老人的感恩之心、史女士的爱心让座,共同奏响了一曲温暖人心的文明之歌。

自来桥镇因地制宜发展红薯产业

本报讯 近年来,明光市自来桥镇始终把发展特色产业作为推进乡村振兴的重要举措,因地制宜发展红薯种植,激活农村发展动力,促进农民增收致富。

时值金秋,正是红薯收获季节。在自来桥镇张山村红薯田内,村民们忙着给新出土的红薯去泥、分拣、装箱、装车,脸上洋溢着丰收的喜悦。

“我们来捡山芋的,在家一天也能挣到一百多块钱,甚至两百多。”村民丁运和说。

自来桥镇地处江淮分水岭丘陵地

区,独特的地理气候条件适宜红薯等小杂粮生产,当地党委政府立足区域优势,抢抓机遇,依靠本地资源发展特色产业,积极引进推广山芋优质品种,大力发展壮大红薯产业,打造红薯品牌优势,不仅壮大了村集体经济,还带动周边农户通过种植特色红薯增收,有效助力乡村振兴。

自来桥镇将用好用活惠农政策,鼓励农户继续扩大种植面积,选育好优质品种,走精品化路线,让自来桥红薯走出山村,让种植业赋能助力乡村振兴。

(崔徽楠)