



# 向“新”而行 以“质”致远

## ——滁州市住建局以改革创新引领住建事业高质量发展

陈玉柱 葛蕾 周倩

住房和城乡建设事业一头连着发展、一头连着民生，是促进高质量发展、创造高品质生活的重要基础和支撑。近年来，滁州市住建局坚决贯彻落实中央、省、市决策部署，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市建设好、管理好，全力打造宜居、韧性、智慧城市。

### 强党建之根

#### 塑造担当住建新风貌

党的建设是各项事业成功的关键。在滁州市住建局高质量发展的进程中，鲜红的党旗始终指引方向，鼓舞该局全体员工阔步前行。

强化政治引领，坚定理想信念锤炼党性。该局抓实“第一议题”制度落实，抓实意识形态工作责任制落实，牢牢把意识形态领域主导权和话语权。抓实党组织生活会制度落实，持续深化党组织建设“六亮”行动。

强化廉政教育，守牢廉洁奉公红线。扎实开展党纪学习教育，组织参加案件审理旁听，参观警示教育展，开展新修订的《中国共产党纪律处分条例》解读培训和“身边事教育身边人”警示教育，参加学习人数超300人。强化队伍建设，营造实干争先氛围。坚持党管人才，激发干部干事创业活力。



### 兴政策之潮

#### 展现实干住建新作为

全力推进建筑业高质量发展。修订完善《常态化开展建筑业企业包保帮扶工作实施方案》《建筑业企业信用评价标准》等系列政策文件。成立建筑业高质量发展工作专班，组织建筑业统计培训，强化建筑业经济运行分析。上半年，全市共完成建筑业产值321.56亿元，总量居全省第一方阵。对全市45个在建项目开展市场行为检查，下达问题移交清单40份，执法建议书4份，并向社会公布检查结果。严格落实“七个一律”要求，规范实名制管理。

因城施策推进房地产市场平稳健康发展。出台《滁州市关于进一步优化调整房地产政策若干措施》，通过提高住房公积金最高贷款额度、支持“卖旧买新”、发放购房补贴、优化配套设施建设等惠民引才、助企纾困政策，更好满足群众多元化住房需求。根据省政府统一安排部



东北邻里中心小区

署，成功举办2024滁州“微动消费·美好生活惠民消费季”房展会活动，成交住宅套数居全省第2位。继续坚持因城施策，压实房地产开发企业责任，切实做好“保交房”工作，保障购房人合法权益。结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式，健全完善城市房地产融资协调机制，促进我市房地产高质量发展。

持续创优营商环境激发市场活力。全面对标“沪苏浙”和省内先进城市，持续优化工程审批流程、简化审批程序、缩减审批时间、打通部门信息壁垒，大力推行并联审批和联合验收，办理并联审批项目737个，联合验收一次通过项目162个。二季度施工许可指标总评位居全省第2位。

### 铸服务之魂

#### 打造温馨住建新形象

统筹推进城市更新。城市更新示范区已完工项目13个，在建项目14个，总投资23.65亿元，已完成投资10.16亿元。城市更新第二片区天长路片区设计方案已通过市规委会审议，第三片区古城片区设计方案初稿已完成。

稳步实施城市基础设施建设。实施市政公用设施项目255个，完成市政公用设施建设固定资产投资52.48亿元(其中市本级完成投资21.84亿元)。开展“便民停车行动”，新增公共停车位8854个(市区3059个)，总停车位49804个(市区25195个)。新建10处公共自行车无桩站点。

切实兜牢住房保障底线。保障性租赁住房新开工9647套(间)，占目标任务的84.06%。发放租赁补贴2244户，共计249.27万元，占目标任务的141.6%。城镇棚户区改造基本建成任务完成10851套，占年度目标任务的69.92%。完成城镇危旧房改造50间，完成进度83.33%。全市农村危房改造任务194户，目前实际完成225户，完成率116%，累计拨付资金454.2万元。54个老旧小区改

造开工，完成2024年总目标的80%。

夯实城乡绿色发展底色。大力推进城市污水处理厂及其配套设施提标改造，推进城市污水管网三年攻坚行动。完成新建污水管网32.83公里(市区15.23公里)，修复改造污水管网210.62公里(市区26.7公里)，其中雨污分流改造40.52公里(市区20.22公里)，完成投资5.25亿元(市区2.38亿元)。委托专业第三方检测单位定期对清流河穿城段等5个已完成黑臭水体治理的水体以及建成区部分水体进行水质动态检测。持续开展建筑施工扬尘治理，对172个规模以上建筑工程和70个混凝土搅拌站的项目进行实时监控。有序推进农村生活垃圾治理，1-8月收集农村生活垃圾约38.3万吨，并就近运至垃圾焚烧发电厂进行无害化处理，农村生活垃圾无害化处理率达95%以上。

加强历史文化保护传承。全面启动国家级历史文化名城申报工作，完成历史文化保护传承体系实施方案编制，印发《滁州市申报国家历史文化名城重点任务清单》，推动4片历史文化街区保护利用，启动第三批历史建筑普查认定工作，已公布历史建筑159处，新排查潜在历史建筑67处。在全省率先完成首批公布的8片历史地段保护规划编制工作。此外，做好传统建筑普查认定、保护和传承。已成功申报1个国家级传统村落，5个省级传统村落。



清流大桥

持续提升物业管理水平。完成《滁州市住宅小区物业管理条例》立法，推动“皖美红色物业”建设，全市党支部组建率、物业服务覆盖率均达到100%，业主委员会(含物业管理委员会)组建率已达97.44%。加强“府院联动”，破解“物业难”城市病，滁州“府院联动”开展专项整治的做法写入最高人民法院工作报告。深化物业维修资金应急使用，探索使用维修资金购买电梯维修保险。1-8月份，共应急使用维修资金818.1万元。

### 夯为民之基

#### 筑牢安全住建新防线

在城市建设中，滁州市住建局始终坚持以人民为中心的发展理念，让城市成为群众宜业宜居的乐园。多年

来，无论是重点工程开发，还是基础设施建设，该局始终围绕“人民城市人民建 人民城市为人民”这根主线开展工作。

自建房隐患清零。纵深推进城乡自建房安全专项整治，截至8月底，共排查自建房112.6万栋(其中经营性自建房48354栋)，排查存在安全隐患的12429栋(其中经营性自建房556栋)，已全部销号。

安全生产风险可控。组织开展安全生产治本攻坚三年行动专项治理，已基本完成对所有在建项目两轮全覆盖检查，排查并整改各类安全隐患1900余条。今年以来，建筑领域安全生产形势总体保持稳定。

城市燃气管网焕新。持续推进燃气管道建设及老旧管道更新改造，市区内完成管网敷设85公里，完成燃气老旧管道改造117.19公里(其中市政管道完成25.99公里，庭院管道32.1公里，立管59.1公里)。开展城镇燃气管道“带病运行”问题专项治理，共排查问题隐患136个，已全部整改完毕。

数载耕耘展壮志，浓墨重彩绘新景。目前，全市建成区面积306平方公里，其中滁城121平方公里；全市常住人口城镇化率达63.8%，城镇人均住房面积超40平方米；人均公园绿地面积26平方米，建成区绿化覆盖率48%，人均道路面积42平方米；城市自来水和管道燃气普及率达100%以上；全市累计改造老旧小区约500个，改造棚户区约25万户，全市老旧小区改造、棚户区改造和保障性租赁住房3项工作获省政府和国务院表彰激励。我市先后荣获国家园林城市、国家无障碍城市、国家节水型城市和省级历史文化名城的称号……有“形”之数见证发展之“势”，一组组稳健的数据，一份份闪耀的答卷，折射出滁州市住建局高质量发展的强大韧性与旺盛活力。

展望未来，滁州市住建局将继续以赶考的心态、冲刺的状态、奋进的姿态深入推进城乡建设，不断完善基础设施、精塑全新风貌，聚焦城市能级与品质提升，着力绘就共富发展民生蓝图，为群众递交“交通畅、环境靓、配套全、民生实”的精彩答卷，为谱写中国式现代化滁州篇章展现住建担当、贡献住建力量。



滁州市城市生命线安全运行监测综合系统

