

深入学习贯彻党的二十届三中全会精神 奋力谱写现代化新滁州建设新篇章

(上接第一版)

吴劲强调,全市广大党员干部要切实提升能力本领,以新气象新作为推动各项工作取得新进展新成效。要持续提升学习能力,站高一层、拓宽一圈、学深一层,更好适应新环境、迎接新挑战。要强化闭环思维,增强工作的主动性、系统性、整体性,确保工作有始、有终、有反馈,凡事有交代、有着落、有回音,过程可控、结果可预测。要增强服务意识,服务好群众、服务好企业、服务好基层,践行宗旨、履职尽责。要提高防范化解风险本领,密切关注经济金融、安全生产、生态环保、公共卫

生、社会稳定、意识形态等重点领域,切实增强“时时放心不下”的责任感和“睁眼睡觉”的警觉性,做到心中有责、心中有数、心中有底、心中有招,坚决打好防范化解风险的“主动仗”。

吴劲强调,党校肩负着“为党育才、为党献策”的重要使命。要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于党校工作的重要论述,认真落实省委、市委工作部署,聚焦党性教育筑根本,聚焦提升素质抓培训,聚焦自身建设转作风,聚焦中心大局献良策,为现代化新滁州建设贡献智慧和力量。

金力在主持开学典礼时指出,全市广大党员干部要坚持学以致用、知行合一,真正把学习成果转化为干事创业、推动发展的思路举措,转化为开拓创新、破解难题的方法路径,全面提升素质本领,为奋力谱写现代化新滁州建设新篇章展现更大作为、作出更大贡献,以优异成绩庆祝新中国成立75周年。

市委党校第50期县处级干部进修班、第45期乡科级干部进修班和第32期中青年干部培训班的全体学员;市委组织部相关人员,市委党校校委成员和全体教师等参加开学典礼。

校地共建共赢 赋能乡村振兴

贾轶

条式发展,实现用“小葡萄”串起了致富产业链。二是强化结对共建,打造特色项目。依托滁州职业技术学院产学研基地等开展校地共建项目,深化“葡萄搭台、文旅唱戏”理念,连续数年开展“仓储葡萄丰收节”,让巨峰、蓝宝石、阳光玫瑰等精品葡萄同台媲美,同步推出亲子采摘、自制酿酒等娱乐项目吸引络绎不绝省内外游客,带动“吃住行游”乡村旅游、休闲农业等新业态。三是强化城乡融合,打造新型路径。滁州职业技术学院依托科技小院等引入“校友资源+龙头企业”,培育城乡融合的新质产业,形成“高校搭台、企业助力、群众受益、多方共赢”产业振兴新路径。

二、发挥人才优势,精准发力培育“亲农”队伍。习近平总书记指出,乡村振兴,关键在人。乡村人才队伍建设是有效推进乡村全面振兴的重要支撑。滁州职业技术学院积极主动承担起强农兴农的使命与责任,完善新质人才培养机制,畅通教育、科技、人才的良性循环,努力培养一支懂农业、爱农村、爱农民的专业人才队伍。一是探索多样培养模式。聚焦发展农业、服务农村,探索“职业教育+乡村振兴”耦合模式,开设“新农科”等新型学科专业,鼓励广大师生将“小我”融入“大我”,到祖国最需要的地方去。二是探索特色资助体系。对乡村地区贫困生群体开展“资助+成长+反哺”教育,鼓励他们利用所学知识和技能反

馈家乡,实现受教育、长才干、作贡献,造就一批高素质技术技能人才、大国工匠、能工巧匠等,以高质量技能人才供给推动乡村振兴。

三、发挥组织优势,协同联动厚植精神沃土。习近平总书记强调,党的力量来自组织,组织能使力量倍增。高效统筹优势资源和力量,在基层组织建设、乡村乡风改善等方面协同发力,推动新时代文明实践向村庄、集市等末梢延伸,不断提升乡村治理水平。一是深入一线合作。滁州职业技术学院专门成立帮扶领导小组,选派专家学者等深入乡村一线,用好“三下乡”等开展田野调查,深入了解仓储等地乡村实情,以数字技术赋能乡村治理,开展乡村干部党建专题培训等,逐步形成“校—镇—村”共建合作模式。二是做好服务保障。积极落实“能人计划”,努力推进教育服务向乡村一线延伸,重点对村干部、新乡贤等群体开展相关党建、电商、物流培训,培养一支“有思路、有想法、有能力、有情怀”的基层实干家队伍。三是激发内生动力。组织百余名教授教师和千余名大学生深入县、乡、村一线开展送学入户,开展数百次送戏下乡、乡村支教、心理科普等活动,不断提升村民自我发展的内生动力,促进村民主动关注身心健康、美化生活环境,努力创造属于自己的幸福生活。

(作者单位:滁州职业技术学院)

关于基层群众文化工作的几点思考

王体明

了一些“非遗”项目的传承和发展。

四是优秀作品偏少。近些年,文艺创作环境得到了不断优化,激发了广大文化工作者的创作热情,出现了一些优秀的文艺作品,但总体来说,数量不多,水平参差不齐,精品文艺作品偏少,难以满足时代发展的需求。

五是民营剧团发展缓慢。近年来,在政策的支持和引导下,民营剧团的发展步入了快车道。民营剧团的出现丰富了文化市场,也促进了文艺发展,是一举多得的好事。在市场经济环境中,民营剧团自谋生路、自负盈亏,因为待遇、福利方面的原因,难以吸引和留住优秀的文艺人才。一些剧团的演员年龄偏大,拿不出吸引年轻人的文艺作品。总体来说,民营剧团的外境较为艰难。

二、基层群众文化工作的建议

一是加强人才引育。一些县级文化馆、乡镇街道综合文化站存在空壳编制,可以招考文化、文艺专业的人才,吸引优秀的青年人才加入基层群众文化工作队伍之中。一些没有空壳编制的单位可以采取政府购买服务的方式引进专业人才,也可以引导和鼓励部分文化志愿者加入。想方设法充实和加强基层文化队伍,夯实基层群众文化工作的基础,打造基层群众文化工作阵地,提升基层群众文化工作质量和水平。

二是增加经费投入。文化部门自身要尽可能压缩开支,把节省下来的经费投入到群众文化工作中来。在政策允许的情况之下,积极面向市场,邀请企业对一些文化演出进行冠名、赞助和支持,所得费用全部用于公益性文化活动中。

三是加强队伍建设。随着乡村振兴战略的深入实施,和美乡村建设的全面开展,越来越多的年轻人投入到乡村建设、现代农业、乡村民宿、乡村旅游、乡村电子商务的发展之中。乡村文化队伍建设和强化应该瞄准返乡的中青年群体,吸引他们加入到文化队伍之中。

四是鼓励文艺精品创作。文艺作品

是广大人民群众的精神食粮,具有强大的渗透力、感染力和影响力,是弘扬中华优秀传统文化的重要途径,对此,应大力引导、鼓励、支持文艺作品创作。要加大对优秀文艺作品的奖励,对一些在国家、省级大赛中获得大奖的演员、队伍和单予以奖励。要设置文艺创作孵化资金,对一些反映和讴歌时代的好作品在创作初期就予以资金支持。

五是支持民营剧团发展。民营剧团的发展属于市场经济行为,但我们也要看到他们的发展具有良好社会效益,应当积极引导、支持和鼓励,同时要加强对民营剧团与金融企业之间牵线搭桥,寻找剧团和金融企业双方都认可、接受的合作方式,为剧团发展解决资金不足的问题。对于一些经费困难的民营剧团,可以从财政层面采取一定比例的贷款贴息的方式加以支持。

六是加快与新媒体的融合发展。基层群众文化工作应该紧跟时代发展的步伐,加快与新媒体的融合发展,积极采用抖音、快手、小红书、微信公众号等新媒体形式和现代技术手段来宣传展示优秀的群众文艺作品,扩大优秀文艺作品传播的受众面和影响力。

七是赋能乡村振兴战略。乡村振兴战略涵盖面广,繁荣发展乡村文化是其中一项重要的内容,在乡村振兴战略实施过程中高度重视发展乡村文化,紧密结合乡村发展的实际情况,深入挖掘当地的红色文化、非遗文化、人文历史、群众文化,塑造乡村发展繁荣的文化灵魂,为推进乡村全面振兴赋能。

群众文化工作关系千家万户,大力发展基层群众文化工作,必须以满足广大人民群众的文化消费需求为落脚点,大力提升文化产品的供给能力,创作更多的优秀的文艺作品满足人民群众的精神文化需求,进一步丰富和健全文化产品体系,不断提升人民群众的获得感、幸福感。

(作者单位:滁州市南谯区文化馆)

“小岗人永远是追梦人”

(上接第一版)

“今年的白馍能吃到嘴里了”,言犹在耳,每当前再再现麦浪滚滚,本地种粮大户程夕兵总会念叨起总书记在小岗村高标准农田示范点说起的这句话。“这是我们老百姓最朴素的幸福感,也是我们种粮农民最由衷的获得感。”程夕兵说。

在科学种田上,程夕兵从未掉队:“从2016年到现在,我流转种植面积翻了近两倍,还牵头成立了农机专业合作社、农事服务中心、电气化智慧育秧中心。播种机、植保无人机、烘干机、仓储等机械、设备应有尽有,农业生产全过程机械化率达90%以上。有人说我种地种成了‘农家海陆空司令’,我说这是给农业插上科技的翅膀。这些设备除了自用,还为周边农民提供农事服务。2023年,来自农机社会化服务的收入就有20万元左右。”

多面开花的“产”字经

“农家乐,乐农家”,总书记考察时的叮嘱依旧回响在小岗人的耳畔。在小岗村,“农家乐”实实在在发挥着“乐农家”的作用。望着自家门脸上“金昌食府”四个大字,严金昌回忆:“当时,村里鼓励发展旅游业,我立马积极响应,经营起农家乐,土地流转出去了,但双手不能闲着。只要肯下力,经营农家乐一年还能挣十几万元。”

“农家乐”开启了小岗致富的序章。在三产融合的牵引下,更多“乐农家”的乡村新业态纷纷涌现,为村民提供2000余个就业岗位。

发展红色乡村旅游、教育培训研学,小岗村“家底”丰厚。从游客中心乘电瓶车出发,随后一脚踏入“当年农家”院落,茅草屋、夯土墙,农家院永久定格,和不远处大包干纪念馆一起诉说着中国农村改革的沧桑巨变。

凤阳县委常委、小岗村党委书记李锦柱介绍:“2018年,由村集体控股成立小岗村旅游投资管理股份有限公司,公司员工70%来自本村。在合理规划下,休闲观光、培训研学、文化演艺等模块多点开花,正在争创国家AAAAA级景区。”2023年,“小岗村宿”投入运营,接待和服务能力进一步提升。同年,小岗村景区累计接待游客55万人次,研学学生2.5万人次,实现旅游综合收入1.5亿元。

作为传统农业村,小岗的新产业新业态始终围绕“农”字做文章。宽阔笔直的改革大道两侧,现代化厂房整齐排列。在连起田间地头 and 工业生产线的农产品加工和绿色食品产业中,小岗村找到了带动就业增收,提高农产品附加值的机遇。规划建设的农副产品深加工产业园,吸引了盼盼食品、燕谷米、谷优美等企业前来落户,高科技业、新粮食品等项目也在紧锣密鼓建设中。2023年,产业园产值达20多亿元。

产业兴旺的小岗对“人”的吸引力也在增强。杨伟和

徐文庭,同是“80后”。杨伟是土生土长的“岗三代”,热爱新事物、新尝试,风风火火办起电商直播间,让小岗农产品对接上全国大市场;徐文庭是慕名而来的“新岗人”,在此搞起甲鱼养殖,梦想是让小岗甲鱼成为下一个阳澄湖大闸蟹。一产强,二产旺,三产兴,2023年小岗村村民人均可支配收入3.49万元,较2016年增长116%。

永不断章的小岗梦

2016年4月25日,总书记在“金昌食府”聊生活、看新貌、论变化,严金昌回忆那天仍激动不已:“我向总书记汇报,您提出中华民族伟大复兴的中国梦,我们小岗也有小岗梦。”总书记高兴地说:“改革开放30多年,真是发生了翻天覆地的变化。小岗梦也是广大农民的梦。”

什么是小岗梦?“一个红包、一句闲谈、一片新居”,严金昌掰着手指数向记者细数,“讲三件事,带你跟小岗村‘梦一场’。”

大红围脖、烫金红包,还有一个标准的露齿笑——这是严金昌在小岗村集体经济股份合作社分红大会上的留念照。自2016年开展集体资产股份合作制改革和“三变”改革试点,连续7年,村集体领办的合作社给每位村民分红,从350元到700元,集体经济组织成员手捏的红包越来越丰厚。合作社还将每年村集体经济收益部分金额用于为村民购买新农合、新农保、政策性农业保险,发放教育奖励等。年度分红会上还有一重要环节,表彰“美德少年”“好婆婆”“好媳妇”“文明新风户”。一手红包,一手奖状,“文明新风户”袁世翠喜滋滋地说:“荷包鼓了,精神面貌也得跟上。”

“顺着大道一路向东,找到这儿真挺方便!”这是严金昌在农家乐招待客人间隙常听到的一句闲谈。10分钟上高速,半小时到县城,1小时坐上高铁,在小岗村出行可以参照一张准确的时刻表。经过提升改建的改革大道、友谊大道宽阔平坦,小岗村至蚌埠高铁站公交线路已经开通,新设宁洛高速小岗出口将于2026年正式开通,出行条件全面改善,生活质量同步提高。

近年来,村里陆续建设3个集中居住的村民小区,全面改善水、电、路、气、网,并积极探索文明创建“网格化”管理,实施“美丽庭院”改造提升行动,村容村貌更加整洁美观。3个片区的中间地带,小岗村公办幼儿园正在建设,配套设施进一步齐全。

“吃不愁穿不愁,家家都住小洋楼”,严金昌喜欢用这句话来形容如今的幸福日子。倘若问他当年的“小岗梦”是否已经圆满实现,他却摇摇头:“小岗人永远是追梦人,敢闯敢试敢为天下先,幸福生活是在改革中奋斗出来的!”

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资公告字[2024]21号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《国土资源部(招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定)》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列3宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

CR2024-131号位于三和集镇大陈村石矿路东侧。四至范围为:东至空地,西至空地,南至空地,北至空地。
GY2024-20号位于炉桥镇工业集中区龙雨路与规划二路交叉口西南侧。四至范围为:东至安徽中建友防水科技有限公司用地红线,西至安徽拓机械设备有限公司用地红线,南至安徽中茄金属制品有限公司用地红线,北至空地。
GY2024-22号位于张桥镇经纺产业园产业大道东侧、马桥路南侧。四至范围为:东至沟渠,西至安徽瑞美特医疗用品有限公司一期用地红线,南至安徽云之锦新材料科技有限公司用地红线,北至马桥路。

具体情况见下表:(详细规划指标及出让要求请在政府网站下载并阅读出让文件)

宗地序号	出让土地面积㎡(亩)	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求(限高)					
CR2024-131	121平方米(合0.18亩)	公用设施	≤1.0	符合规范要求	符合规范要求	燃气调室	50	挂牌	3.33	3.33	0.3
GY2024-20	6095.92平方米(合9.14亩)	二类工业	≥1.2	不小于40%	不大于15%	仓库、办公等辅助用房	50	挂牌	72.2	72.2	1
GY2024-22	13576.66平方米(合20.36亩)	二类工业	≥1.2	不小于40%	不大于15%	仓库、办公等辅助用房	50	挂牌	113.1	113.1	1

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

1、竞买申请书;2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;3、企业营业执照副本(组织机构代码证)及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、竞买保证金票据;6、商业金融机构出具的资信证明;7、中国人民银行征信中心出具的企业信用报告;8、《投资建设协议》。

四、公开出让方式

(一)上述宗地以挂牌方式设有保留底价公开出让,参加竞买人报价不达到底价不能成交。出让底价由定远县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。

(二)报名时间:缴纳保证金开始时间2024年8月30日8时,截止时间2024年9月28日17时。报价开始时间2024年9月19日9时,截止时间2024年9月29日10时。报名和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)。

五、成交价款缴纳

竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。土地出让成交价款即为该地块的成交地价款,土地使用权契及相关税费(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

六、宗地移交及开竣工

竞得人缴清全部成交价款后,出让人30日内现状净地交付土地。自土地移交之日起,CR2024-131号宗地1个月内开工建设,12个月内须全部建设完工;GY2024-20、GY2024-22号宗地3个月内开工建设,12个

月内须全部建设完工。未按期开工的,每延迟一日应向出让人支付相当于土地出让总价款的1%违约金。

七、其他特别约定

工业用地土地竞得人须严格履行《项目投资建设协议》约定的固定资产投资强度和亩均税收。炉桥镇、张桥镇人民政府按照竞得人签订的《投资建设协议》相关约定及县直有关部门按照职责范围督促竞得人履行协议相关约定。三和集镇、炉桥镇、张桥镇政府负责地块上矛盾和问题处理解决并协助县自然资源和规划局向竞得人移交土地等相关工作。

八、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释。

联系地址:定远县土地收购储备中心

联系电话:0550 4888621

联系人:徐梦静、程少军

邮政编码:233200

竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行

账号:188760221501

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地

出让保证金专户

开户银行:中国农业发展银行定远县支行

账号:20334112500100000169402

竞买保证金账户三:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行

账号:934009010033516148

竞买保证金账户四:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司定远县支行

账号:12136001040004231

定远县自然资源和规划局

2024年8月29日