

软软的棉花,竟是撬动世界史的神奇之“花”?

麦哲伦一心要绕过美洲去寻找香料,可他不知道,美洲有一种“白金”,潜在市场是香料的上千倍。

500年来,大国之间激烈竞争,棉花是隐藏在幕后的厉害角色。

从墨西哥小村庄扩散到全世界

1520年,麦哲伦正率领西班牙舰队,在南美洲的东海岸跌跌撞撞,寻找一条绕过美洲大陆的海路。与此同时,埃尔南·科尔特斯率领一支西班牙冒险队,进入中美洲内陆高原,发现了强盛的阿兹特克帝国。

只用了一年,科尔特斯就消灭了阿兹特克帝国。而西班牙人这次入侵,也改变了未来几百年的世界力量分布。

就在那个时候,墨西哥的太平洋沿岸有十几个小村庄,种着一种本地的棉花。村民们费力地手拧棉秆,拍打了棉花;再把它拧成几英寸长的棉纱;接着用简单的纺锤等工具将纱捻成白线;最后用两根木棍,一根挂在树上,一根挂在身上,拉直了经纱,来回编织经纬,将棉线织成棉布。

这种布料又软又结实。村民用靛蓝和胭脂虫,染出蓝布和红布。他们每年要向阿兹特克帝国上贡。仅1518年,12个沿海村庄进贡了大约40吨棉花、3200匹染色布、4800匹白布。棉花不是花,是果实里保护种子的絮。全世界有各种各样的棉花,但只有4种被驯化--非洲棉、亚洲棉、美洲大陆棉、美洲海岛棉。

5000年以前,秘鲁海岸就有人利用棉花了。也是大约5000年前,印度河流域有人开始织棉布。希罗多德2500多年前在印度旅行,他在书中写道:“一种长在野树上的毛,比羊毛更美。印度人用它做衣服。”而非洲棉(也叫草棉,一年生)原产于热带非洲,4000多年前传到了埃及,后来传入中东。

现在全世界种植的棉花,基本是美洲大陆棉,和少量美洲海岛棉。美洲大陆棉于17世纪初从墨西哥引入美国南部,后来扩展到世界,替代了旧大陆的棉花。

热热的宝贝不是谁都穿得起

棉花又软又轻,又结实好染色,还好清洗,真是完美!而且它还很便宜。20块钱你就能买1件纯棉背心,冬天穿,夏天穿,运动穿,睡觉穿。棉花是最可爱、最实惠的花。但5000年前,棉花却是高级材料,不是人人都穿得起,很多人甚至没见过。

古代四大纤维--麻、毛、丝、棉。棉花不太容易推广,因为棉花喜热不喜冷,稍冷的地方它就过不了冬。也不能生长在大潮湿的地方。人们经历了几百年的摸索和育种,才把棉花引种到它本来不生长的地方。

可直到汉代,岭南才种上了亚洲棉花。非洲棉花3世纪传入新疆,唐代传入中原。宋代,棉花才种到了长江流域。元代以前,海南岛是中国棉纺织业最先进的地方。后来江南纺织用的棉花也从海南采购。

欧洲人早在希腊和罗马时代就熟悉棉花,也很喜欢棉纺织品。但是欧洲气候不太适合种棉花。西班牙10世纪种了棉花。12世纪初,意大利北部开始种棉花,后来又散播到法国。但是欧洲人还是得从埃及和叙利亚进口原棉。

工业革命后,加勒比海的热带岛屿上先开始大量种植棉花,让英国摆脱了对旧大陆棉花的依赖。

欧洲敌不过土耳其 土耳其敌不过印度

中世纪时,米兰、威尼斯、博洛尼亚等城市的繁荣离不开棉花。欧洲人学习中东,用棉麻混纺出一种粗斜纹布。1450年,米兰有6000名工人从事这种粗斜纹布的生产。

意大利羊毛纺织产业历史悠久,从事羊毛纺织的企业技

术好,资金雄厚,所以转行搞棉花,也风生水起。它们将原棉交给农村妇女纺纱,再运到城里让工匠织布。

威尼斯是欧洲第一个棉花集散中心,不仅买中东棉花,还引入全球的技术。13世纪中期纺车传入欧洲,这个他们称之为“棉花轮”的工具,让生产率提高了3倍。与此同时,卧式脚踏织布机也传入欧洲,让织工可以用脚调整装置,腾出双手穿纬线。

14世纪后半叶,德国人后来居上,他们是从麻纺织转到棉纺织。由于农村劳动力更便宜,德国超越了意大利。比如在棉产业中心乌尔姆,有2000城里人生产棉织品,农村却有18000名工人从事棉产业。农民工比行会组织的城市工成本低多了。南德织造棉布的富裕家族,财富滚雪球,成了商业和金融大鳄。100多年后,该家族还投资支持了西班牙国王的海外探险。这样说,棉花产业与大航海时代是有关系的。

16世纪,刚崛起的奥斯曼帝国鼓励国内棉纺织业发展,限制中东原棉出口到敌人哈布斯堡王朝下的德国和意大利。奥斯曼人与英国人合作,故意卡意大利与德国棉产业的脖子,使两国的棉产业从而衰落。而土耳其与印度人的棉布贸易则是逆袭。因为印度的农村劳力更便宜。

在中国,元朝开始大力推广棉花,北方种的是埃及棉,南方种的是印度棉,统称“木棉”。朱元璋又强令“凡民田五亩到十亩,栽桑麻、木棉各半亩,十亩以上倍之”。从此中国农民与棉花结下不解之缘。江南的棉纺织业越来越繁荣,棉纺织品畅销天下。江南的“南京布”大量出口欧洲。它呈淡淡的紫色,轻薄贴身,很受欧洲人欢迎。

总之,在工业革命前,小农是棉花业的主力,他们把棉花套种在庄稼或者蔬菜田里。棉织品也不是普通百姓消费得起的。

滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字[2023]27号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对下列2宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及

宗地序号	出让宗地面积		规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
	平方米	亩		容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高			
1	13891	20.84	商业、商务金融用地	≤1.6	≥20%	≤40%	36米	40	4585	917
2	90389	135.58	城镇住宅、商业(商业1%-10%)	1.4-1.8	≥35%	≤25%	80米	70 40	48810	9762

二、竞买人资格

以上宗地接受中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织竞买,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。可以单独竞买,也可以联合竞买。

竞买人有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.营业执照副本及复印件;3.法定代表人身份证及复印件;4.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;5.商业金融机构出具的资信证明;6.竞买保证金缴款凭证。

四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2024年1月10日至2024年1月29日,到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

五、挂牌时间及地点

挂牌竞价地点:滁州市公共资源交易中心二楼。
挂牌竞价时间:2024年1月19日上午9时至2024年1月31日上午10时整止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金,土地使用权出让

契税由竞得人另行缴纳。本次公告出让的2宗地设保留底价。第2号宗地特别要求:该地块建设“滁州市立体园林绿色生态建筑(第四代住宅)示范项目”,依据《滁州市立体园林绿色生态建筑(第四代住宅)示范项目方案》,有关政策支持和措施如下:

(一)政策支持

1.建筑面积、容积率计算规定

(1)户属空中花园计算规定。户属空中花园面积应不小于40平方米,建筑高度不小于两个自然层且不小于6.2米,并至少与相连2条外侧的边不封闭,种植土厚度最薄处不应小于300毫米,种植面积不应小于该花园总面积的50%,户属空中花园内对应的上层外墙面不应设置外窗,对应的本层外墙面,不应设置卧室外窗,相邻上下层户属空中花园在水平投影范围内不应重叠,满足以上要求的户属空中花园不计入容积率。连接空中花园的客厅部分,层高超过一层部分按一层计容。(2)空中共享平台计算规定。空中共享平台区域应为2层建筑高度且不小于6.2米,采光通风面的总长度不应小于共享平台周长的1/3,并保持通透,满足以上设计及使用功能要求不计入容积率。(3)试点项目(含空中园林住宅和空中庭院住宅),其载人电梯、消防楼梯、室外连廊走廊等公用部分不计入容积率。每套住房的产权面积由专有面积和分摊面积组成,鉴于“第四代住宅”建筑的特殊性,借鉴其他省市经验做法,空中园林住宅和空中庭院住宅项目的分摊部分可按销售(产)面积的20%设定分摊系数。

2.建筑高度、建筑密度、绿地率、建筑面宽、日照、建筑退让、建筑间距等规定

(1)建筑高度按规划设计条件执行。(2)试点项目的建筑密度按首层建筑主体基底面积标准计算,且符合规划条件,不包含户属、共享空中花园部分。(3)试点项目的空中花园绿化面积在满足覆土不低于300毫米条件下,按30%折算计入绿地率和绿地面积,但地面绿地率应按《滁州市控制性详细规划通则》相关规定计算,且不得低于国家标准和规划设计条件的要求。(4)试点项目建筑面宽可不受《滁州市控制性详细规划通则》的限制。(5)试点项目的日照计算方式:建筑项目内部日照按照建筑外墙面主体测算(不含户属花园和共享平台墙面),对项目周边日照按照国家标准日照技术标准执行。(6)试点项目的建筑退让按照建筑主体墙面计算,空中花园和户属庭院不得超过项目围墙线。(7)试点项目建筑间的防火间距按照建筑最外边缘计算,有户属空中花园的一侧应算到花园最外边缘,并应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的相关规定执行。(8)试点项目的建筑

间距按照建筑主体墙面计算(不含户属花园和共享平台墙面)。(9)对试点建设第四代住宅项目的空中花园、空中共享平台的不计容部分,不计入规费。试点项目可申报国家绿色住宅项目,申报成功后按政策兑现。(10)第四代住宅项目的空中花园、空中共享平台的不计容部分,不计入人防配建面积基数。(11)试点项目的停车位配比,按项目计容面积配建。

(二)管理措施

为了保障城市森林花园住宅建筑良性有序发展,保障建设的质量和用户体验感,有关部门应加强城市森林花园住宅项目的施工、验收、销售、使用等全过程管理。

1.严格方案图纸审查

自然资源和规划部门按照相关政策支持内容审查规划方案内容。园林主管部门按照《滁州市园林绿化条例》及我市有关文件要求,审查设计方案中的绿化设计相关内容。施工图审查机构按照《城市森林花园住宅设计标准》T/CECS855-2021、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等建筑设计有关规范及我市有关文件要求,审查建筑设计内容。未经审查或者审查不合格的,不得使用;违反法律法规规章规定的,由建设行政主管部门依法查处。

2.严查违规建设行为

开发建设单位应严格按照审批方案进行建设,不得未批先建、不得擅自改变图纸内容进行建设,如违规建设,由城管执法部门依法查处。

3.严把项目验收关口

自然资源和规划部门应严格按照有关规定进行规划核实;城乡建设主管部门要将项目的户属空中花园、空中共享平台的实施情况纳入单位工程同步验收;园林主管部门应按要求对户属空中花园的绿地部分进行验收。不符合规定的,按照相关要求进行处理。

4.加强销售合同监管

开发建设单位须将户属空中花园、空中共享平台用途及相关义务纳入房屋销售合同,明确业主后期管理和维护义务,并取得购房业主承诺书,严禁业主私自改变用途,违法违规封闭空中花园、空中共享平台、改变客厅挑高部分用途等;住建部门、市场监管部门应加强开发建设单位销售合同的监管。

5.加强物业服务管理

辖区物业主管部门要监督物业服务企业,加强对户属空中花园、空中共享平台的管理与服务,监督业主按照规范使用,保障城市森林花园住宅建筑正常运行。发现业主违规拆封,物业公司应立即阻止,如业主不听,物业公司应立即向项目所在地街道办报告。

属地政府等有关部门,加大建设项目投入使用后的监管力度,对业主违规使用、封闭空中私家花园、改变绿化、改变空中共享平台、改变客厅挑高部分用途等行为,经发现劝阻无效的,有关部门应将案件移交属地城管执法部门进行处理。

七、移交的净地条件:

第1号宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准,移交宗地后竞得人需要平整场地,迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。第2号宗地土方外运及电力杆线迁改工作由政府相关部门负责实施,移交宗地以实施后现状为准。

八、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址:安徽省滁州市龙蟠大道109号

联系电话:0550-3078766

联系人:朱树凤、高田

邮政编码:239000

网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn

滁州市自然资源和规划局

2023年12月28日

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字[2023]39号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《国有建设用地使用权出让办法》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出

让年限

宗地编号为:CR2023-40号,位于炉桥西路北侧(鑫业

宗地序号	出让土地面积m ² (亩)	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求(限高)					
CR2023-40	13627.85平方米(合20.44亩)	商业用地	0.5-1.2	不大于50%	满足规范要求	商业、配套用房等35米内	40	拍卖挂牌	675	675	20

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.营业执照副本及复印件;3.组织机构代码证及复印件;4.法定代表人身份证及复印件;5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;6.竞买保证金票据;7.商业金融机构出具的资信证明;8.中国人民银行征信中心出具的企业信用报告。

四、公开出让方式

宗地以拍卖挂牌方式设有底价公开出让,不达到底价不能成交。底价由县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家(人)或三家(人)以上的,以拍卖方式出让。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金未达到三家的,出让方式由拍卖出让自动转为挂牌出让。

(一)拍卖出让

1.参加拍卖竞买人报名、缴纳保证金开始时间2023年12月11日8时,截止时间2023年12月30日17时。

2.至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家(人)或三家(人)以上的,出让组织出让拍卖会。

3.拍卖会时间2023年12月31日上午10时整。

4.拍卖会地点:定远县公共资源交易中心第六开标室。

5.拍卖出让成交结果现场公布,并由出让人与竞买人现场签订成交确认书。

(二)挂牌出让

1.至拍卖方式竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金的未达到三家或三家以下的直接挂牌出让。

2.报名、缴纳保证金开始时间2023年12月31日8时;截止时间2024年1月9日17时。

3.宗地挂牌报价时间:2023年12月31日9时至2024年1月10日10时止,挂牌竞买报价的截止时间以现场公证部门确认的时间为准。

4.竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室。

5.出让成交结果现场公布,并由出让人与竞买人现场签

工业革命连锁反应推动世界棉产业变革

17世纪开始,英国的珍妮纺织机和骡机,外加水轮机和蒸汽机,把别的民族远远甩在了后面。

英国人吸取了中世纪欧洲棉产业被卡脖子的教训,坚决要控制棉花产地。他们保护不列颠纺织工厂的利益,在印度依靠歧视性的关税,压制印度的棉纺织品出口,鼓励原棉出口。导致印度的小农经济趋向破产,社会巨变。

美国南部广袤的新垦土地遍植棉花,比淘金更赚钱。就像《乱世佳人》中写的:棉花就是这个县的心跳,棉花一种一收,心脏一舒一缩。英国一度有82%的原棉来自美国。

在中国,英国棉纺织品的优质廉价也击垮了江南棉农。到1831年,中国棉纺织品贸易首次由出超变为入超。英国为了倾销棉布,用战争逼迫清政府开放更多自由商埠。1892年,清末大员张之洞进口棉种,发放至湖北各地试种,因不知种法,收成稀少。次年张之洞又买种子,随同下发《美棉种法》说明书。1915年,金陵大学引种和改良美国棉花;1920年美籍教授郭仁文主持育成了三大品种,开启了中国现代棉花种植业。如今,中国是全球最大的棉消费国和第二大棉生产国。

(来源:江苏省科学技术协会)



主办单位:
滁州市科学技术协会 滁州日报社

扫描二维码,即可阅读全文

定远县自然资源和规划局

2023年12月8日