

# 来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自自然资规告字[2023]11号

经来安县人民政府批准(来政秘[2023]95号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	土地位置	地块面积 平方米	亩	土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高 (米)	绿地率	出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地估价 报告备案号
LASZ2023-24 341122106017 GB000009 W00000000	施官镇南沛村、 滁天高速来安北 服务区(东)	4501.20	6.75	商服(公 用设施营 业网点)	≤0.5	≤40%	12	≥10%	40	225(其中 建筑物价 款22)	225(其中 建筑物价 款22)	3402023 BA0189
LASZ2023-25 341122106017 GB000010 W00000000	施官镇南沛村、 滁天高速来安北 服务区(西)	4414.80	6.63	商服(公 用设施营 业网点)	≤0.5	≤40%	12	≥10%	40	227(其中 建筑物价 款22)	227(其中 建筑物价 款22)	3402222 BF0111

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请竞买,也可以联合竞买。联合竞买人须同时到指定报名地点共同签署竞买申请书,也可以出具经法定代表人签署的授权委托书指定其中一人作为代表参与竞买。三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。

增价幅度均为每次50万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2024年1月15日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2024年1月15日16时整。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年1月15日17时前开具《竞买资格确认(通知)书》,确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心(向阳路与双拥路交叉口来安县人防指挥中心联合三楼)第6开标室。

七、挂牌时间:  
2024年1月8日8时至2024年1月17日9时整。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)本次挂牌出让的国有建设用地使用权均按地面现状一次性净地出让,有关税费由竞得人按规定另行交纳。

(三)竞买申请人需事先到安徽省商务厅办理预核准手续。竞买申请人未取得预核准手续的,其竞买申请不予受理。

(四)挂牌出让范围内已建建筑物面积分别为566.00平方米随之转让,建筑物价款分别为22万元在挂牌出让时竞价不变。

(五)地块成交后,由竞得人自行办理建筑物质量安全鉴定、消防、环保等手续,所有费用由竞得人承担。

九、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开工要求:

(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到县自然资源和规划局签订《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,必须付清全部成交价款。

(二)竞得人必须在土地交付之日起6个月内开工建设,自动工之日起12个月内工程竣工。

(三)未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分期办证。

十、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。

十一、联系方式:

联系单位:来安县土地储备中心

来安县公共资源交易中心

联系地址:来安县新丰南路高新技术创业服务中心13楼向阳路与双拥路交叉口县人防中心联合三楼

联系人:胡玉学 李磊

联系电话:0550-2350217 5685909

十二、交纳竞买保证金的银行账户:

开户单位:来安县土地储备中心

(一)开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司来安县支行

账号:9340 0001 0043 9789 15

(二)开户行:中国农业发展银行来安县支行

账号:2033 4112 2001 0000 0202 051

(三)开户行:中国建设银行股份有限公司来安支行

账号:3400 1737 2080 5041 0040

(四)开户行:中国银行来安支行营业部

账号:1827 7417 9522

(五)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行

账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

来安县自然资源和规划局  
2023年12月19日

# 真抓实干解民忧 “四下基层”见成效

朱晓东 张文君

2023年以来,滁州市公路管理服务中心认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深入基层一线,化被动服务为主动服务,为群众办实事办好事,真抓实干切实解决群众反映的突出问题,“四下基层”工作制度取得积极成效。

沙河镇油坊村委会门口的支路与G104国道搭接,自



改造后的油坊村支路交叉回

然坡度较大,群众骑电动车出行需要加大油门“冲坡”方可进入G104国道,但也因此造成安全隐患,成为当地乡镇和群众心里的一件“烦心事”。此外,S434省道沙河后街铁路桥至沙中大桥路段,年久失修,混凝土板块破坏严重,给附近群众出行带来不便,也是当地政府和群众心里的一件“烦心事”。

公路中心主要领导率相关业务科室负责人在一线开展日常路况巡查过程中发现这一情况,主动对接当地政府,多次深入一线走访调研,会同当地政府,组织相关技术人员,现场集中“会诊”。经过大家的共同努力,市公路中心筹措60万元,对沙河镇油坊村路口重新进行“纵改平”优化设计,减小路口纵坡,避免“冲坡”现象发生;同时在路口增设一条直行加左转车道和右转专用道,方便车辆通行。同时,市公路中心筹措120万元,对S434省道沙河后街铁路桥至沙中大桥路段进行“白改黑”改造,在更换破损的混凝土板块后,加铺一层2.5cm厚沥青混凝土应力吸收层和一层4cm厚AC13改性沥青混凝土面层,改善群众出行条件。

目前,这两个项目已全部完成施工,路容路貌焕然一新,人民群众心中的两件“烦心事”也彻底解决,周边群众的出行将更加安全、舒适、便捷。

滁州日报社

## 《滁州日报》

本报统一刊号CN34-0012代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

请致电:0550-2175666, 18154150993

微信咨询:1172983887(QQ同号)



广告

滁州日报社广告热线

0550-2175666  
15755009999

天长办事处简主任 13955097038



# 检爱童行 守护未来

由省级文明单位 滁州市人民检察院 特约刊登