

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资公告字〔2023〕37号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列2宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

第9次会议审议的规划设计条件(定规通字〔2023〕83号)。

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地一:编号为CR2023-29号,位于定城镇富民路北侧。宗地四至范围为:东至空地,西至空地,南至富民路,北至空地。宗地类型为:国有建设用地;规划用途为:医疗卫生用地,出让面积:16208.92平方米(合24.31亩)。依据县规委会2023年

宗地二:编号为CR2023-30号,位于定城镇严桥路西侧。宗地四至范围为:东至现状建筑,西至空地,南至现状建筑,北至现状建筑。宗地类型为:国有建设用地;规划用途为:教育用地,出让面积:21221.13平方米(合31.83亩)。依据县规委会2023年第9次会议审议的规划设计条件(定规通字〔2023〕84号)。

具体情况见下表:(详细规划指标及出让要求请在政府网站下载并阅读出让文件)

宗地序号	出让土地面积 m ² (亩)	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求(限高)					
CR2023-29	16208.92平方米(合24.31亩)	医疗卫生用地	≤1.5	不大于30%	不小于35%	24米以内	50	挂牌	325	325	1
CR2023-30	21221.13平方米(合31.83亩)	教育用地	≤1.0	不大于25%	不小于35%	24米以内	50	挂牌	415	415	1

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.组织机构代码证及复印件;4.法定代表人身份证及复印件;5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;6.竞买保证金票据;7.商业金融机构出具的资信证明;8.中国人民银行征信中心出具的企业信用报告。

四、公开出让方式

(一)出让方式

CR2023-29、CR2023-30号宗地以挂牌方式公开出让,并设有底价,不达到底价不能成交。本次出让的国有建设用地使用权出让底价,由县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。

(二)报名和报价期限

1.参加竞买报名、缴纳保证金开始时间2023年11月21日8时;报名、缴纳保证金截止时间2023年12月20日17时。参加竞买报价开始时间2023年12月11日9时,参加竞买报价截止时间2023年12月21日10时。

2.至报名截止时间2023年12月20日17时,经审核符合报名条件、缴纳竞买保证金、资料齐全的竞买人,定远县自然资源和规划局将在2023年12月20日17时

30分钟前确认其竞买资格。参加竞买人持竞买资格确认书方可进行报价活动。

3.报名地点和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。

4.竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)。

5.出让成交结果现场公布,并与竞买人签订成交确认书。

五、成交价款缴纳

宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1‰向出让方交违约金。土地出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关部门收取的税费(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

六、宗地移交方式

宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让方30日内现状净地交付土地。地块及周边市政配套均为现状。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。具体要求详见本公告所附出让须知。规划指标详见《规划设计条件通知书》。

七、开工约定

CR2023-29号宗地自土地移交之日起,土地竞得人须3个月内开工建设,自开工之日起36个月内须全部建设完工。CR2023-30号宗地自土地移交之日起,土地竞得人须1个月内开工建设,自开工之日起12个月内须全部建设完工。土地竞得人未按期开工的,

每延迟一日应向出让方支付相当于土地出让总价款的1‰违约金。

八、其他特别约定

定远县政府负责地块上矛盾和问题处理解决,土地成交后协助县自然资源局向竞得人移交土地等相关工作。

九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心

联系电话:0550 4888621

联系人:徐梦静、程少军

邮政编码:233200

竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行

账号:188760221501

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地

出让保证金专户

开户银行:中国农业发展银行定远县支行

账号:20334112500100000169402

竞买保证金账户三:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司定远

县支行

账号:934009010033516148

定远县自然资源和规划局
2023年11月21日

滁州·橙聘

滁州橙聘
滁州本地专业求职平台

靠谱好工作
就在滁州橙聘!



广告



历 弥新 (2014—2023)
聚势前行

热烈祝贺滁州东方传媒有限公司成立9周年

全案运营

影视服务

活动执行

户外广告

广告