



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

以审计精神立身
以创新规范立业
以自身建设立信

由市级文明单位 滁州市南谯区审计局 特约刊登



来安县国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自自然资源公告[2023]8号

经来安县人民政府批准(来政秘[2023]70号、83号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号 | 地块位置 | 地块面积 | | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高(米) | 投资强度要求(万元/亩) | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 土地估价报告备案号 |
|--|---------------------------|----------|-------|------|------|------|---------|--------------|----------------------|---------|-----------|-------------------|
| | | 平方米 | 亩 | | | | | | | | | |
| LASZ2023-20 341122103005GB0 0160W00000000 | 汉河新区中山大道南侧、正阳路西侧 | 39773.60 | 59.66 | 商住 | ≤2.0 | ≤28% | 60 | - | 商服40 住宅70 | 21000 | 4200 | 3402223 BA0085 |
| LABZD2023-30 341122800002GB0 0063W00000000 | 来安经开区(来城片区)振业路南侧、卓然包装公司西侧 | 6545.20 | 9.82 | 工业 | ≥1.2 | ≥40% | 36 | ≥200 | 至2072 年7月 19日止 | 110 | 110 | 3401923 BA0060 |

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请竞买,也可以联合竞买。联合竞买人须同时到指定报名地点共同签署竞买申请书,也可以出具经法定代表人签署的授权委托书指定其中一人作为代表参与竞买。

三、均为无底价挂牌出让。以价高者得为原则确定竞得人。

四、编号LASZ2023-20号地块的增价幅度为每次50万元或其整数倍;编号LABZD2023-30号地块的增价幅度为每次1万元或其整数倍。

五、申请人可于公告发布之日起至2023年11月17日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

六、交纳竞买保证金的截止时间为2023年11月17日16时整。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年11月17日17时前开具《竞买资格确认(通知书)》,确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心(向阳路与双拥路交叉口来安人防指挥中心联合体3楼)第六开标室。

八、挂牌时间:2023年11月11日8时至2023年11月20日9时整。

九、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让接受书面申请报名,不接受邮寄、电子邮件及口头报名。

(二)本次挂牌出让的国有建设用地使用权均按地面现状一次性净地出让,有关税费由竞得人按规定另行交纳。

(三)其他需要说明的宗地情况:

1.工业用地所需行政办公及服务设施占地比例不得超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不大于生产用房建筑面积的30%;绿地率不大于15%。

2.编号LASZ2023-20号地块的绿地率不小于35%。

3.编号LABZD2023-30号地块按“标准地”出让(产业类型及主要指标等要求,详见挂牌出让文件)。

十、成交价款的缴纳、出让合同的签订、土地交付及开竣工要求:

(一)地块成交后,竞得人需在10个工作日内与我局签订

《出让合同》,《出让合同》签订后30日内,编号LASZ2023-20号地块的竞得人必须缴纳出让价款50%首付款;LABZD2023-30号地块的竞得人必须付清全部成交价款。余款在《出让合同》签订之日起,编号LASZ2023-20号地块的竞得人必须在12个月内付清。

(二)竞得人在缴清全部土地成交价款5个工作日内到我局办理交地,我局在30日内将土地移交给竞得人。

(三)编号LASZ2023-20号地块的竞得人必须在土地交付之日起12个月内开工建设,自动工之日起36个月内工程竣工。LABZD2023-30号地块的竞得人必须在土地交付之日起6个月内开工建设,自动工之日起12个月内工程竣工。

(四)未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

十一、本次挂牌出让的国有建设用地的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让文件。

十二、联系方式:
联系单位:来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址:来安县新丰南路高新技术创业服务中心13楼
向阳路与双拥路交叉口来安人防指挥中心联合体3楼
联系人:胡玉学 李磊
联系电话:0550-2350217 5685909

十三、交纳竞买保证金的银行账户:
开户单位:来安县土地储备中心

(一)开户行:安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行

账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

(二)开户行:中国农业发展银行来安支行

账号:2033 4112 2001 0000 0202 051

(三)开户行:中国建设银行股份有限公司来安支行

账号:3400 1737 2080 5041 0040

(四)开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司来安支行

账号:9340 0001 0043 9789 15

(五)开户行:中国银行来安支行营业部
账号:1827 7417 9522

来安县自然资源和规划局
2023年10月20日

履行义务催告书

南水催告字(2023)第03号

李灿:

你(单位)于2022年4月至6月间因在沙河镇盈福河无证采砂的行为,违反了《安徽省实施〈中华人民共和国水法〉办法》第二十六条第一款的规定,本机依法作出了罚款叁万元的行政决定,并于2023年3月30日向你(单位)送达。

因你(单位)逾期未履行法定义务,依照《中华人民共和国行政强制法》第三十五条之规定,本机关责令你(单位)自收到本催告书之日起15日内自觉履行上述行政决定,逾期

不履行,本机关将申请南谯区人民法院强制执行。

你(单位)有权进行陈述和申辩,请在接到本催告书之日起5日内到南谯区水利局进行陈述和申辩。逾期视为放弃上述权利。

联系人:李志农 电话:0550-3114593

联系地址:南谯政务新区1号楼218室

滁州市南谯区水利局

2023年10月18日



《滁州日报》

本报统一刊号CN34-0012代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

请致电:0550-2175666, 18815502090 微信咨询:1172983887(QQ同号)



微信扫一扫

遗失

遗失支海云(身份证号码:341122197701025820)就业失业登记证,证号:3411220012023580,声明作废。

遗失滁州市新闻工作者协会(统一社会信用代码:51341100799814645N)原法人俞凤斌鉴章一枚,声明作废。

遗失滁州市新闻工作者协会(统一社会信用代码:51341100799814645N)对公账户银行开户许可证,开户行:中国农业银行股份有限公司滁州南湖分理处,账号:030401040008504,核准号:J3750000644801,声明作废。

遗失滁州华巨百姓缘大药房连锁股份有限公司恒大绿洲店(统一社会信用代码:91341103MA2NWX8R8P)药品经营许可证,许可证编号:皖CB0801705,声明作废。

遗失天长市教体局陈国雪教师资格证书,编号为:20233490532000141号,声明作废。

滁州日报社广告热线

0550-2175666
15755009999

天长办事处简主任 13955097038