



# 全椒多维推进打造县域法治标杆

本报讯(全媒体记者张瑜)法者,治之端也。近年来,全椒县委、县政府坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神,落实中共中央、国务院《法治政府建设实施纲要(2021—2025年)》为抓手,深入推进依法行政,营造法治环境,政府工作法治化、规范化、科学化水平不断提升。法治政府建设考核连续三年居全市第一,今年3月份成功创建“安徽省法治政府建设示范县”。

坚持高位推动,凝聚全县法治政府建设强大合力。全椒县委、县政府把示范创建作为纵深推进法治政府建设的重要抓手,形成主要领导带头抓、分管领导重点抓、牵头部门统筹抓、责任部门配合抓的创建格局。党政主要负责人切实履行推进法治建设第一责任人职责,将法治政府示范创建工作纳入专题述职。印发《全椒县开展第三批全国法治政府建设示范县创建活动实施方案》,成立创建工作领导小组,组建创建工作专班,对创建指标和任务进行分解,明确时间节点。通过购买服务方式与第三

方开展合作,指导创建工作规范有序开展。将法治政府建设示范创建工作纳入重点督查内容,增加示范创建在法治政府建设年度考核中的比重,强化党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责,充分发挥督查+考核“指挥棒”作用,运用“清单+闭环”通报整改制度,倒逼责任单位提升示范创建效能。

坚持示范带动,全力塑造法治政府建设县域样板。深化行政复议改革。印发《全椒县行政复议体制改革方案》,完成县级行政复议体制改革任务。健全依法行政体系。2022年6月在全市率先成立县级合法性审查中心,对县政府常务会议审议事项、县政府重大决策事项、行政规范性文件等实行应审必审,推进10个镇、县经开区决策事项合法性审查全覆盖。提升行政执法质效。严格落实行政执法三项制度,行政执法“主体”“职责”“权限”“依据”“流程”“结果”全公开,实现行政行为全覆盖。

坚持创新驱动,精心打造法治政府建设品牌亮点。创优营商环境。积极开展“你说我来

# 我市深化“创卫”工作共建共享健康美好生活

本报讯(全媒体记者包增光)近年来,我市坚持把创建国家卫生城市工作,作为改善民生、提高市民健康水平和生活质量,提升城市品位、改善投资环境、促进经济社会高质量发展的基础工作和民心工程,促使城市综合实力、文明程度和健康水平得到明显提升。

“创卫”带来的社会效益,已在全市民生领域逐步凸显。针对广大市民更高质量的安全、空气清洁、饮水洁净、环境优美等需求,我市顺应群众期待,以创建国家卫生城市为抓手,由政府组织、全民参与,整个社会立即行动起来,促使生活和工作环境得到有效治理,基本公共服务持续优化,居民归属感和幸福感不断增强。

我市把“创卫”工作拓展到建设生态文明的有力平台。建设天蓝、地绿、水清的美丽滁州,促进人与自然和谐发展,是我市积极“创卫”的题中应有之义。在“创卫”过程中,我市聚焦“一河两湖一

山两城”,建设一批城市重点部位、骨干道路美化绿化亮化项目,打造清流河观光带、西涧湖景观带、环明湖风光带、琅琊山生态走廊,让北古城再现历史文化风貌、南新城彰显现代都市气息。良好的生态,已成为我市建设宜居宜业城市的重要名片。

自“创卫”工作开展以来,我市积极改造老旧小区、实施重点城建项目等,打造一批重点乡镇,建成一批美丽乡村,使得居民门前路平灯亮、干净卫生,越来越多的市民享受到看得见、摸得着的舒适环境。各地各部门深刻认识到,“创卫”工作中始终坚持以人民为中心的服务理念,关注群众热切期盼、维护群众切身利益。

**全民动员迅速掀起创建热潮  
确保国家卫生城市首創首成**

# 南谯全力整治市容环境为农歌会添彩增色

本报讯 第九届中国农民歌会即将在滁州奥体中心举行,为确保场馆周边市容环境干净整洁,连日来,南谯区城管执法局抽调精干力量,开展明湖(奥体中心)周边市容环境治理,为农歌会添彩增色。

明湖城管中队采取“徒步+车巡”的方式,强化主干道的巡查力度,发现问题现场整改,及时制止流动摊贩、占道经营、散发小广告等不文明行为,引导摊贩到规定区域经营;对占用盲道停放非机动车的市民进行宣传教育,引导市民有序规范停放。南谯环卫提升保洁标准,对滁州市大道、洪武路、仁义路等重点路段实行不间断巡回清扫保洁和快速保洁机制;突出重点,对周边路面、绿化带、

垃圾桶等处进行高标准清理,不留死角。渣土中队加强周边施工工地巡查管控力度,对工地围挡及物料堆放覆盖、出入车辆清洗等进行检查。同时,加大对路面及土方运输车辆检查力度,严厉查处车辆未按规定实行密闭运输、轮胎带泥等违章行为。

截至目前,南谯城管共出动执法人员、环卫工人、社会化服务人员200余人次,整治劝导各类不文明行为89次,清理垃圾死角15个,清运固体(建筑)垃圾120余吨,进一步改善场馆周边环境,确保农歌会期间以干净、整洁、有序的城市容貌呈现给省内外宾朋。

(董超 杨红晖)

# 明光发放消费券激发市场活力

本报讯 为提振消费信心,激发市场活力,自7月26日起,明光市发放了第一阶段消费券470万元,本轮消费券发放分为普惠、家电、住宿、文旅、汽车等类别的消费券,同时支持明光优质特色农产品上行。

商家积极参与助消费。积极组织线上商贸单位参加消费券发放活动,召开专题会议安排落实,引导商家开展消费券投放前期宣传。该市餐饮商超、住宿、汽车共105家线上商贸单位及文旅企业参与本轮消费券投放。

金融机构助力提信心。该市商务部门积极争取市级财政资金300万元,消费券发放合作银行发放配套资金170万元,推动财政资金与社会资金形成合力,充分发挥各方资金共同投入拉动消费的杠杆作用,促进消费最大化,真正让消费者享受政策福利。

多样消费券增需求。消费券分为普惠型消费券、家电消费券、餐饮住宿消费券、汽车消费券、文旅消费券及本地农产品消费券。根据各领域消费情况设置满减金额,满足消费者各种消费需求。

多渠道推广激活力。多渠道推广消费券发放活动,积极对接融媒体等宣传部门,在明光发布、抖音、公众号等开展宣传推介工作,大润发、永鲜一百等参与商家通过抖音、线上平台以及门店横幅等开展多轮宣传,提高市民知晓率。

安全平稳发放见成效。该市加强对消费券的发放管理,建立完善的审核和监管机制,确保消费券使用平稳有序,着力营造安全、放心、整洁、规范、有序的消费环境。截至8月31日,已使用核销消费券241.29万元,拉动销售额2020.36万元。

(沈霜青 陈媛)

# 定远实施“青苗计划”培养村级后备干部

本报讯 近年来,定远县着眼干部后继有人根本大计和乡村发展需要,实施乡村“青苗计划”,创新村级后备干部招录、培养和激励机制,让优秀青年扎根基层、服务乡村。

放权赋能“精准选”。建立“村级申报+乡镇主导+县级指导”招录机制,县级推出“4+11+N”指导性框架,即政治素质好、热爱农村等4项硬性标准,带病入党等11个“一票否决”项,本地户籍、党员身份等N个同等优先条件,严把后备干部入口关。乡镇根据特色产业、乡风文明、基层治理等镇情村情实际,统筹设置岗位、自主招录。目前,22个乡镇已为164个村储备年轻干部756名。

强化导向“实践练”。围绕新入职年轻村干部素质能力提升,开展“组团式”帮扶活动,建立“N+

1”导师帮带机制,让后备力量快速成长;指定村党组织书记担任“实践导师”,安排后备干部列席村“两委”会议,主动参与产业发展、政策宣传等重点任务,“实践导师”定期点评分析、提供建议、帮助改进提升。目前,已为后备干部结对800余名“帮带导师”。

考核激励“促担当”。按照择优选拔、双向选择的考察思路,统一设置三个月的“观察期”“选择期”,对期满后考核达标、适应农村工作、愿意服务基层的,安排担任村书记助理,并作为村“两委”干部培养。实行“月例会、季观摩、年考评”纪实制度,作为考核奖惩、选拔任用的重要依据,激励一线争先、担当作为。目前,已选拔200余名各方面表现突出的后备干部进入村“两委”任职。

(缪贝贝 汪士海)

# 物业大讲堂

**物业管理法规政策问答(五)**

问题19:业主哪些事由作为拒不缴纳物业费抗辩事由,人民法院不予支持?

(1)房屋质量等开发商遗留问题;

(2)小区车位不足等规划设计问题;

(3)小区配套不完善问题;

(4)未入住或未单独与物业签合同;

(5)感觉未享受到物业服务;

(6)其他与物业公司无关或者合同约定的事由。

问题20:业主所有的房屋出租或出售后,物业费谁来承担?

(1)业主与承租人约定由承租人交纳物业费用的,其内部约定并不能对抗业主作为房屋登记所有人之法定义务,如果承租人未交纳物业费,业主仍要承担给付责任。

(2)物业所有权发生转移时,业主应当与物业企业结清物业服务费用。购房人应当在签订购房协议前,向小区物业公司核实该房屋物业费结清情况,以免产生纠纷。

问题21:业主或房屋实际使用人未按时交纳物业费怎么办?

业主、使用人未按照物业服务合同约定交纳物业服务费用的,业主委员会、物业服务企业可通过上门催交、在物业管理区域内显著位置公示等形式,督促其限期交纳;逾期不交纳的,物业服务企业可以向人民法院起诉。

问题22:普通住宅小区前期物业公共能耗是什么?

普通住宅小区内由物业服务企业管理的电

梯和增压水泵运行电费作为物业服务企业代收支费用,按照实际费用和前期物业服务合同约定的方式,向业主(物业使用人)分摊收取。物业服务企业应定期结算电梯和增压水泵运行电费的代收支情况,并向业主(物业使用人)公布,普通住宅小区物业服务区域内公共照明、消防设施、景观水泵、监控系统、单元电子门禁系统等共用设施设备的能耗费计入前期物业公共服务费,物业服务企业不得再向业主(物业使用人)收取。

问题23:业主对物业服务不满意可以拒交物业费吗?

不可以。

(1)根据国务院《物业管理条例》《安徽省物业管理条例》规定及最高人民法院相应司法解释,对物业服务企业不满意这一概括事由并非拒交物业费之法定事由。故此,只要物业服务企业按照合同约定提供了管理服务,业主都有义务按时交纳物业费。

(2)如果物业服务企业提供的服务达不到合同约定的标准,造成业主不满意的,业主可以向业主委员会反映具体不满意问题,由业主委员会监督物业服务企业整改,或者属地街道、社区、县(市、区)物业管理行政主管部门督促物业服务企业整改。

(3)个体业主的不满意并不能代表全体业主的意见,但对于整体满意度低的小区,经过各部门督促整改仍达不到合同约定服务标准的,业主可以通过召开业主大会的形式投票决定解聘现有物业公司,并重新选聘新的物业公司。

(市住建局物业科 供稿)

# 纾困解难促发展



特约摄影董超摄

9月13日,南谯区税务局工作人员在一家企业实地调研并宣讲讲解先进制造业企业增值税加计抵减等税收减免政策。今年以来,南谯区税务局利用“千名税干访民企”活动,问需求、送政策、解难题、优服务、促发展,多措并举厚植民营经济沃土,提振民营企业信心,激发民营经济市场活力。

# 滁州入选国家药监局药品安全行动基层联系点

本报讯(全媒体记者喻松 通讯员秦文丽)近日,国家药监局遴选确定一批市县级药品监管部门作为药品安全巩固提升行动基层联系点,安徽省仅有两个市级市场监管部门入选,滁州市市场监管局位列其一。药品安全巩固提升行动开始以来,我市紧紧围绕“防范风险、查办案件、提升能力”三条主线,独创的“1234”工作法在省药监局工作简报以专刊形式印发,在全省予以推广学习。

据了解,为进一步落实药品安全巩固提升

行动部署,我市整合全市药械妆监管资源,建立药械妆检查库,药品案件认定专家库、药品安全应急管理专家库,为监管工作提供人才支撑。实施监管队伍素质和专业人才能力提升工程,今年以来开展交叉互查2次,案件认定5次,应急演练1次,移交药械妆案件线索19条。压紧药品安全属地管理责任,以全市84个网格为监管阵地,列明检查对象、职责任务、检查标准等内容,实现有人有责,责任到人。全面摸清监管底数,督促3281家药械妆经营使用单位进行

自查自纠,并全部完成自查整改。以产业联盟为媒介加大对主体责任清单的宣传贯彻,压实企业质量安全主体责任。建立药械妆监管信息互通机制,强化与卫生健康部门互联互通和执法合作,确保及时消除药品使用环节风险。出台《滁州市药械妆检查员管理办法》,强化现场检查的震慑力和实效性。通过监检稽结合、诉查结合、宣教结合、管服结合,彻查风险隐患,深挖案源,以国家级药品法治宣传教育基地实情、实景、实例对行政相对人开展警示教育,结合“百名专家助药企”等活动,组建产业链服务专班,先后深入15家企业开展帮扶,解决企业实际困难30余项。

# 施集镇为秋季入伍新兵家庭悬挂光荣牌

本报讯 进一步弘扬拥军优属光荣传统,激发更多有志青年参军入伍,近日,南谯区施集镇武装部联合镇退役军人服务站及村级民兵连,上门入户为2023年秋季新入伍的5名新兵家庭悬挂光荣牌,感谢他们为国家作出的贡献。

每到一户,镇村干部通过送鲜花、燃放鞭炮等形式大力营造“一人当兵全家光荣”的尊崇氛围,工作人员亲手将“光荣之家”的牌匾装订在新兵家庭的门楣上,以此向家属们表达崇高的敬意,并勉励孩子在部队安心服役,积极适应部队的生活训练,在火热的军营中锻造过硬的意志品质,以优异的成绩为家乡增光添彩,让“光荣之家”更光荣。

“此举不仅是弘扬拥军优属的优良

传统,更是推进军人荣誉体系建设的重要举措。”该镇武装干事王晓龙说,通过悬挂光荣牌,进一步增强了军属家庭的荣誉感和自豪感,从而激励更多的适龄青年,积极应征入伍保家卫国。

为高标准完成年度征兵工作,施集镇通过进村入户“面对面”发放明白卡和征兵宣传折页,广泛宣传征兵条件和优抚优惠政策,做到征兵政策标准家喻户晓。该镇2023年秋季共有26名适龄青年应征报名,经过体格检查、政治考核、役前训练等环节层层筛选,最终5名应征青年参军入伍。

(陈勇 刘亮亮)



# 菱湖社区开展文明餐桌主题宣传活动

本报讯 近日,琅琊区菱湖社区新时代文明实践站开展“反对食品浪费 厉行粮食节约”文明餐桌主题宣传活动。

活动中,志愿者带领大家共同学习《中华人民共和国反食品浪费法》,引导居民养成文明健康餐饮消费习惯。着重强调个人应当树立文明、健康、理性、绿色的消费理念,外出就餐时根据个人健康状况、饮食习惯和用餐需求合理点餐、取餐。在家庭生活中,应当培养形成科学健康、物尽其用、防止浪费的良

好习惯,按照日常生活实际需要采购、储存和制作食品。与此同时,社区工作人员还动员广大居民争做厉行节约的关注者、推动者、实践者和监督者,改变餐饮消费陋习,倡导以勤俭节约为核心理念和价值导向的文明消费方式、生活方式。

(刘玉)



# 章广镇开展全民国防教育红色志愿服务活动

为进一步弘扬爱国主义精神,近日,南谯区章广镇开展全民国防教育红色志愿服务活动。志愿者带领群众沉浸式参观了章广镇红色革命史迹陈列馆,让群众切身了解革命事迹、感受革命精神。大家认真观看了馆内珍藏的实物、照片和历史文献,缅怀革命先辈们英勇无畏的奋斗。此次活动进一步激发了群众的爱国主义情感,营造了关心国防、热爱国防、建设国防的良好氛围。

(杜陈陈)