



擦亮民生底色 打造幸福之城

——滁州市大力推进住建工作高质量发展纪实

陈玉柱 刘金鑫

蜿蜒流淌的滁河见证了古城沧桑，也倒映出滁州城市建设的美丽蝶变。一条条城市路网畅通无阻，一个个老旧小区焕发新机，一个个背街小巷旧貌变新颜，一处处公园绿廊景美如画……

城乡建设是城市发展水平最直观的体现，也是老百姓看得见、摸得着的民生关切点。城市发展的每一个细微变化，都回响着滁州人民逐梦前行的铿锵足音。今年以来，滁州市住房和城乡建设局（以下简称：市住建局）深入贯彻落实党的二十大精神，认真落实省委“一改两为”要求和市委市政府工作部署，聚焦“民声呼应”，坚持人民城市人民建、人民城市为人民思想，全市住房和城乡建设工作中有进、进中向好，为滁州城市建设留下了浓墨重彩的一笔。

黑臭水体变清澈

城市更新提升城市宜居宜业水平

城市是经济社会发展和人民生活的重要载体。市住建局以城市更新行动为抓手，以城市体检为手段，着力推进城市基础设施建设和历史文化保护融合发展，进一步提升城市的综合承载力、辐射力和带动力，为建设宜居宜业城市奠定坚实基础。

全力做大做强核心示范片区。紧抓城市更新试点城市建设，加快推进滁城核心1.9平方公里示范片区建设进度，示范片区共融资23.65亿元，实施项目32个，目前已完工项目6个，在建项目26个。城市更新第二片区天长路片区设计方案已完成。围绕城市更新、重点工程建设、历史文化名城改造和棚户区改造四个方面，稳步推进房屋征收各项工作落实。



银花西区电动停车棚

加快推进城市基础设施建设。1-8月，全市共完成市政公用设施建设固定资产投资54.17亿元，其中市本级完成投资22.67亿元。实施滁州第四自来水厂扩建项目，市本级新建自来水管网32公里，完成次高压管网敷设4.7公里，完成中压管网敷设70.5公里。深入开展“便民停车行动”，推进城市停车设施建设，1-8月，市区已新增公共停车位2676个，总停车位28716个，完成率分别达130.5%和95.7%。滁宁城际铁路一、二期工程于6月28日正式载客试运营，滁宁一体化进程进一步加快。

有序推进历史文化保护与传承。实施北大街、金刚巷历史文化街区保护修缮工程，目前北大街A区修缮片区、B区新建片区、津浦铁路滁县站旧址办公楼、金刚巷35/37/39号历史建筑已竣工验收；二期工程房屋征收工作已全面完成，北大街G区、金刚巷A区B区即将启动招标。完成156处历史建筑挂牌测绘、保护图则编制，在全省率先公布历史风貌区7片，即将公布历史地段8片。开展《历史文化名城保护条例》立法工作，已通过市人大常委会二次审议，报请省人大常委会审议。

建设为民增强群众获得感幸福感

“以前的路高洼不平，现在相当平整；以前业主回来停车也不方便，现在帮我们增添了停车位，这次的改造真是干了件大好事、大实事。”提起居住环境的变化，家住金叶小区的居民纷纷发出由衷地赞叹。



老旧小区升级改造

住有所居，居有所安。今年以来，市住建局全力以赴做好老旧小区和物业管理提升工作，着力解决群众日常生活“急难愁盼”问题。今年全市计划改造139个老旧小区，目前已全部开工，完成总工程量的75%。我市老旧小区改造经验做法入选《住房和城乡建设部办公厅关于印发城镇老旧小区改造可复制政策机制清单（第七批）》。聚力开展全市住宅物业管理六整治六提升专项行动，目前，全市物业服务覆盖率达100%。

高效推进农房改造，助力乡村振兴。省下达我市240户年度农村危房改造任务，已于6月底提前半年完成。分类精准实施农房抗震改造，切实提升农房抗震水平，2023年2月成功举办全省农房抗震改造工作现场会。

与此同时，市住建局在市委、市政府领导下，坚持稳中求进工作总基调，认真践行新发展理念，因材施教，支持刚性和改善性住房需求，做好保交楼、保民生、保稳定工作，促进滁州房地产市场平稳健康发展。

因城施策调控房地产市场。出台《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》等政策，召开2023年首届全市房地产交易会，激发市场活力，促进房地产经济平稳健康发展。1-8月，已有约9500套商品房符合契税补贴政策，预计财政契税补贴6000万元。高校毕业生和高技能人才购房补贴政策已搭建线上申报平台，于8月初开启线上线下同时办理流程。成立房地产开发项目保交楼专班，强力督办重点保交楼项目，帮扶停工项目复工交付。



老旧小区升级改造

健全完善住房保障体系。1-8月全市保障性租赁住房新开工16022套（间），占目标任务的98.36%。修订完善并印发《滁州市公共租赁住房管理办法》，充分发挥公租房兜底作用，进一步降低申请门槛、提高保障标准，明确租补并举的保障制度。1-8月发放公租房租赁补贴1877户（225.46万元），占目标任务的109.13%。城镇棚户区改造稳步推进，1-8月份全市累计新开工8399套、基本建成14199套，分别占目标任务的65.03%和87.52%。

“对标人民日益增长的美好生活需要，对标全体人民

住有所居的期盼，我们还需继续奋楫扬帆、勇毅前行。”市住建局相关负责人表示，下一步，将以更大决心、更实作风、更多举措，不断深化住房领域的改革创新，扎实做好住房保障和房屋管理工作。

坚守底线保障绿色低碳平安发展

城市之美，美在细节，越是细微之处，越是窥见真章。一座城市品质的提升往往就是从这些细微之处而来。

扎实开展水环境治理，是提升城市品质工作的重要一环。为进一步巩固城市黑臭水体整治成果，加快城市污水处理厂及其配套设施建设，实施1个扩建项目、2个提标改造项目 and 3个湿地建设项目；完成新建市政污水管网53公里，改造市政污水管网39公里，雨污分流管道改造22公里，分别完成年度目标任务98.9%、78.8%和88.0%。



城市生命线安全工程

坚持做大做强，推动建筑业高质量发展。全市新增施工总承包特级资质企业1家（安徽金鹏建设集团股份有限公司），新增施工总承包一级资质8项，新增房建、市政双一级资质施工总承包企业4家。全市共33个项目被评为滁州市建设工程施工质量标准化工程，33项工程获市级优良工程“琅琊杯”奖，11项工程通过2023年省优“黄山杯”资格审查。

市住建局按序时进度稳步推进智慧住宅试点城市、光伏建筑应用区域城市试点建设，大力推进建筑节能降碳行动，全面推进建筑业绿色低碳转型。1-8月，全市新开工装配式建筑面积占比42.1%，超过年初制定的35%的目标任务；新开工绿色建筑495万平方米，新建民用建筑100%按绿色建筑标准设计；竣工民用建筑面积567万平方米，竣工绿色建筑占比98.6%，超过年度目标85%的任务；新开工民用建筑192个，星级以上建筑97个（一星级90个，二星级以上7个），占比50.5%，超过30%的目标任务。

人民至上，生命至上。市住建局高位推动城市生命线安全工程、建筑施工、自建房安全、城镇燃气安全等风险隐患工作，切实织密安全“防护网”，筑牢安全“保障墙”，全力打造韧性滁州。市本级城市生命线安全工程一期项目于2022年6月在全省率先投入运行，二期项目拟投资1亿元，已开展液化石油气企业、工商业燃气用户、消防、水环境治理四个专项前期摸底工作，目前已完成风险评估报

告，正在编制项目建设方案。天长市城市生命线工程（一期）项目建成并投入使用。1-8月，全市住建领域未发生安全生产事故，实现安全生产事故和死亡人数“双下降”，63个项目被评为市级“建筑安全生产标准化工地”，29个项目被评为省级“建筑安全生产标准化工地”，全市32个项目被评为滁州市建设工程施工质量标准化工程，33项工程获市级优良工程“琅琊杯”奖，11项工程通过2023年省优“黄山杯”资格审查。目前全市已排查城乡自建房屋99.92万栋，城镇燃气安全专项共检查场站34座次、商业综合体4个、餐饮集中区18个、医院、学校等重点场所6个，发现并整改各类隐患115个。

党建引领激发党员干部担当精神

昂扬向上的工作激情来源于坚定的崇高信仰，来自于强烈的为民担当。近年来，市住建局坚持党建引领，统筹推进全局，以“六个突出”不断提升基层党组织的组织力、凝聚力、战斗力，着力破解党建工作与住建业务“两张皮”问题，实现“党建”与“城建”同频共振，助推住房和城乡建设事业高质量发展。

该局通过理论宣讲、党课、支部大会、学习教育平台等方式，深化党的二十大精神学习，全力抓好党的二十大精神落实，以实际行动衷心拥护“两个确立”，忠诚做到“两个维护”，持续深化党组织建设“六亮”行动，不断擦亮党建品牌。2023年以来，该局共荣获省住建厅“岗位学雷锋标兵”表彰4人，荣获省厅表彰“学雷锋活动示范点”的单位3个，荣获省厅表彰志愿服务品牌3个，1个集体荣获省级劳动竞赛先进集体表彰。深化“党建+信访”等工作机制，持续推动重点领域信访矛盾化解。1-8月信访按期受理率、按期答复率均达100%，信访量同比下降21.99%。纵深推进全面从严治党，以巡察整改、举报线索核查处理、内审反馈问题整改为抓手，加强风险防控和管理，强化党风廉政建设和反腐败斗争，突出抓好作风纪律建设。树牢正确选人用人导向，优化干部队伍结构。加强法治工作建设，常态化开展工程建设领域扫黑除恶斗争，营造风清气正政治生态和良好发展环境。

住建事业任重道远，站在新的历史起点上，市住建局系统党员干部将始终坚持以人民为中心的发展思想，紧紧围绕中央、省、市关于住房和城乡建设工作的决策部署和广大人民群众的所期所盼所想，守得住红色初心、扛得起时代使命，不断强化城市基础功能配套，提升城市形象品质，促进城乡融合发展，从严从实加强党的建设，努力推动各项工作走在前列，奋力开创住房城乡建设高质量发展的崭新局面。



滁城中心建设工地