

# 房地产政策持续调整优化,释放出哪些信号?

新华社记者

延长保交楼贷款支持计划实施期限,指导银行调整存量个人住房贷款利率,进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?

## 优化政策支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到4成,利率降到4.8%,我们两口子公积金贷款额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金贷款支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。

这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。

近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司司长邹澜说。

中国人民银行日前部署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

## 部分地方“试水”推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积

极响应。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收优惠政策……

购房者对房地产金融政策调整亦充满期待。上海市浦东新区金桥区域一家美凯龙爱家门店的资深经纪人告诉记者,近期来店里咨询政策的客户明显增多,他们普遍对降低首付比例和贷款利率的政策特别关注。

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

## 满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专班的帮助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项目有关负责人告诉记者。

去年11月金融管理部门出台了支持房地产市场平稳健康发展的16条政策措施,保持房地产重点融资渠道稳定,有力推动各地项目复工建设。今年上半年,开发贷款累计新增4200多亿元,同比多增约2000亿元。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,多家房企主要负责人受邀参会。会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛。经过风险出清,行业将逐步步入良性发展轨道。

(记者吴雨 邓华宁 柳玉敏) (新华社北京8月9日电)

# 夏秋季爱国卫生运动 清洁健康这样做

## 爱清洁、爱健康

随着夏季到来,传染病易发时期,肠道传染病、自然疫源性、虫媒传染病传播概率增加。从“讲究卫生、清脏治乱、防制四害”入手,我们可以这样做:

### 1.坚持“防疫三件套”,牢记“防护五还要”

在家或者工作场所,经常开窗通风;乘坐公共交通工具,进入人员较为密集或通风不良的场所、到医疗机构;打喷嚏或咳嗽时用清洁的手绢或纸巾遮掩口鼻;养成勤洗手的习惯,注意保持手卫生,特别是制备食物前要洗手,饭前便后要洗手,外出回家先洗手,洗手使用“肥皂/洗手液+流动水”;外出时注意与他人保持距离,避免扎堆拥挤。

### 2.了解夏秋季常见传染病

夏秋季常见的肠道传染病有霍乱、细菌性痢疾、手足口病以及其他感染性腹泻,主要通过粪口或者接触传播。流行性感冒、水痘、麻疹等是夏秋季常见的呼吸道传染病,主要通过飞沫传播。夏秋季常见的虫媒传染病有疟疾、登革热等,主要通过蚊虫叮咬人体后传播。

### 3.不乱丢垃圾,及时清理积水

自觉保持环境卫生,不乱丢垃圾,按要求实施垃圾分类。不堆放杂物,及时清除积水和积水容器,避免蚊、蝇、蟑螂、老鼠的孳生。

### 4.合理饮食,防止“病从口入”

饮食注意少油少盐,少烧烤煎炸,多蒸煮。处理食品时要注意保持清洁,生熟分开,肉蛋类要烧熟煮透,隔夜菜回锅充分加热后食用。不吃不洁、腐败变质的食物。高温天气,饮食上以清淡、爽口的食物为主,可以多喝一些清凉饮品,如绿豆汤等。

### 5.适量运动,关注工间运动

适量运动可以帮助锻炼骨骼和肌肉,增加骨密度,延缓骨质丢失,促进血液循环,还能对关节起到保护作用,防止各种骨关节伤病。每天可以利用碎片化的工间时间,进行桌面俯卧撑、座椅深蹲、单腿平衡练习等运动。

选择适合自己的运动方式,注意循序渐进。

炎炎夏季,避免在一天中气温最高、阳光直射的时候进行户外运动。

### 6.起居有常,避免熬夜

熬夜对心脏、皮肤、内分泌等系统都有影响。夏季夜短昼长,容易睡眠不足,更加要注意避免熬夜。每天保证7-8个小时的睡眠时间,可利用中午进行短时午休以保证全天的精神充足。

### 7.预防中暑

高温时要注意补充水分,不要口渴时才喝水,避免喝含酒精或大量糖分的饮料;大量出汗后应注意补充盐和矿物质。注意防暑降温,尽量待在凉爽的室内,避免正午时段外出。

外出时,应着轻薄、透气、浅色的衣物,并注意防晒。高温条件下作业,或者白天长时间户外露天作业的人员应采取必要的防护措施,注意休息。

出现头晕、头疼、面色潮红、口渴、大量出汗时,要立即撤离高温环境,移至阴凉通风处静卧休息并补水;遇重症时应立即拨打120,同时迅速给患者降温。

## 把握三个“关键词”

1.“常态化”做好环境卫生清洁,特别是对老旧小区、城乡接合部、背街小巷、集贸市场等重点部位,加大清扫力度和清扫频次,努力做到全覆盖、无死角,切实筑牢安全卫生防线;

2.“高标准”做好以蚊虫控制为重点的病媒生物防治,改善生产生活环境,从源头上降低传染病通过病媒传播风险;

3.“全方位”学习和宣传卫生健康知识,养成良好的生活习惯、卫生习惯,提升防护意识和健康素养。

(来源网络)



主办单位:滁州市科学技术协会 滁州日报社

# 关于安徽省第四生态环境保护督察组第二十九批交办信访件查处情况的公示

安徽省第四生态环境保护督察组8月1日(第二十九批)交办我市的10件信访件,截至8月7日,已办结1件。其中,属实6件,部分属实4件,责令整改6件。

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	污染类型	是否属实	调查核实情况	处理和整改情况	问责情况	备注
1	LD202301250	大英镇大英村杨郢组有2家紧邻的废品塑料加工厂,噪声很大,污水乱排。之前向12345反映过,回复称要搬迁,但一直在生产。	来安县	噪声水	部分属实	2023年8月3日,来安县生态环境分局会同大英镇人民政府对信访反映的地点进行现场调查。该地点有两家废品加工部,营业执照分别注册为来安县王亮废品加工部和张振废品加工部,均从事塑料破碎加工。(一)大英镇大英村杨郢组有一家专门处理废旧塑料的黑作坊,该作坊生产废水未经任何处理直排居民生活区和农田,问题。经查,王亮废品加工部有两台破碎设备,一台现场检查时已拆除并移出生产区,另外一台未拆除设备已断电处置,未使用。张振废品加工部有一套破碎设备已拆除并移出生产区。两家废品加工部正在清理废旧塑料,不具备生产条件,现场未发现废水外排现象。信访反映问题部分属实。(二)“今年5月至今,附近居民通过12345热线多次举报,相关部门人员也进行过调查,但问题一直没有解决。”问题。今年5月接群众信访反映,大英镇人民政府会同来安县生态环境分局责令经营者停止生产,拆除生产设备并移出生产区。7月12日检查时,两家加工部3台破碎设备已拆除2台,另1台因场地堆放塑料原料无法拆除,并做断电处置,均不具备生产条件,经营者正在清运堆放塑料原料。信访问题反映不实。综上所述,反映问题部分属实。	(一)来安县生态环境分局对两家废品加工部下达《监察通知》,责令经营者7日内拆除全部生产设备并移出生产区,15日内妥善清理现场堆放物料,现场恢复原状。(二)下一步,大英镇人民政府将联合来安县生态环境分局监督整改进度,确保按时整改到位,消除环境隐患。	无	
2	LD202301249	南谿区农歌会广场尤某靠近农歌国际城那边晚间唱歌跳舞的音响设备噪声过大,影响周边居民生活。	南谿区	噪声	部分属实	农歌会广场为市民休闲场地,西侧距农歌国际城小区约300米,8月1日晚谿区派出所民警会同社区工作人员现场核实,广场有多支舞蹈队,个别音响音量较大,民警现场进行劝导宣传,要求降低音量,不能噪音扰民。	常态化执法宣传,督促舞蹈队时调低音响音量。	无	
3	LD202301248	大通镇产业园天长市华旺高分子材料有限公司生产PVC颗粒,无环评手续,无废气处理设施,曾向12345反映,天长市生态环境分局回复该企业整改不到位不得开工生产,但近期发现该企业已恢复生产,不知是否完成整改。	天长市	大气	部分属实	2023年8月2日,天长市生态环境分局第一时间赶赴现场调查核实。经查:天长市华旺高分子材料有限公司自2023年6月起在天长市大通镇移创产业园租用厂房新建“年产10000吨电缆辅料项目”,目前处于设备安装调试阶段,尚未投入生产,已编制《环境影响报告表》尚未取得环评批复,其行为涉嫌“未批先建”,群众反映情况部分属实。	1、责令该公司立即停止设备安装调试;2、《环境影响报告表》未经批复,防治污染设施未配套到位,不得擅自自行进行设备调试;3、依法对其“未批先建”违法行为立案查处。	无	
4	WX2023010716	凤阳县官塘镇余家有一塑料制品厂(经纬:117.243696,经纬:32.690346),未办理相关手续,在村中自建厂房,存在安全隐患,影响居民生活。	凤阳县	其他	属实	经查,该厂为凤阳县欣元包装材料有限公司,主要产品有吹膜机、制袋机、捏挤机等,原材料是塑料颗粒(聚乙烯),主要产品为快速包装袋,未办理相关合法手续,占地为建设用地。	企业已清除设备、原料、产品。	无	
5	LD202301245	大墅镇龙山大道108号神工公司违法建设厂房,生产有毒有害产品,排放异味废气,特别难闻;中联混凝土搅拌站对面,一家无名砖厂,扬尘、噪声污染严重,影响居民生活。	全椒县	大气,噪声	属实	1、针对神工公司内部废气问题。经查,皇星科技园(原神产业园)内共有14栋厂房,由神工公司建设管理。该产业园内共有7家加工生产企业:(1)安徽墅城装饰有限公司;该公司正常生产,主要从事展示柜加工生产已按照环评要求对喷漆烘干工序配套安装活性炭处理设施,对打磨工序安装粉尘收集处理装置。(2)滁州正瑞堂科技有限公司;该公司不在生产,主要从事纸制品加工。无环保审批手续,未安装废气治理设施。(3)滁州诚益货架有限公司;该公司正常生产,主要生产货架,已履行环评验收手续。已按环评要求对喷漆设备配套安装收集装置,烘干废气已安装活性炭吸附装置,焊接烟尘已安装收集处理装置,并正常使用。(4)安徽省林田光电科技有限公司;该公司正常生产,主要从事电子产品PET新型膜生产,于2021年2月取得了环评批复(全环评[2021]110号),已开展环保三同时验收,排污许可为登记备案。(5)滁州永程家具有限公司;公司于2023年2月停产,主要生产钢结构爬梯和康复器材,喷漆在车间内操作,未安装废气收集处理措施。(6)安徽丰海新材料有限公司;该公司正常生产,主要生产橡塑型保温材料,于2020年7月开始投产。无环评手续,无污染治理设施。(7)滁州富利再生资源有限公司;该公司正常生产,于2021年6月25日报批了环评文件,已办理排污登记手续,已开展环保自主验收。该公司从事塑料破碎生产,生产工艺为破碎、使用人工分拣。2、针对中联混凝土搅拌站斜对面砖厂环境问题。经查,中联混凝土搅拌站南北两侧斜对面各有一家砖厂,分别是全椒县成新型材料厂和全椒县玉成新型材料厂。(1)全椒县成新型材料厂无环评手续,主要从事免烧砖加工生产,检查时该厂不在生产,堆放的石粉已采取遮盖等抑尘措施。现场配备有一台降尘雾炮机。(2)全椒县玉成新型材料厂无环评手续,主要从事免烧砖加工生产,该厂间歇性生产,检查时不在生产,堆放的石粉已部分采取遮盖等抑尘措施,地面未硬化。投诉人反映问题属实。	1、对神工公司内多家企业及砖厂存在的环境问题依法处理;2、责令神工公司企业限期改正环境违法行为,加强后期环境监管;3、加强砖厂地块后期监管,不得从事非法生产经营活动。	无	
6	LD202301244	滁州市通达机械有限公司全椒汇祥成机械制造有限公司夜间生产,排放废气,污染严重。	全椒县	大气	属实	经查:1.滁州通达机械有限公司位于全椒县经济开发区经一路24号,法定代表人徐学明,7月18日现场调查该公司2023年7月5日监测报告,有组织和无组织废气均未超标。8月1日,现场检查发现,该公司废气收集不完善。2.全椒汇祥成机械制造有限公司位于全椒县襄河镇杨桥工业集中区,法定代表人是徐立宏。该公司主要从事电力通讯塔设备表面处理。正常白天和夜间都有镀锌加工生产,生产过程中产生的酸雾经收集后经过碱液喷淋塔进行处理高空排放,现场安装有两套酸雾吸收处理装置,镀锌废气通过布袋除尘进行收集处理。现场检查时吸收塔内的喷淋液呈碱性,污染治理设施运行台账记录正常。该公司于6月20日开展上半年自行监测,检测结果显示颗粒物、氯化氢、氨、二氧化硫、氮氧化物等数值正常未超标,但未开展进口检测。投诉人反映情况基本属实。	1、责令滁州通达机械有限公司限期完善废气收集;2、责令全椒汇祥成机械制造有限公司尽快开展废气进口检测;3、要求两家企业完善运行治污设施,建立完善台账记录,做到达标排放;4、加强企业日常环境监管。	无	
7	WX2023010715	新安镇清流市场清流神碳烧烤店未安装油烟净化器,油烟排放口正对清流市场大门,有损市场形象,油烟经常飘进住户家中,严重影响居民生活,严重影响周边居民生活;该问题已多次向当地部门反映,但一直未解决。	来安县	大气	部分属实	2023年8月1日接到信访举报反馈情况后,来安县城管执法局现场调查核实。(一)清流神碳烧烤店未安装油烟净化器,油烟排放口正对清流市场大门,有损市场形象,油烟经常飘进住户家中,严重影响居民生活。“问题。经调查,清流神碳烧烤店油烟净化器于2023年4月25日安装完毕,厨房加装一台额定风量10000m³/h静压式烧烤净化炉二次净化,现场提供了油烟净化装置检测合格证明。现场检查清流神碳烧烤店正常营业时排烟情况,未发现油烟污染现象。但油烟净化装置滤芯有少量油渍,出风口位于店面南侧正对清流市场大门,对过往居民确有影响。反映问题部分属实。(二)“该问题已多次向当地部门反映,但一直未解决。”问题。今年5月接群众信访反映该烧烤店油烟和排烟污染问题,来安县城管局进行现场调查;该烧烤店油烟净化器正对南侧居民楼,出风口处排烟管道震动发出噪音,该烧烤店已于6月初按照县城管执法局要求,对排烟管道加装隔音棉减少噪声,并对排烟管道进行改造。信访反映问题部分属实。综上所述,反映问题部分属实。	(一)来安县城管执法局要求该烧烤店对油烟净化器滤芯进行清洗,对排烟口和排烟管道进行调整改造。清流神碳烧烤店已于2023年8月2日下午完成清洗工作,2023年8月5日,该店与滁州市益帮环保有限公司签订三方治理服务协议,预计2023年8月15日前完成改造。(二)来安县城管执法局将持续加强餐饮油烟治理力度,加强日常巡查,增加检查频次,改善环境质量,及时处理解决好群众身边的餐饮油烟扰民问题,提升群众满意度。	无	
8	LD202301243	全椒县时代城小区16栋1单元楼下锦万川小饭店,烹饪烟气向小区内排放,油烟、噪声严重影响居民生活,老板态度强硬不愿意整改。	全椒县	大气,噪声	属实	经查,被投诉饭店名为锦万川酒店,已办理营业执照,统一社会信用代码:92341124MA8QK9PG95,经营者:贾文权。现场检查时发现,该饭店正在装修还没有正常营业,已于2023年7月10日安装油烟净化器。2023年8月3日,县城管执法局会同住建局物业和时代城物业到现场进行实地查看,有住户举报该酒店在装修期间进行厨房操作,操作时有噪声和异味。投诉人反映情况属实。	1、责令该饭店限期整改存在问题,做到油烟、噪声达标排放;2、加强对该饭店日常监管,确保不对周边环境产生影响。	无	
9	LD202301242	施官镇桥西村村部正前约600米处有一家违规开设的土料加工厂,非法占用林地,大型车辆来往压坏村道。	来安县	生态	属实	2023年8月4日,施官镇党委、政府会同来安县自然资源和规划局、县交通局对反映区域进行现场调查核实,具体情况汇报如下:(一)“施官镇桥西村村部正前约600米处有一家违规开设的土料加工厂”问题。经查,施官镇桥西村村民吴某在未依法取得任何审批手续情况下,违规占用桥西村张庄组约3亩土地开设土料加工厂。反映问题属实。(二)“非法占用林地”问题。经现场定位并比对国土二调和三调图则,该地块属于林地。反映问题属实。(三)“大型车辆来往压坏村道”问题。该村道为通往桥西村张庄组村村道路。经现场核实,该村道上一处盖板涵前后混凝土路面被压坏。反映问题属实。综上所述,反映问题属实。	(一)施官镇约谈经营责任人,责令其完成设备拆除,并进行现场清理恢复。(二)待设备拆除、现场清理恢复后,完成路面修复等工作。(三)施官镇政府将会同来安县自然资源和规划局(林业局)、县交通局加大监管力度,确保问题整改到位。	无	
10	WX2023010714	来安县贝发现代城2栋楼下废品生活超市,小戴猪肉铺每天早上5:40左右开始断断续续斩骨头,发出咚咚的噪音”问题。	来安县	噪声	属实	(一)“来安县贝发现代城2栋楼下废品生活超市,小戴猪肉铺每天早上5:40左右开始断断续续斩骨头,发出咚咚的噪音”问题。2023年8月2日上午5时30分,来安县城管执法局执法人员赴现场查看超市猪肉铺是否有斩切等发出声音的经营行为,经现场查看,该超市猪肉铺砧板靠墙放置于不锈钢架架上,上午5时40分后确有斩切等经营行为,斩切时刀与砧板接触会发出声音和震动,震动可能通过墙体向周边传导,从而影响到楼上居民日常生活。反映问题属实。(二)“南门外地下车库车辆进出轮胎摩擦减速带声音大,减速带前下水口发出咣当咣当的声音,影响居民生活。”问题。经现场查看贝发现代城南门外地下车库前减速带为防滑坡,防滑坡前设置下水口为防止雨水进入地库,下水口覆盖有金属盖板,车辆经过时部分未固定好的盖板翘起后落下发出异响。反映问题属实。综上所述,反映问题属实。	(一)为了减少噪音和震动,来安县城管执法局执法人员要求该鲜肉铺经营者已在砧板下方加装橡胶止震垫并用布条固定三脚架,以包裹,减少震动产生,同时给砧板及三脚架摆放位置予以调整远离墙壁,降低对附近居民的影响。2023年8月4日上午,来安县城管执法局执法人员走访了贝发现代城2栋2单元303住户,该住户表示对此次整改效果满意。(二)来安县住建局和贝发现代城物业公司对接,贝发现代城南门外地下车库前减速带防滑坡经过规划验收,设置防滑坡,防滑坡前设置下水口是为了增加摩擦力,二是为了降低车速,保证车辆通行安全。2023年8月4日下午将防滑坡前下水口未固定好的盖板给予维修固定,现已消除异响。(三)来安县城管执法局将继续关注整改后的情况,加强巡查,持续改善环境质量,及时解决群众身边的噪音扰民问题,提升群众满意度。	无	