

# “勇挑大梁、走在前列”

（上接第一版）

“很高兴，作为新一届全国人大江苏代表团的成员，同大家一起共商国是。”审议现场，总书记说。

坐在总书记对面的单增海代表刚一发言，总书记就认出了他：“你今天代表通道接受记者采访了吧？”

“是的。”

“我看到了。”

单增海是一名来自徐工集团的工人代表。这次他给总书记带来了一个好消息：

“2017年您考察徐工时乘坐的220吨全地面起重机，关键指标已达到全球第一，国产化率由原来的71%提升到100%。”

总书记插话问：“你们起重机里面的芯片，是国产的吗？”

“全是国产的。”

单增海进一步介绍，他们坚持创新驱动，加大科研投入，产品零部件国产化率从62%提升到91%。

总书记肯定地说：“你们的工程机械是做出来了，达到了世界领先水平。从全世界来看，我们现在的制造业门类品种是最齐全的。同时，我们还要再提升，向中高端走，我们高质量发展要体现在这里。”

从制造业谈到发展与安全的辩证法，总书记强调，任何时候，中国都不能缺少制造业。一个14亿多人口的大国，靠国际市场不行，单靠“一招鲜吃遍天”也不行，必须依靠自己解决问题的能力。

来自镇江新区永兴农机机械化专业合作社的魏巧代表，是一名返乡创业的“80后”。

2017年4月，经过认真思考，魏巧和爱人分别辞去中科院和北京大学的工作，从城市回到乡村，成了数字化大田种植的行家里手。

面对总书记，她谈及选择初衷：“您2014年在镇江考察时

说‘现代高效农业是农民致富的好路子’。我记得那天深夜，父亲打电话跟我说，总书记高度赞扬农业专家赵亚夫，你们两口子都是学农的，希望你们能回来接我的班，像赵老一样把论文写在大地上。”

“我们现在种植了2万多亩水稻，亩产达1100斤，通过数字化管理，大大提高劳动效率，还有效带动了周边农民致富。”魏巧介绍说。

“2万多亩，在南方面积是不小的。这样机械可以施展，可以搞现代设施农业。”总书记肯定道，“你父亲是知青，有这个感情，同时你是学农的，有专业优势。”

从魏巧的职业选择，总书记进一步思考乡村振兴中的人才问题：“我们现在推进乡村振兴，需要大量的人才和优质劳动力。我们的年轻人、知识分子，也要双向流动。一方面在城镇化过程中成为新市民，另一方面农村对人才需求很大。像魏巧这样的同志到农村去，很好！这方面国家要有一些导向，有一些政策支持。”

推进农业现代化，是实现高质量发展的必然要求。

在审议中，总书记进一步要求江苏在“推进农业现代化上走在前”，建设农业强、农村美、农民富的新时代鱼米之乡。

总书记特别强调了粮食安全：“苏湖熟，天下足”，过去是南粮北调，现在北粮南调，吃大米靠东北。但是南方自己的责任田，自己还是要保。我们有“菜篮子”市长负责制，“米袋子”省长负责制。现在的面积和产量，你不能再减少，不能出了问题就让国家给调粮调菜。

说到这里，总书记谈及往事：我在福建工作的时候，每天都要看吃菜的问题。福建人说“三天不见绿，两眼冒金光”，吃不上菜那就是政治，这种意识是很强的。现在一些干部没有这方面的意识和经验，忽视这些是不行的。我们现在叫耕地红线终身责任制，在哪一任耕地红线突破了，退了休也要追究。这是“国之大者”。

在总书记的心中，江苏的未来发展图景应当是“绿意盎然”的。

许昆林代表发言时，习近平总书记专门询问了太湖的水质如何，还有没有蓝藻。在随后的发言中，总书记又提及这个问题。

“歌里唱‘太湖美’，多美啊！但一想起蓝藻，就起腻了。工业和生活排放一度对太湖污染很大，治理花了很大力气。我们讲绿水青山就是金山银山，生态搞不好就不是‘金山银山’，反而成了亏钱买卖。”总书记语重心长。

“没有高质量发展，就谈不上社会主义现代化。我们谈高质量发展，不谈新发展理念不行。”习近平总书记谈及江苏发展曾经走过的一段弯路：

当年苏南苏北不对称，苏北有发展的“冲动”，抢着承接其他地区淘汰下来的污染企业、夕阳产业。响水一声爆雷，就是当时埋下的恶果。

“任何时候我们都不能走急就章、竭泽而渔、唯GDP的道路。这就是为什么要树立新发展理念。树立正确的政绩观也就在这里，功成不必在我，功成必定有我。”

发展，归根结底是人的发展。

淮安市新安小学校长张冬代表介绍了当地把传承“新安旅行团”光荣传统作为立德树人的重要内容，加强基层教育的情况，“孩子们听党话、跟党走信念更加坚定。”

新安小学是“新安旅行团”的母校。当年，战火硝烟中，稚气未脱的小小少年，不畏艰险，行程万里，以文艺为武器，宣传抗战救亡主张的光辉历史，已成为永不褪色的精神财富。

2021年“六一”前夕，习近平总书记回信勉励新安小学少先队员，结合自身成长实际学好党史，从小坚定听党话、跟党走决心。

“孩子们听说我要来北京参加全国两会，他们有许多心里话想对总书记说。”张大冬说。

“给孩子们问好啊！”习近平总书记高兴地回应道。

说起这些小家伙，总书记不由得回忆起自己的青少年时代：“我也是戴着红领巾过来的。因为上学早，第一批入少先队的没有发展我，还哭了鼻子。后来当上少先队旗手，热血沸腾。”

“基础教育，承担着非常光荣艰巨的历史任务。”习近平总书记强调，新时代教育工作者要努力把青少年培养成为中国特色社会主义的建设者和接班人。

“我们的教育要善于从五千年中华传统文化中汲取优秀的东西，同时也不摒弃西方文明成果，真正把青少年培养成为拥有‘四个自信’的孩子。”

一地一域，折射时代的壮阔变迁。

十年前，进入新时代。习近平总书记来到江苏代表团参加审议，寄予江苏“率先全面建成小康社会、率先基本实现现代化”的厚望，前者着眼第一个百年奋斗目标，后者直指民族复兴中长期愿景。

十年后，开启新征程。江苏在如期实现第一个百年奋斗目标的基础上，正火热推进着中国式现代化的生动实践。

习近平总书记的话语催人奋进：

“千里之行，始于足下。新征程上，江苏要勇挑大梁、走在前列，必须以时不我待的精神状态抓好当前。今年是贯彻党的二十大精神开局之年，希望江苏全省广大干部群众汇通江淮之气概，畅达黄海之辽阔，以当表率、作示范、走在前的果敢担当，上下一心、真抓实干、奋发进取，为谱写‘强富美高’新江苏现代化建设新篇章实现良好开局。”

会场里，掌声如潮。

东方大国，不舍昼夜，与日俱新。

（新华社北京3月5日电）

## 定远县集体经营性建设用地使用权工业项目出让公告

定自然资源公告字〔2023〕6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、受炉桥镇大陆社区委员会及池河镇七里河村民委员会委托，参照国土资源部《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经定远县人民政府批准，定远县自然资源和规划局对下列6宗集体经营性建设用地使用权进行公开挂牌出让。现就有关出让事项公告如下：

**一、出让宗地基本情况**

宗地一：编号为JTYG2022-5号，位于炉桥镇工业集中区规划一路东南侧。其四至范围为：东至规划龙南路，西至胜铝弘公司用地红线，南至空地，北至江苏豪派公司选址用地红线。土地所有权人为：炉桥镇大陆社区委员会，该宗地经定远县2021年第29批次（增减挂钩）城镇建设用地的批复（皖政地挂滁〔2022〕14号），用地面积为10037.25平方米（合15.06亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体经营性建设用地。依据县乡村振兴规划委员会2022年第7次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕85号）。

宗地二：编号为JTYG2022-7号，位于池河镇东部产业集

聚区G328西南侧。其四至范围为：东至G328道路红线，西至岱山水库西干渠，南至岱山水库西干渠，北至现状建筑。土地所有权人为：池河镇七里河村民委员会。该宗地经定远县2022年第3批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕12号）、定远县2022年第4批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕15号），用地面积为6183.8平方米（合9.28亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体经营性建设用地。依据定远县乡村振兴规划委员会2022年第10次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕168号）。

宗地三：编号为JTYG2022-8号，位于池河镇东部产业集聚区G328西南侧。其四至范围为：东至安徽力澳新材料科技有限公司一期用地红线，西至空地，南至安徽力澳新材料科技有限公司一期用地红线，北至岱山水库西干渠。土地所有权人为：池河镇七里河村民委员会。该宗地经定远县2022年第3批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕12号）、定远县2022年第4批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕15号），用地面积为11837.12平方米（合17.76亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体

经营性建设用地。依据定远县乡村振兴规划委员会2022年第10次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕167号）。

宗地四：编号为JTYG2022-9号，位于池河镇东部产业集聚区G328西南侧。其四至范围为：东至G328道路红线，西至安徽力澳新材料科技有限公司一期用地红线，南至空地，北至岱山水库西干渠。土地所有权人为：池河镇七里河村民委员会。该宗地经定远县2022年第3批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕12号）、定远县2022年第4批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕15号），用地面积为7002.34平方米（合10.5亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体经营性建设用地。依据定远县乡村振兴规划委员会2022年第10次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕167号）。

宗地五：编号为JTYG2022-10号，位于池河镇东部产业集聚区G328西南侧。其四至范围为：东至空地，西至村级道路，南至空地，北至安徽力澳新材料科技有限公司一期用地红线。土地所有权人为：池河镇七里河村民委员会。该宗地经定远县2022年第3批次城乡建设用地增减挂钩试点项目

（皖政挂滁〔2022〕12号）、定远县2022年第4批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕15号），用地面积为80985.43平方米（合121.48亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体经营性建设用地。依据定远县乡村振兴规划委员会2022年第10次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕167号）。

宗地六：编号为JTYG2022-11号，位于池河镇东部产业集聚区G328东北侧。其四至范围为：东至空地，西至G328道路红线，南至空地，北至空地。土地所有权人为：池河镇七里河村民委员会。该宗地经定远县2022年第3批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕12号）、定远县2022年第4批次城乡建设用地增减挂钩试点项目（皖政挂滁〔2022〕15号），用地面积为31586.66平方米（合47.38亩）。出让用途为：工业用地。土地类型：集体经营性建设用地。依据县乡村振兴规划委员会2022年第10次会议审议的规划设计条件（定规通字〔2022〕169号）。

**具体情况见下表：（详细规划指标及出让文件请在政府网站下载并仔细阅读出让文件）**

宗地序号	出让土地面积 m <sup>2</sup> (亩)	规划用途	主要规划指标				出让年限 (年)	出让方式	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	加价幅度 (万元)
			容积率	建筑系数	绿地率	建筑物要求					
JTYG2022-5	10037.25平方米 (合15.06亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	120.5	120.5	1
JTYG2022-7	6183.8平方米 (合9.28亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	74.3	74.3	1
JTYG2022-8	11837.12平方米 (合17.76亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	142.1	142.1	1
JTYG2022-9	7002.34平方米 (合10.5亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	84.1	84.1	1
JTYG2022-10	80985.43m <sup>2</sup> (合121.48亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	971.9	971.9	1
JTYG2022-11	31586.66平方米 (合47.38亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	建筑性质为：车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	265.4	265.4	1

**二、需要说明的宗地情况：**

上述集体经营性建设用地，符合村镇规划及土地利用总体规划，参照地块所在行政区域同类国有建设用地公开挂牌出让。

**三、竞买资格**

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，愿意按项目投资要求投资的，均可参加申请竞买。申请人可单独申请竞买，也可以联合报名竞买。

（二）有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

四、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料：1.竞买申请书；2.企业营业执照副本及复印件；3.组织机构代码证及复印件；4.法定代表人身份证及复印件；5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；6.商业金融机构出具的资信证明；7.竞买保证金票据；8.中国人银行信中心出具的企业信用报告；9.签订的《投资建设协议书》。

**五、公开出让方式**

（一）出让方式

根据《中华人民共和国土地管理法》第六十三条、第三款、参照《国有建设用地使用权招拍挂规范》（国土资源部39号令）等有关规定，JTYG2022-5、JTYG2022-7、JTYG2022-8、JTYG2022-9、JTYG2022-10、JTYG2022-11号集体经营性建设用地，以挂牌出让方式，不设保留底价，按照价高者得原则确定竞得人。

（二）报名和报价期限

（1）JTYG2022-5、JTYG2022-7、JTYG2022-8、JT-

GY2022-9、JTYG2022-10、JTYG2022-11号集体经营性建设用地出让报名、缴纳保证金开始时间2023年2月4日8时；报名、缴纳保证金截止时间2023年3月6日17时。

（2）至报名截止时间2023年3月6日17时，经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金的竞买人，具备申请条件的，定远县自然资源和规划局将在2023年3月6日17:30前确认其竞买资格。

（3）挂牌竞买报价开始时间2023年2月24日9时；截止时间2023年3月7日10时。至报价截止时间，参加竞买人有意向继续报价的，转为现场竞价。现场竞价以价高者得的原则确定竞得人。

（4）报名和竞买资格确认地点：定远县自然资源和规划局三楼出让监管股。

（5）挂牌竞买报价、竞价地点：定远县公共资源交易中心第六开标室（定远县自然资源和规划局六楼会议室）。

**六、《成交确认书》、《集体经营性建设用地使用权出让合同》签订**

挂牌出让成交结果现场公布，由县自然资源和规划局组织土地所有权人与竞得人签订《成交确认书》。土地竞得人须在10日内与土地所有权人签订《集体经营性建设用地出让合同》，土地所在行政区域镇政府对出让合同实施监督履行，县自然资源和规划局为见证方。土地竞得人延迟或拒签《集体经营性建设用地出让合同》的视为违约，出让人单方面有权解除《成交确认书》扣除竞买保证金，并有权追究竞得人违约责任。

**七、成交价款缴纳**

（一）JTYG2022-5、JTYG2022-7、JTYG2022-8、JT-GY2022-9、JTYG2022-10、JTYG2022-11号集体经营性建设

用地自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的，延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。

（二）出让成交价款即为该地块的成交地价款，土地使用权契税及相关部门收取的税费（不限于公告费）由竞得人另行缴纳。

**八、宗地移交方式**

（一）JTYG2022-5、JTYG2022-7、JTYG2022-8、JT-GY2022-9、JTYG2022-10、JTYG2022-11号集体经营性建设用地竞得人，缴清全部成交价款、契税及其他费用后，30日内土地所在行政区域镇政府和土地所有权人协助县自然资源和规划局现状净地移交土地给竞得人。

（二）本次挂牌出让的6宗集体经营性建设用地周边市政配套均为现状。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移（或改线）场地内管线、杆线（电线、电缆、光缆等），所有费用均由竞得人承担。

**九、开竣工约定**

（一）JTYG2022-5、JTYG2022-7、JTYG2022-8、JT-GY2022-9、JTYG2022-11号集体经营性建设用地，自土地移交之日起1个月内须开工建设，自开工之日起12个月内须全部建设完工。

（二）JTYG2022-10号集体经营性建设用地，自土地移交之日起1个月内须开工建设，自开工之日起24个月内须全部建设完工。

（三）土地竞得人未按期开工建设的，每延迟一日应向出让人支付相当于土地出让总价款的1‰违约金。

**十、其他特别约定**

（一）本次挂牌出让的6宗集体经营性建设用地宗地范围

内规划方案一经批准竞得人须严格执行，不得随意改变。竞得人未经批准不得改变土地用途。

（二）土地所在行政区域镇政府和土地所有权人负责出让的集体经营性建设用地使用权征地补偿矛盾和问题处理解决。并在成交后协助县自然资源局为竞得人办理不动产登记手续等相关工作。

**十一、本次出让由土地所在行政区域镇政府和土地所有权人委托定远县自然资源和规划局、定远县土地收购储备中心具体承办，并对《公告》有解释权。**

联系地址：定远县土地收购储备中心  
联系电话：0550-4888621  
联系人：徐梦静、程少军  
邮政编码：233200  
收款单位：定远县土地收购储备中心  
竞买保证金账户一：定远县土地收购储备中心  
开户银行：中国银行股份有限公司定远县支行  
账 号：188760221501  
竞买保证金账户二：定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户  
开户银行：中国农业发展银行定远县支行  
账号：20334112500100000169402  
竞买保证金账户三：定远县土地收购储备中心  
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行  
账号：934009010033516148

**定远县自然资源和规划局**  
2023年2月4日

遗失天长市千秋物业服务管理中心银行开户许可证，核准号为J3752002263801号，声明作废。

遗失全椒县王武教堂（宗场证字〔皖〕J080030023号）银行开户许可证，开户行：全椒中银富登村镇银行股份有限公司襄河支行，核准号：J3754000583301，声明作废。

遗失天长市秦栏镇联合村余庄队4号李昌钰出生医学证明，编号为：Q340545758号，声明作废。

遗失天长市仁和集镇芦龙社区郑洼队8号缪世霖出生医学证明，编号为：Q340219848号，声明作废。

遗失滁州市应急管理局（统一信用代码证：11341100MB1984961U）银行开户许可证，开户行：中国农业银行股份有限公司滁州政务新区分理处，核准号为：J3750002779503，声明作废。