

“天”舒心 “长”放心 ——天长税务建“两室”暖民心

近日,国家税务总局天长市税务局第一税务分局以纳税人需求为导向,成立“春风调解室”“税费专家工作室”,着力解决纳税人急难愁盼问题,将问题在基层解决,营造和谐的征纳关系,打通服务群众的“最后一公里”。



税费专家为纳税人解答人现场答疑解难

“税务的工作人员为了我们过户的事情,详细讲解、耐心沟通,完全把我们的事当成自己的事在办,真的太感谢了!”在不动产交易中心急需办理二手房交易的翁女士说道。今年8月2日,翁女士与李女士办理二手房交易,此次交易双方网签合同价格为330000元。但是在纳税申报评估过程中,安徽省不动产税收管理系统根据房产相关参数评估出该套房产评估价格为499950元,双方就此发生了激烈的争吵。“春风调解室”工作人员李文捷第一时间了解情况后展开查询发现,此套房产为2008年建成的楼梯房,建筑结构为混合结构,并且位于该栋楼顶层。经与天长市价格认定中心根据《安徽省涉税财务价格认定管理办法》精神沟通协调,遵循价格认定原则,按照规定程序,并采取科学的测算方法,对于该套房产的价格认定为386190元。后双方对此次认定的评估价格无异议,于8月8日申报完税。

“春风调解室”是天长市税务局第一税务分局以枫桥式税务分局建设为基础,结合分局工作实际,特推出的“天舒

心长放心”品牌调解工作室。组建专业团队,针对办税服务厅不同业务需求,将数据资源局、社保、医保、不动产登记中心窗口工作人员选为调解员,延伸税费服务触角,筑牢矛盾共解、协同治理保障,让纳税人感受到舒心。坚持“调防结合,以防为主”的方针,用法治思维和方式,积极推动推进税费矛盾纠纷源头治理、精准化解,针对复杂问题开展调解,提供“专业化、规范化、法治化”的涉税服务,让纳税人从心底放心。



税费专家为纳税人解决急难愁盼问题,将问题解决在基层

“专业,便捷,高效!大厅这个专家工作室不光帮我解决了现有问题,还给我解决后顾之忧,真的太厉害了!”天长市鼎天广告传媒有限公司的法人何文天说道。10月17日下午,鼎天广告传媒的办税人员着急忙慌地走进第一税务分局税费专家工作室讲自己因为不懂政策,误开了1%税率的发票,现在不知道会不会影响申报。工作室工作人员向其说明可作废发票,并且整理出一份有针对性的优惠政策材料汇编交给该办税人员。

据悉,“税费专家工作室”是一间拥有“政策专家”团队、“操作专家”团队、“技术专家”团队、“法律专家”团队为一体的“1+4”模式工作室,通过线上线下“双问诊”,给疑难杂症“开处方”,力争一厅四联做到“药到病除”。
(董雨馨 周伶俐/文 魏威/摄)

暖民心在行动—— 来安县雷官镇:让老人吃上家门口的“暖心饭”

本报讯 今年以来,为了更好地满足老年人,尤其是特殊困难老年人的“吃饭”需求,切实提升老年人的获得感、幸福感,来安县雷官镇扎实推进老年人助餐点建设工作,解决民生“食”事。

走进黄桥村助餐点,环境干净整洁,室内宽敞明亮。墙上张贴着健康饮食相关知识、节约粮食宣传标识和“每周菜谱”。助餐点每周更新食谱,做到荤素搭配、营养均衡、食谱不重样,保证菜品的丰富性和营养性,让老人通过按需按量取食选择自己喜爱的菜品,在满足老年人的多样化需求的同时减少浪费。此外,黄桥村助餐点格外注意食品安全卫生,制定了厨房内食材加工和切配区域色标分类等标准,着力打造标准化的老年助餐点。

黄桥村助餐点在醒目位置设置了老年助餐服务统一标识和“六公示制度牌”。助餐点还根据老年人身心特点装饰点缀,全力为老年人打造舒适的就餐环境,并配备适老化桌椅、用具、制冷、消防等设备一应俱全。雷官镇扎实推进老年助餐暖心行动,开展助餐点建设工作,专门为特殊困难老年人群体提供助餐服务,切实解决老年人“做饭难”的问题。让老年人吃上家门口的“暖心饭”,确保老年人吃得安全、吃得满意,提升老年人的获得感和幸福感。
(左雨蝶)

南谯区银花街道:让老年助餐“暖胃”更“暖心”

本报讯 小饭碗里装着大民生。老年助餐服务是老年人关心的“关键小事”,也是事关千家万户的民生实事,今年以来,南谯区银花街道发挥党建引领作用,打造“党建+老年助餐”养老模式,聚焦高龄、空巢老人用餐难问题,满足多元化用餐需求,让老年人吃出“幸福味道”,“暖胃”更“暖心”。

党建引领为核心,强化组织保障。构建街道党工委班子负总责、分管领导具体负责、各社区党组织抓落实的老年助餐工作领导小组,制定实施工作方案。坚持党建带群建,充分发挥群团组织作用,进一步发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,带动党员群众积极参与,激发广大党员群众参与老年助餐服务的工作热情,成立“暖心送餐志愿服务队”,对行动不便的老年人提供一站式送餐到家服务。目前,街道共成立“暖心送餐志愿服务队”8支,召集党员志愿者56人,为26位老人提供送餐到家服务,累计服务人次达420余次。

宣传动员全覆盖,渲染社会知晓面。利用小喇叭播放、文艺演出以及微信朋友圈、电子显示屏等载体,扩大老年人助餐民生政策社会知晓面。通过入户走访,对辖区内年满60周岁以上的老年人进行就餐需求摸底调查,确保政策送进更多居民家中。通过集中开展宣传活动,发放宣传单页,向老

年人宣传老年助餐服务政策要求,老年人助餐优惠政策,提高群众对老年助餐服务的知晓率。目前累计入户宣传2000余人次,发放宣传资料2400余份,在人流密集地及小区出入口循环播放小喇叭200余小时。

多措并举办服务,满足多元需求。结合10项暖心行动,整合社区为老服务资源,搭建邻里交流、志愿服务平台,将助餐配餐服务与针对独居、空巢等特殊群体老年人的探访、关爱、精神慰藉等居家和社区养老服务有机结合,更好地为老年人提供多元化的养老服务。将党日活动与传统节日和老年助餐服务融合,结合端午、中秋、重阳节等传统节日组织老年人喜闻乐见主题活动,努力营造“老有所为、老有所乐”整体氛围。今年以来,结合老年助餐服务共开展“我们的节日”“端午包粽子”“中秋团圆庆佳节”等活动13次,组织文艺团队2支,服务人群340余人。
(贾静怡 谭世东)



明光市国有建设用地使用权出让公告

明自然资规告字[2022]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,经明光市人民政府批准,明光市自然资源和规划局对以下6宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m ²)	规划用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
(2022)46	明光市产城新区淮河大道与宝塔山路交口东北角	182180.15(273.27亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	1749.00	1749.00	5.00
(2022)47	凹凸棒新材料产业园向阳路与西官山路交口西南侧	77416.70(116.12亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	743.20	743.20	5.00
(2022)48	凹凸棒新材料产业园牧羊山路与向阳路交口西南侧	82264.80(123.40亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	789.80	789.80	5.00
(2022)49	凹凸棒新材料产业园洞溪河路与白云山路交口西北侧	16663.78(25.00亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	160.00	160.00	5.00
(2022)50	韩山路与爱府路交口西南角	33739.31(50.61亩)	居住、商业	70年、40年	1.0-1.5	≤28%	≥35%	6000.00	1200.00	50.00
(2022)51	明光大道与池河大道交口东南角	52286.30(78.43亩)	居住、商业	70年、40年	1.0-1.8	≤28%	≥35%	12600.00	2520.00	50.00

二、接受竞买报名时间

申请人应于2022年11月18日至2022年12月7日,到明光市土地收购储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,提交竞买申请。

三、竞买人资格、报名材料、出让方式、特别约定及移交宗地

详细明光市土地收购储备中心。联系地址:明光市土地收购储备中心(人防大楼6-16号)联系电话:8034718

联系人:张恒、常琳

明光市自然资源和规划局

2022年11月18日

滁州至南京城际铁路(滁州段)工程环境影响报告书(征求意见稿)公示

根据《环境影响评价公众参与办法》有关要求,现将《滁州至南京城际铁路(滁州段)工程环境影响报告书(征求意见稿)》链接于建设单位网站(<http://www.czctgs.cn/>)供查阅,也可现场查阅纸质报告。公众可以通过信函、传真、电子邮件等形式,反映与本项目环境影响有关的意见和建议。

建设单位:滁州市滁宁城际铁路开发建设有限公司;地址:滁州市琅琊路164号物资大厦;联系人:栾工;电话:0550-3830710;邮箱:604785617@qq.com

环评单位:中铁第四勘察设计院集团有限公司;地址:武汉市武昌区和平大道745号;联系人:孙工;电话:027-51185787;邮箱:38158417@qq.com

2022年11月18日



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

深化法治惠民活动 建设文明和谐明光

由市级文明单位 明光市司法局 特约刊登

