

# 天长：聚焦民生合力打造幸福宜居城

徐金荣 胡斌 卞大伟

房子办证妥善解决、老旧小区改造扎实推进、城区环境综合整治稳步推行……近年来，天长市在民生工程项目建设支持下，聚焦民生关切，着力提升城市品质，将有限的财力用到群众最期盼的领域、人民生活最关键的环节，通过解决群众办证难、老旧小区改造、推进城区环境整治等创新措施，绘就了一个环境优美、功能完善的宜居之城，群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

## 住得安心 办证难题不再难

天长市建立健全工程建设项目规划批后监管工作制度，以专项核查和日常监管为抓手，确保工程项目严格按审批要求建设；面对商品房办证难的历史遗留问题，变被动受理为主动上门服务，广泛张贴公告，宣传政策，通知权利人携带相关材料前来窗口办理。

按照相关文件要求，对商品房遗留问题采取容缺机制办理。对首次登记容缺建设工程竣工规划核实合格意见单、竣工验收备案表的上城风景、天丰广场等容缺商品房销售发票和契税完税证明直接办理不动产权证。截至10月底，天长市16个历史遗留问题楼盘符合资质的1649户已完成发证1536本，还有113户因资料未提供完整还未发证。

料未提供完整还未发证。

## 改得合理 老旧小区新蝶变

聘请经验丰富的设计单位按照因地制宜的原则，编制规划设计方案，严格按照方案进行改造；推动成立群众监督理事会，由老党员、退休老干部、居民代表等担任老旧小区改造监督员，及时处理施工过程中出现的各种突发情况；定期向全体居民通报改造进度和施工质量情况，切实保障居民知情权、监督权。一系列的举措，有效保障了天长市老旧小区改造工作顺利推进。

在前几年改造的基础上，今年，天长市进一步加大投入，对老旧小区、农机大厦、二中宿舍楼、水泥厂家属区、林业局宿舍楼等18个老旧小区（共36栋楼）进行改造，改造面积约10万平方米，涉及居民约1148户，总投资约5000万元。截至目前，已完成改造占总工程量的92.58%。

“老旧小区‘不光要好看，关键要好住’。”天长市住建局有关负责人介绍，该市将数个独立无物业管理的老旧小区整合打包，改造成连片式小区；将智慧安防系统、娱乐场所、小游园、充电桩等基础设施作为重点建设改造内容，切实改善老旧小区群众居住水平，提升小区环境面貌，让人民群众的所居之地成为温馨、幸福的港湾。

## 治得科学 城市面貌大改观

天长市重点推进高新区5条主干管网建设、永福大道、秦栏路以及G345环城路等6条城市道路改造升级项目、2022年生态环保工程项目、红草湖生态湿地公园尾水综合治理工程项目、城区内河水生态环境提升工程项目、生活垃圾自动分拣压缩及中转站建设、生活污水处理厂改扩建及配套管网提升改造等项目建设全面铺开。

紧抓国家级卫生、园林、健康“三城联创”契机，该市对市区、街道、庭院、沿街商铺的房屋楼宇、给排水系统等基础设施进行改造或提升，对城区进行绿化、亮化等，利用城区边角、闲置地新建便民公共停车位6261个。加大对主次干道的日常监管巡查，及时取缔占道流动摊点，重点整治农贸市场流动摊贩占道经营、非机动车辆乱停放现象。截至10月底，全市共清理乱堆放350余处，文明劝导流动摊占道经营5456次，规范跨店经营850余起，劝导安置780多户流动菜农到临时菜市场经营。

加强违法整治拆除力度，全面开展“两违”“市区立面”专项整治行动，对城市规划区内(外)进行彻底整治，打造城区立面崭新形象。目前，天长市共拆除城市规划内乱搭乱建45起，拆除面积约3648平方米，下达各类违法建设行为通知书109次。

# 天长市首个“零计划停电”示范区建成

11月3日，随着天长市220千伏崇本变10千伏配套体育路方向四回电缆线路新建工程的顺利完工，标志着天长市以高铁核心区为主体的首个“零计划停电”示范区建设完成。自2021年以来，国网天长市供电公司积极对标江浙地区供电公司，坚持“不停电就是最好服务”的理念，选取了北至广陵路、南至345国道、东至新河路、西至经六路，总面积7.2平方公里的区域为“零计划停电”示范区试点。该示范区共涉及10千伏线路16条，负荷特性以小区住宅、教育、商业、工业为主，是天长市重点发展区域，对供电可靠性和供电质量要求均比较高。

张力耀摄



## 乡镇信息

### 广陵街道：老有所学托起幸福夕阳红

本报讯 “老有所学”暖心行动开展以来，天长市广陵街道广泛征求意见建议，投入硬件设施，积极谋划具体行动，全力推进“老有所学”暖心行动在街道全面落实、落细。

强化领导，营造浓厚氛围。成立了“老有所学”暖心行动工作领导小组，领导小组下设办公室，宣传贯彻“老有所学”暖心行动目标任务。期间，领导小组持续入户发放宣传折页、致老年朋友们的一封信等，广泛宣传辖区内老年学校（老年助学点）的联系方式；利用大喇叭、微信群、公众号、悬挂宣传横幅等各种宣传方式，营造了浓厚的宣传氛围。

统筹资源，突出精准服务。依托线上远程教育，为所有居村教室建立了网络学习平台，搭建远程学习平台，进一步推进老年教学点智慧平台建设。重视师资，广泛发掘社区“能人”，开展“寻找社区好教师”评选活动，组建一支固定的老年教育师资库及志愿者库。按照天长市老年教育课程教学指南，将课堂教学和实践活动相结合，更好满足老年人多样化、便捷化、个性化学习需求。

优化课程，提升教学质量。目前，该街道依托各类资源，建成老年学校1个，民族舞蹈、健身气功、书法国画和老年保健等教学点若干个，实现了居村全覆盖，让辖区老年人拥有“第二个家”。同时，利用农闲、晨练、“我们的节日”等时机，组织学员开展书写春联、插花、包粽子、文艺汇演、书法（国画）比赛等活动。

（刘世军 周昕）

### 汉涧镇：以道德评议助推乡村振兴

本报讯 近年来，汉涧镇以“道德评议”为抓手，引导群众主动破除陈规陋习、参与基层治理，“文明健康 绿色环保”生活理念深入人心，乡村风貌焕然一新，有效助力乡村振兴。

“杨某，平时不注重生活卫生，庭院内外杂物乱堆放，门口周边垃圾长时间未清理，在最近的农村人居环境突出问题专项整治改善行动中，被上级列为重点整改户，现提议对杨某这种不良行为予以通报批评。”在以往，每次的测评经常只有

正面宣传没有反面典型，自道德评议常态化开展以来，评议委员们摒弃“得罪人”的人情思想，本着“文明健康 绿色环保”生活理念深入人心，乡村风貌焕然一新，有效助力乡村振兴。

如今，汉涧镇各村（社区）“道德评议会”机制运用越发成熟，评议内容也不再仅限于“星级文明户”“文明家庭”等先进典型的推选，而是与村级重点工作、群众的关切问题结合起来，不断丰富评议内容，以一种“润物细无声”的柔和手段融入基层治理。

（朱云峰）

### 万寿镇人大：凝聚代表力量 助力核酸检测

本报讯 连日来，万寿镇人大充分发挥基层代表作用，组织代表响应号召，担当作为，积极行动，前往采样点开展志愿服务活动，助力全员核酸检测工作顺利开展。

当好政策“宣传员”。镇人大代表通过微信群、入户走访等方式，广泛宣传动员，带头加强全民核酸检测的宣传，确保核酸检测不落一户不落一人。着重引导村民正确理解全民核酸的意义，以及普及疫情防控常态化，提升自我防护能力的重要性。

当好现场“服务员”。采样点现场，各级人大

（叶文生）

### 永丰镇：全力筑牢秸秆禁烧“防控网”

本报讯 近期，为高标准、高质量、高效率推进秸秆禁烧工作，打赢蓝天保卫战，永丰镇全力以赴，全员参战，坚决保持秸秆禁烧的高压态势，持续筑牢秸秆禁烧“防火墙”。

加强组织，明确责任。召开秸秆禁烧工作会议，制定禁止秸秆露天焚烧工作方案，实行镇村组三级包保，即镇干部包村，村干部包组，村民队长包户，层层分解责任制，并逐级签订秸秆禁烧责任状，做到人员到位、职责清晰，建立无缝隙、全覆盖的网格化责任体系。

加强巡护，全面覆盖。各村（社区）成立了秸秆禁烧巡逻队，负责全镇内的秸秆禁烧

（吴义静）



## 多维度贴近式监督 推进领导干部能上能下

本报讯 今年以来，天长市通过考评工作“实绩单”、互通负面“信息单”、广纳群众“测评单”的方式，多维度贴近式强化干部监督，推进领导干部能上能下。

考评工作“实绩单”。制定《天长市科级领导干部实绩考评管理暂行办法》，由干部本人对工作完成情况、实际取得成效、成绩认定依据等维度分别进行提炼、总结，形成“实绩纪实表”，经审核无异议后，按照实绩突出、实绩一般、实绩较差分别定级为A、B、C三级，连续两次位于C级，将进行谈话警告。今年以来，已有82名领导干部被纳入A级。

互通负面“信息单”。建立“内外互通”的工作机制，在内部，结合党建季度调研、任职考察、年度考核等工作，采取政治常识测试、实地走访等方式对干部的政治表现进行考察了解；在外部，建立干部监督联席会议制度，定期集中纪检、公安、法院、检察院等17个成员单位开展联席会，互通负面问题，实现信息共享。

广纳群众“测评单”。设置“八小时外”监督体系，制定《住社区干部守则》和干部八小时外“不可为”清单，通过安排43名“社区监督员”、设置52个举报信箱、月访130余户小区居民等方式，广泛听取群众反映和意见，形成《领导干部八小时以外表现情况测评表》，对满意度低于90%的领导干部进行约谈。

（沈书琴 宋震）

## 天长市积极回应城乡群众诉求

本报讯 近年来，天长市层层压实责任，积极回应群众诉求，合力攻坚化解信访积案，维护社会和谐稳定，营造良好社会环境。

领导包干，层层压实责任。天长市构建了四套班子齐抓共管的格局，严格落实主要领导“第一责任人”制、班子领导“一岗双责”制，镇（社区）部门建立健全首问责任制等系列制度，形成层层有责任、级级有作为、人人有压力的信访工作氛围。

领导包案，攻坚信访难题。对每天来访事项，全部落实市四套班子领导包案，实行“一个案件、一名领导、一套人马、一个方案、一抓到底”的工作责任制。结合“重复访治理、信访积案化解”专项行动和“百日攻坚”等积案攻坚化解活动，着力破解信访难题。今年以来，梳理排查了3批共148件重要信访问题，化解率达95.58%以上。

常态接访，及时回应诉求。每天安排1名市四套班子领导到信访局群众来访接待室坐班接访，严格落实首办责任，对来访事项要求7个工作日内责任单位必须有处理结果。截至目前，天长市四套班子领导接待来访群众498批次，及时化解群众合理诉求315批次。

（虞克勤 王麓）

## 天长农业水价综合改革入选全国典型案例

本报讯 近日，水利部农业水利水电司公布全国50个农业水价综合改革典型案例，天长市农业水价综合改革典型案例成功入选。农业水价综合改革实施以来，天长市因地制宜，积极探索，形成了具有地域特点的典型经验做法。

该市将农业用水量指标逐级细化分解到灌区、农村集体经济组织、农民用水合作组织、农户等用水主体，落实到具体水源和具体工程。先后对时湾水库灌区、川桥水库灌区等11处中型灌区进行灌区计量体系建设，在干、支渠安装电磁流量计149台套，并配备计量收费信息终端设备。通过对天长市34处中型灌区进行农业供水成本测算及成本监审，分别确定自流灌区、提水灌区的粮食作物、经济作物、水产养殖和设施农业的用水基本水价，并设立节水奖励专项资金，以灌溉定额为基准，项目区执行水价和节水量为基数，对种粮大户或农户给予奖补。同时，组织开展天长市国营水管单位“文明灌区”“优秀服务灌区”创建评比活动，促进水管单位改进工作作风。

实施农业水价综合改革后，该市灌区年节水量达960万立方米，渠系灌溉利用率由过去的0.55提升到0.75，农业用水户年降低水费支出达83万元，水费收缴率由过去的60%左右提高到100%。

（吴正东）

## “红色影视播放季”助力党员教育提质增效

本报讯 连日来，天长市借助“红色影视播放季”活动，坚持提前部署、精准服务、技术保障以及互动交流等方式，组织广大党员群众观看学习，推动基层党员教育“有声有色”。

坚持超前规划、专人负责。各镇党委政府结合实际情况，发挥LED显示屏、投影仪等设备作用，安排专人负责，认真制定播放计划，组织党员群众和青少年在文化广场、活动中心等场地集中观看。坚持宣传推广、精准选影。“线上+线下”宣传推广，积极通过先锋网站、微信公众号等形式进行动员宣传，各站点根据活动要求，以积极向上、励志深刻的红色电影为主，发布影片需求选项，群众主动点单，在每周三、周六按时播放，目前，陆续放映《北平无战事》《觉醒年代》等30多部影片。

坚持优化服务、技术保障。安排在村选调生作为远程站点播放员，通过“电视+投影”方式，充分发挥210个远教终端站点和386个网络拓展模式站点功能，为机关、基层群众全方位播放红色电影800余场次。

坚持学用结合、互动交流。电影播放完毕后，适时组织党员群众进行座谈讨论，交流心得体会，促进“红色电影播放季”活动切实取得实效。截至目前，开展线下交流200余场次，线上参与群众达1000人次。

（天宣）

## 多举措规范新型农业经营主体财务管理

本报讯 近年来，天长市坚持以财务管理规范化作为培育新型农业经营主体的重要抓手，通过搭建新型农业经营主体财务管理服务平台（以下简称“财务平台”），引导新型农业经营主体加强财务管理，规范会计核算，提升内在素质。截至10月，财务平台累计为天长市425家新型农业经营主体提供代理记账等服务。

为保障财务平台规范运行，天长市农业农村局制定了系列管理办法，明确代理记账流程、记账规模划分和收费标准等。财务平台对记账人员实行“招管分离”，第三方代理记账公司负责考核招录，农业农村局负责管理使用。同时，发挥新型农业经营主体辅导员作用，建立分区域结对帮扶制度，定期对财务平台记账人员和新型农业经营主体自聘记账人员进行专项培训，建强财务管理队伍。财务平台每年评选先进个人，对评选出的“记账能手”“服务之星”“优秀报账员”等给予表彰和物质奖励。财务平台运行以来，不断完善会计核算方法、会计科目等，促进新型农业经营主体统一财务管理标准。

（魏玉军）