

踔厉奋发勇毅前行团结奋斗 夺取中国特色社会主义新胜利

(上接第一版)要广泛宣传10年来的战略性举措、变革性实践、突破性进展、标志性成果,宣传10年来的伟大变革在党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、中华民族发展史上具有的里程碑意义,激励全党全国各族人民坚定历史自信、增强历史主动,踔厉奋发、勇毅前行、团结奋斗,谱写全面建设社会主义现代化国家新篇章,夺取中国特色社会主义新胜利。

李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正参观展览。

下午3时45分,习近平等领导同志来到北京展览馆,走进展厅参观展览。展览紧扣“奋进新时代”这一主题,以党的十八大以来以习近平同志为核心

的党中央治国理政为主线,聚焦新时代10年党和国家事业的伟大成就、伟大变革,既展现事业发展的新局新貌,又揭示变革背后的力量和动能;既展现新时代中国共产党人的政治引领、思想指引,又反映广大人民群众团结一心、干事创业的良好风貌。展览设序厅、中央综合展区、地方展区、展望展区、室外展区和互动展区6个展区,面积超过3万平方米,运用图片、实物、模型等6000多项展览要素,角度丰富、内涵饱满。

展示我国科技水平和制造能力跃升的自主研发关键产品实物、模型,反映功勋荣誉表彰体系日益丰富完备的勋章、奖章,国家级重大出版项目《复兴文库》,生动再现脱贫攻坚和抗击新冠肺炎疫情

历史进程的实物、图表、图片,“五基”协同天空地一体化生态环境立体遥感监测体系模拟沙盘,武器装备模型,呈现总体国家安全观深刻内涵、党内法规制度建设成果的展板、实物,彰显京津冀协同发展成就的立体电子地图,展现规划建设、轨道交通和科技创新等方面亮点成果的粤港澳大湾区沙盘……一件件实物模型、一段段生动视频、一幅幅图片图表,吸引了习近平等领导同志的目光。他们不时驻足观看,听取讲解,询问有关情况。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会副委员长,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协副主席以及中央军委委员等参观了展览。

坚决落实疫情要防住经济要稳住发展要安全重要要求 为党的二十大胜利召开营造安全稳定的政治社会环境

(上接第一版)来安县和有关部门要进一步压紧压实责任,各司其职、各负其责、密切配合,切实抓好分管领域安全稳定工作。县级领导干部要带头沉下去,发挥统筹协调作用,把责任扛起来,切实做好疫情防控、交通安全和应急处置工作。要对照第九版防控方案,提前做好针对性预案,既严格执行“落地检”,又提升车辆通行效率,寻找“管得牢”与“保畅通”之间的平衡点,确保道路交通安全畅通。

在宁洛高速“四改八”二标段路基填筑施工现场,许继伟强调,要切实提高政治站位,时刻绷紧安全生产弦,坚决守好安全生产这根红线、底线,高标准高质量推进项目建设,在确保施工质量安全前提下调整工期、抢抓进度,力争提前建成通车。同时,要将工程建设对道路通行的干扰降到最低,保障改

扩建期间施工通行安全。

在琅琊区恒大悦府小区建筑工地现场,许继伟详细听取小区进展汇报,并对疫情防控、安全生产、工程质量等提出要求。他强调,施工单位要严把安全关、质量关,全面开展隐患排查,提升现场管理水平,坚决防范遏制各类安全事故发生。要做好常态化疫情防控工作,对省外来滁务工人员一律实行“落地检”和三天两检,坚决守牢工地“外防输入”关口。要紧盯时间节点,加快工程进度,确保按期保质完成施工任务。

在人行滁州市中心支行,许继伟查看消防控制室,详细了解高层建筑消防安全存在的风险隐患。许继伟指出,要坚持问题导向,切实加以整改,确保消防问题整改到位、改彻底。有关单位要加强指导、帮助协调做好前期准备工作,尽可能压缩整改时

限;整改期间要制定完备的应急预案,常态化落实好各项防范措施,以万全之策保万无一失。

调研中,许继伟强调,各地各部门要高效统筹疫情防控和经济社会发展工作,全面落实国家第九版防控方案,全力阻断域外疫情输入,牢牢守住不发生规模性疫情的底线。要时刻绷紧安全生产这根弦,增强“时时放心不下”的责任感,紧盯道路交通、建筑施工、化工及危化品、消防、森林防火等重要行业和重点领域,制定完备的应急预案和防范措施,切实把安全生产的各项要求落实到每个环节、每个岗位、每个人,坚决遏制重特大事故发生。要全面加强社会面管控,积极化解社会矛盾纠纷,严厉打击各类违法犯罪行为,坚决守护人民群众生命财产安全和社会大局和谐稳定。

传统石榴产区焕发新活力

9月26日,果农在位于西安市临潼区的石榴红生态科技园搬运刚采摘的石榴。

金秋时节,陕西省西安市临潼区8万多亩石榴丰收在即。作为石榴优生区,陕西临潼的石榴种植历史可追溯到汉代,当地群众大规模种植石榴也已超过30年。近年来,当地采取多种措施促进石榴产业转型升级使传统产区焕发新活力。目前,临潼区石榴年产量约为8万吨,产值达到5亿元,成为当地乡村振兴的主导产业之一。

新华社记者张博文摄



多地出台新规规范租房市场

新华社“新华视点”记者郭宇晴 邵思聪

今年9月1日,《北京市住房租赁条例》开始施行,这部地方性法规针对“打隔断”群租、“黑中介”不退押金等问题作了规定。

住房租赁市场涉及面广,与老百姓日常生活息息相关。“新华视点”记者了解到,近来,多地出台政策措施规范住房租赁,对维护消费者权益提出更加明确的要求。

租房投诉多 多地出新规

记者调查发现,一些地方住房租赁市场问题犹存。在黑猫投诉平台,记者以“租房”为关键词搜索发现,共有3万多条投诉;其中,租赁机构不退押金的投诉尤其多,以“租房 押金”为关键词,检索到13000多条投诉。此外,出租房“打隔断”、合同设置“霸王条款”等方面的投诉案例也比较多。

今年7月底,青岛市住建局发布《关于2022年上半年住房租赁企业投诉情况的通报》,公布了今年上半年投诉量排名前十的住房租赁企业。通报指出,这些企业经营过程中主要存在恶意克扣押金、租金及其他保证金,租赁附加服务不规范,服务态度差,处理当事人投诉不及时等问题,严重扰乱市场秩序。

针对住房租赁市场存在的问题,今年以来,不少地方纷纷出台、实施住房租赁方面的地方性法规或相关监管规定。

今年1月1日,上海市房屋管理局、中国银保监会上海监管局联合印发的《上海市住房租赁交易资金监管实施细则(试行)》开始施行;今年下半年,上海市人大常委会还将推进住房租赁条例等立法项目。4月,广州市住建局发布《广州市住房和城乡建设局关于规范住房租赁市场的通知》。5月,北京市人大常委会审议通过《北京市住房租赁条例》,于9

月1日开始施行。8月,武汉市住房保障和房屋管理局发布《武汉市住房租赁资金实施细则(试行)》。此外,今年以来,青岛、石家庄、合肥、郑州、福州、无锡等地也都出台了住房租赁方面的相关政策。

贝壳研究院高级分析师黄卉认为,各地加强对住房租赁市场的整顿、规范,旨在遏制由于租赁机构违规经营而侵害租客和房东权益的现象,是治理住房租赁市场的有力举措。

保障租户权益 规范租房市场

记者梳理发现,各地出台的住房租赁规定,大都针对不退押金或租金、中介“打隔断”等群众反映较多的一些问题,注重保障租客权益,规范住房租赁市场秩序。

——加强资金监管,保障租户资金安全。

近期,郑州市房屋租赁平台上线“住房租赁资金监管”功能,各住房租赁企业应选择一家与该平台对接的监管银行,开设唯一的监管专用账户,并按要求将承租人缴纳的租金、押金纳入监管。

《北京市住房租赁条例》规定,住房租赁企业向承租人收取的押金不得超过一个月租金,并按照规定通过第三方专用账户托管。上海市规定,住房租赁经营机构向承租人收取的租金、押金,应当由承租人直接存入监管账户;利用个人“租金贷”获得的资金,由贷款机构直接放款至监管账户。深圳市要求,在深圳从事住房租赁经营的企业,应开立银行专户,用于收取承租人押金及租金,被监管资金不得随意使用。

——治理“打隔断”群租房,保障公共安全。

不少地方明文规定,不允许擅自改变房屋结构,以保障公共安全。如《北京市住房租赁条例》规

定,出租住房应当“以原规划设计的房间为最小出租单位,不得打隔断改变房屋内部结构”,并对相关违法行为规定了具体的处罚措施。新修订的《广东省城镇房屋租赁合同》明确规定,“租赁期间,承租人改建、扩建或者改变房屋用途或者结构的,必须经出租人同意。”

——加强合同备案管理,规范租房市场。

《北京市住房租赁条例》规定,“出租人应当自住房租赁合同订立之日起三十日内按照规定到租赁住所所在地的区住房和城乡建设局或者房屋主管部门办理住房租赁合同备案。”上海市规定,上海行政区域内的住房租赁活动,均应按规定进行合同网签备案。南京、杭州、广州等城市基于租赁合同开展合同网签备案,实时掌握企业经营情况,并督促租赁企业、经纪机构进行备案。

落实各方责任 加强动态管控

业内人士认为,出租房量大面广,加强住房租赁市场监管,需要各地各部门进一步加大执法力度,压实责任,沉入社区实地摸排,建立管理台账,加强动态管控。

据悉,住建部将全面开展条例执法,尤其针对长租、短租、群租、互联网平台等首次纳入立法事项的,开展专项执法,严肃处理市场主体违法违规问题。

专家表示,从行业发展来看,目前租赁行业发展模式仍然较为单一。同时,由于从业人员的职业认证和人才培养体系仍不够完善,专业化服务供给不足。应进一步推动住房租赁市场化、专业化运营,培养相关专业人才,在产品结构、服务体验、租后服务等方面建立、完善行业规范,推动住房租赁行业向标准化、精细化、职业化方向发展。(据新华社北京9月27日电)

(上接第一版)

2021年4月,“十四五”开局之际,习近平总书记来到广西考察,进村庄、到企业、察生态、问民生,为广西广大干部群众加油鼓劲,为新时代新征程广西高质量发展指明前进方向。

习近平总书记当选党的二十大大代表的消息,传到广西乐业县百坭村,这里是“七一勋章”获得者黄文秀生前战斗过的地方。

“黄文秀建幼儿园的心愿实现了,村里的砂糖橘、油茶等产业更加兴旺了。”“接棒”的驻村第一书记黄旭坚信,只要一心跟着总书记、党中央,我们老百姓一定能过上好日子,中华民族伟大复兴就一定能够实现。

一位网民留言写道:习近平总书记是广大党员和群众心中的“第一代表”,总书记全票当选是“人民领袖爱人民,人民领袖人民爱”的生动写照。

意蕴深远:党和国家领导人参选形成示范引领之效

2017年4月,在决胜全面小康、决战脱贫攻坚的关键时期,习近平总书记在贵州参选、当选党的十九大代表。

5年后,在迈向现代化新征程的重要节点,习近平总书记在广西参选、当选党的二十大代表。

亲切关怀与巨大激励的背后,蕴含着以习近平同志为核心的党中央深远的政治考量。

2021年11月,党中央印发《中共中央关于党的二十大代表选举工作的通知》,对党的二十大代表选举工作作出全面部署。根据党内有关规定和《通知》精神,52位党和国家领导人,由党中央提名为党的党的二十大代表候选人,分别参加有关选举单位的选举。

树立鲜明政治导向,彰显强烈政治担当。

在全党全国各族人民迈向全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻,党和国家领导人特别是习近平总书记和中央政治局常委其他同志带头到边疆民族地区、革命老区以及乡村振兴等国家重大发展战略实施重点省份参选,为领导干部作出表率,形成示范引领之效。

兼任省区市委书记或其他选举单位工委(党委)书记的领导同志在所在省市区或担任工委(党委)书记的选举单位参选,少数民族领导同志一般在有关民族自治区参选,军队领导同志在解放军和武警部队参选。其他领导同志原则上不在原籍、曾经工作地或曾经工作过的单位参选。

习近平总书记在广西当选党的二十大代表后,中央政治局常委李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、赵乐际、韩正,国家副主席王岐山,分别在甘肃、四川、西藏、贵州、内蒙古、海南、江苏当选党的二十大代表。其他党和国家党员领导同志也陆续在有关选举单位当选党的二十大代表。

党和国家领导人在有关选举单位当选并将参加分团讨论,意义重大、意蕴深远:

有利于深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”;

有利于落实全面从严治党要求,加强和规范新形势下党内政治生活,营造良好政治生态;

有利于加强工作指导,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展,推进国家重大发展战略的实施,全面建设社会主义现代化国家;

有利于密切联系党员群众、广泛听取意见,进一步展现新的作风和形象。广大干部群众表示,习近平总书记到边疆民族地区参选体现了党中央对边疆民族地区的关怀厚爱,展现了模范践行党内民主、身体力行全面从严治党的崇高风范,对推进国家重大发展战略的实施、全面建设社会主义现代化国家具有重大导向意义。党和国家领导人的参选,引导各级党组织和广大党员干部尊崇党章、遵守党章,经受政治历练、党性锻炼,严守政治纪律、政治规矩,是坚持发扬党内民主、加强和规范新形势下党内政治生活的生动实践。

万众一心:凝聚奋进新征程的磅礴力量

习近平总书记同其他党和国家领导人当选党的二十大代表,消息传遍大江南北,在广大干部群众中引发热烈反响。

这是一份温暖人心的深情牵挂,激发起干事创业的澎湃热情——

广西南宁市隆安县南圩镇初级中学副校长林玉青表示,总书记在广西参选,对我们而言是巨大的激励,今后我们要不负总书记、党中央的期望,继续做好本职工作,为推动少数民族地区教育事业发光发热。

“党和国家领导人心里装着我们边疆人,我亲身见证了珞巴族在党的好政策指引下生产生活发生的巨大变化,我们珞巴族群众对总书记、对党充满了感恩之情。”西藏林县南伊珞巴民族乡南伊村妇联主席夏亚说。

“习近平总书记全票当选党的二十大代表,体现了各族群众对人民领袖的忠诚拥护、衷心爱戴。”内蒙古呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗乌兰牧骑队员金克勤那日说,“总书记鼓励我们永远做草原上的‘红色文艺轻骑兵’,我们要继续扎根生活沃土,用更多接地气的精彩作品让党的好声音传遍大草原。”

这是一次以上率下的榜样引领,为加强和规范党内政治生活树立标杆典范——

甘肃兰州市城关区白银路街道党工委副书记刘兰伊表示:“习近平总书记到地方参选并将参加分团讨论,是新时代贯彻党的群众路线的生动诠释。学习习近平总书记这种以基层为念、以人民为念的情怀和作风,我们要扑下身子听民声,甩开膀子解民忧,把群众急事难事都当成自己家事来办。”

“党和国家领导人到地方参选,给广大党员上了一堂‘严肃党内政治生活’的党课。”全国优秀县委书记,贵州铜仁市委常委、万山区委书记田艳说,“我们要认真落实《关于新形势下党内政治生活的若干准则》等制度,让严肃认真的党内政治生活成为锤炼党性的‘大熔炉’、纯洁党风的‘净化器’、解决问题的‘金钥匙’,为营造风清气正的政治生态作贡献。”

“党的二十大大代表选举过程本身就是一次深刻的思想洗礼,广大党员干部从此次选举中能更清晰地感悟到‘党中央有核心、全党有核心,党才有力量’。”南京航空航天大学马克思主义学院党委书记、教授徐川表示,要以更“接地气”的讲解,不断增强广大青年学生对中国共产党的领导、对中国特色社会主义的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同。

4年多前,习近平总书记在海南考察时嘱托“下决心把我国种业搞上去”。常年在海南三亚进行水稻南繁育种工作的研究员犹召表示:“要把科研工作与国家粮食安全大局结合起来,以更好的工作业绩回报习近平总书记、党中央对科研工作者的关心关爱。”

“我们相信在习近平总书记带领下,大家的日子会更有奔头。”身处“一步跨千年”的小凉山腹地,四川乐山市马边彝族自治县雪峰村“90后”村党支部书记立克尧尧对未来充满信心,“新征程上,我们年轻人要扎根基层,在乡村振兴伟大事业中贡献自己的青春和力量。”

广大干部群众一致表示,要深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,忠诚核心、拥戴核心、维护核心、捍卫核心,把习近平总书记的关心和激励转化为干事创业的强大动力,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

旗帜引领方向,使命凝聚力量。

即将召开的党的二十大,是在全党全国各族人民迈向全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会,万众期待、举世瞩目。

党的二十大代表选举工作顺利完成,为党的二十大胜利召开奠定重要基础。包括52位党和国家领导人在内的党的二十大代表,将勇担全党9600多万名党员、490多万个基层党组织的重托,出席党的二十大,讨论和决定一系列事关党和国家未来发展的重大问题,汇聚起全面建设社会主义现代化国家、夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利磅礴力量。(新华社北京9月27日电)