

开展“3·5”学雷锋志愿服务活动

东坡社区开展“3·5”学雷锋志愿服务活动

滁州市住建局、东城中学、同乐街道新时代文明实践所、东坡社区新时代文明实践站、滁州永康智慧养老产业有限公司、滁州市摄影中心

日新月异的城市风貌、靓丽整洁的街道、安全通畅的交通、文明有礼的市民，融汇成滁州的文明“底色”，彰显出创建全国文明城市的成果，印证着近400万市民的美丽梦想和幸福追求。

近年来，滁州市住房和城乡建设局(以下简称：市住建局)秉承“创建为民、创建惠民、创建靠民”的理念，坚持以创建全国文明城市为统领，推进城市建设提质、环境发展提优，全力当好文明城市创建工作的主力军，奋力谱写浓墨重彩的灿烂篇章。

用城建实事写好“文明答卷”

——滁州市住房和城乡建设局精神文明创建活动纪实

朱玉友

坚持党建引领 共享美好家园

近年来，市住建局坚持党建引领文明城市创建工作，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，扎实开展文明城市创建系列活动，切实提升城市的宜居感和群众的幸福感。

全力抓好疫情防控。2022年疫情防控期间，全市住建系统组织力量对在建的539个建筑工地73937名从业人员进行排查，并由七名党组成员带队，分片包保城区276个建筑工地和560个物业小区，开展3轮全覆盖督查，下发整改交办单25份，对城区20家防疫措施落实不到位的物业服务企业给予信用等级降级或信用记录扣分处理。此外，积极组织在职党员和职工主动下沉一线，服从社区安排，主动作为。截至今年7月，670余名党员职工参与社区文明创建和疫情防控工作，严防严控当好“排查员”，定期消毒当好“清洁员”，贴心服务当好“跑腿员”，用实际行动传播正能量。



军民共建结硕果 鱼水情深谱新篇

全面提升党建带创建水平。深化“党建带群建，合力促创建”活动，进一步加强“我们的节日”建设，推动党史学习教育走深走实，市住建局联合社区组织开展“党史润童年”“周五一小时 扮靓我家”等主题志愿服务活动50余次，走访慰问现役军人家属、退役军人、助残关爱孤寡老人21户，关爱未成年人受益人数80余人，累计投入资金约6.3万余元。全力提升自来水有限公司“蓝背心”志愿者服务、燃气公司燃气“小黄帽”志愿服务品牌，有效提升社区居民的幸福感、获得感。

改造老旧小区 打造宜居环境

“你看看，我们这个老旧小区大变样了！道路修平整了，墙体刷新了，健身器材也变多了，住在这里真是太幸福了！”宝塔花园小区的李晓真奶奶兴奋地描述小区改造后的景象。

琅琊区琅琊街道宝塔花园为老旧小区，今年以来，通过建筑物外立面改造、增设便民设施、安装监控及弱电线路等措施，老旧小区旧貌换新颜，居民幸福感持续“升级”。

今年以来，市住建局按照“市指导、区组织、街道主抓”机制，积极推进老旧小区改造，不断提升小区环境，让老百姓住得舒心、住得安心。截至目前，市本级琅琊区宝塔花园、丰乐新村3号楼、野芳园农行宿舍、能源楼等5个老旧小区均已全部完成改造任务。

老旧小区改造后，小区里里外外焕然一新。居民喜上眉梢的同时，也有些担心后期物业管理能否跟得上？为了让居民住得安心、住得舒心，市住建局积极探索，一方面多措并举指导物业管理服务水平进一步提升，另一方面不断推进基层党建工作的全面延伸，“红色物业”管理模式已畅通服务群众的最后一米。



开展“翰墨飘香迎新禧 福气满满送春联”主题活动

红色物业“亮”民心。市住建局联合市委组织部印发《关于开展“皖美红色物业建设一享美先行”三年行动的通知》，督促各地切实加强组织领导，突出党建引领的作用，促进物业矛盾纠纷化解。今年以来，全市已集中化解了2261件物业管理信访矛盾。

升级改造“暖”民心。今年以来，市住建局完成既有住宅

宅7.5万平方米非机动车充电棚建设，推动20个红色物业示范点建设项目、对101个社区托管小区引入专业物业服务企业，有力破解非机动车停车难、社区托管小区管理难等问题。



志愿者为独居老人打扫卫生

专项整治“守”民心。市住建局先后深入开展居民小区问题大排查大整治大提升行动、综合执法进小区行动，进一步提高物业管理水平。同时，市住建局成立了5个专项督查组，对市本级物业小区整治工作巡查，发现并整改问题4300余处，对11家服务标准不高物业服务企业进行处罚，对2家群众满意度高物业服务企业进行通报表扬。

加强评比“入”民心。建设物业企业信用信息平台，试点引入第三方考核评比机制，进一步规范物业服务市场秩序。完成了123家物业企业2021年度物业信用等级评定工作，联合市总工会组织完成了滁州市第一届“最美物业人”评选活动，进一步提升行业标杆，促进物业管理水平提升。

推进城市建设 提升承载能力

城市之美，美在细节，越是细微之处，越是窥见真章。一座城市品质的提升往往就是从这些细微之处而来。

向黑臭水体“开战”，是市住建局提升城市品质工作的重要一环。为确保已整治水体不返黑返臭，该局建立了滁州市污水处理及黑臭水体治理联席会议制度，委托第三方每个月对清流河穿城段等5个已完成黑臭治理的水体进行水质检测，并随机抽取城市建成区48条水体中的部分水体进行检测，针对实际情况分类制定整治方案，切实压实工作职责，确保及时消除黑臭隐患。

打造文明工地 城市更具魅力

与此同时，市住建局高位推动城市生命线安全工程，全力以赴守护城市“生命线”。今年以来，深入贯彻落实省委、省政府工作部署，全面推广城市生命线安全工程“合肥模式”。一期工程自我加压，在燃气、桥梁、供水三项基础要求的前提下，增加了排水专项，整体平台搭建整合在智慧城市大脑CIM之下，实现一网统管，数据无缝接入省市管理平台。一期工程于2月25日开工，6月底完工，近9400套燃气监测设备、218套供水管网流量计设备、358套供水管网漏失监测设备、411套消防栓监测设备、413套排水监测设备、18座桥梁传感器完成安装调试工作，累计预警数百起安全隐患。

今年以来，滁州市各工程项目严格按照安全文明工地标准化建设要求，大力倡导文明施工。如今，整洁有序的建筑工地已成为滁州全国文明城市创建中一道亮丽的风景线。

全面提升我市建筑工地文明创建水平。市住建局深入开展调研，制定《滁州市建筑工地围挡提档升级标准》，并在新建工程、在建工程围挡改造中实施，全面提升建筑工地围挡的品质；全面开展排查、督查，进行对标达标，共排查在建工地180项次，发现问题800余条，更换破旧公益广告276幅，拆除重建围挡3个项目；实施网格化管理和驻点包保相结合的立体化治理体系，确保文明典范城市考核中静态问题全部清零，动态问题随时处置；常态化组织滁州市“文明工地”评审，对获批“滁州市文明工地”“滁州市十佳在建文明工地”称号的施工企业给以激励加分，有效促进了文明工地创建积极性。

提高建筑工地文明创建的标准。通过建筑工地围挡升级改造，市本级及各县区的建筑工地围挡标准不断提高，以5G数据中心、新悦花园项目为代表的批高品质项目，充分展现“滁州古城”风貌和区域管理的特色；文明工地的数量和质量明显提升。2022年8月组织开展第一批“滁州市文明工地”评审，市本级范围24个项目申报“滁州市文明工地”，其中19个项目通过评审并公示。

同心同创，共赢共享。面向未来，市住建局将在市委、市政府的坚强领导下，开拓创新、主动作为、凝心聚力、驰而不息，努力推进文明城市创建工作迈向新的台阶，以创促建，为建设现代、和谐、美丽、宜居、文明滁州贡献住建力量。



“楼道板凳”议事会



市自来水公司开展“三八”妇女节插花培训



传统节日元宵主题活动