

党建引领 绘就民生幸福底色

——天长市广陵街道党建引领民生服务保障工作发展纪实

刘世军 刘翠玲

金秋时节,丹桂飘香。行走在天长市广陵街道60.32平方公里的土地上,可以看到辖区内项目建设如火如荼,人居环境清洁优美,人民群众安居乐业,处处呈现出崇德向善的文明新风和实干苦干的优良作风。今年以来,广陵街道始终坚持以“高质量党建引领高质量发展”为主线,深入开展服务保障民生行动,聚力抓重点、破难点,强弱项、补短板,突出点上示范、线上建强、面上拓展,不断以党的建设高质量,推动街道经济社会各项事业高质量发展。

一改两为 护航营商环境优化升级

2022年春节后上班第一天,省委召开全省改进工作作风为民办事实事为企优化营商环境大会,明确提出“一改两为五做到”目标要求。该街道聚焦居民群众和企业单位的“急难愁盼”问题,把“改进工作作风、为民办事实事、为企优化营商环境”贯穿于街道经济社会发展的全过程,创新工作方法,拓宽服务渠道,真正把“为民办事实事”落实到行动中。



主要领导实地走访,帮助企业纾困解难

发展是服务保障民生的根本保障。近年来,广陵街道还通过党建引领,攻坚克难办实事,深入开展“为企优环境”。今年以来,面临街道经济转型迫切需要和企业发展的巨大压力,该街道领导干部带头狠抓企业服务工作。一方面,为落户街道的企业保驾护航,遍访企业,解决发展后顾之忧,以点带面,营造良好营商环境,增强企业内部发展潜力和信心;另一方面,制定前瞻性规划,加快形成符合规划和街道特点的工业园区建设新格局。

走访企业,了解企业发展难点是稳企留企的关键。今年以来,街道主要领导对辖区规上企业进行逐一走访,在省级“为企服务”平台“入驻”企业150家,16名班子成员分别走访了包保联系企业,并按要求全部录入走访信息。自办件录入数量超100件,协调解决企业困难50余项,实现在库规上企业26家,1-7月累计完成工业产值18.27亿元,同比增长7.82%。

“征迁工作是城市建设发展的关键一环,也是实现跨

越发展的总抓手。”该街道党工委主要负责同志表示,街道充分发挥党组织在重点项目建设中的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,优质高效推动项目建设。近年来,在重点城建项目征迁过程中,街道主要领导和负责征迁工作的班子成员一心扑在石梁东路、平安南路、千秋大道东延和南市区奥体中心等重点民生建设项目建设上,为征迁群众讲政策、算明账、解难题,积极与涉拆户沟通谈判,用火热红心融化坚冰,推动征迁项目如期交付、早日落地。

党建引领 基层治理焕发勃勃生机

“社区请来的老师够专业,我在这里培养了许多兴趣爱好,周末的时光变得丰富而充实。”金秋时节,该街道二凤社区易居天韵小区红色驿站里墨韵飘香,家住易居天韵小区的陈老伯与10多名社区居民一大早就齐聚桌前,在社区聘请的书法老师指导下,一笔一划练习书法。近年来,为将实事办到群众心坎里,该街道坚持以党建引领管理治理工作,强力推进城市基层党建“亮品牌”行动,把服务推到群众家门口,有效解决了一批群众身边“急难愁盼”的“关键小事”,无物业小区兜底服务逐步推进,物业小区投诉化解率95%,物业费缴纳比例提高20%以上,辖区居民群众切实享有了“家门口的幸福生活圈”。



一名党员就是一面旗帜,一位干部就是一个标杆。今年,天长市“4·10”疫情防控的号角吹响时,该街道迅速成立了应急指挥领导小组,由街道主要领导干部挂帅,为辖区

群众生命健康筑起了“红色长城”,1200余名党员干部立足本职、担当作为,下沉13个村(社区)顺利完成辖区小区静态管理、人员转运和12轮大规模核酸检测,累计检测达120多万份。

围绕体制机制创新,破解社区共建共治共享实现路径不畅的难题,该街道大力推进党建引领畅通服务群众的“最后一米”,切实把党的政治优势、组织优势转化为社会治理优势。13个村(社区)配强网格员,推动人员下沉,真正把人员、力量压到基层一线,高效解决网格内群众关心关切的热点、难点、堵点问题,推动形成基层治理的良好格局。“有事找党员、找楼栋长、找网格员”“小事不出小区、大事不出社区”成为辖区居民的广泛共识。

“创新党建工作,促进基层治理,确保基层社会的稳定。”该街道党工委委员、组织委员宗开睿介绍,为打造基层党组织“新高地”,该街道仍以“六亮”建设为主线,着力推进基层党组织标准化规范化建设,增强基层党组织创造力、凝聚力和战斗力。按照“一年全面推、二年出成效、三年上台阶”的要求,进一步明确工作任务及时间节点,抓好进度安排,有序推进“六亮”行动,持续深化和拓展了党组织“为民办事实事”实效,有效激活了基层党组织的凝聚力战斗力生产力和党员队伍创新创业的干事热情,在全街道范围内掀起了抓党建促基层治理的热潮。

党建发力 激活民生幸福“一池春水”

“以前,我们炒菜做饭都用瓶装液化气,用完了就要拿去充装,既麻烦还费钱。现在天然气管道铺设到家里,手机一点就能充值啦!”看着厨房里的天然气灶上升起的蓝色火焰,广陵街道祝涧村村民吴玉梅心里乐开了花。和她一样,该街道13个村(社区)的居民今年将陆续用上管道天然气,脸上挂满了幸福的笑容。

“这里菜品丰富,价格优惠,咸淡适宜,适合老年人的口味,而且服务人员热情细心,让人心情舒畅。”今年75岁的独居老人张大爷忍不住地点赞道。不久前,在二凤社区的养老服务中心,30余名老人陆续来到中心餐厅就餐,宽敞的活动空间、崭新的娱乐设施、人性化的生活



社区便民食堂,暖胃更暖心

设施和智慧化的养老平台,让许多前来就餐的老年居民们眼前一亮。

“改造以前,路面坑坑洼洼,一下雨,积水排泄不畅,冬季一结冰,非常难走。现在路面开始改造了,相信改造一新的柏油路面走起来一定很舒适。”9月7日,随着天长市益民北路“黑色化”改造的顺利开工,家住该街道永福中路广厦苑小区的居民吴晓梅与邻居们喜笑颜开,发自内心的感谢该街道人大代表建言献策,为她们消除了多年的忧患。

城市背街小巷是城市交通的“毛细血管”,关系到群众居住环境和出行环境。今年7月,该街道的市人大代表、天福社区工作者董亚楠等人大代表联名向天长市重点工程处提出建议,针对车流人流较大的益民北路,因年久失修,原先的水泥路面经多次开挖,粗糙修补,导致坑洼不平,排水不畅,冬天雨雪结冰,接送小孩上学的群众由此经过,非常不安全,很多老人和孩子为此还会摔倒。由于反映了群众的共同心声,代表了群众的根本利益,该街道人大积极采纳并抓紧对接,很快争取到了相关部门的大力支持。

九层之台,起于累土。基层治理体系的现代化和经济社会的发展既有赖于党委政府的科学决策,又要依靠每个基层党组织自下而上发力。在广陵街道,既有管理者的“大手笔”,也有党员群众的“微行动”;既有大胆决断的创新,也有锲而不舍的坚持。岁月里,点滴间,广陵街道全体干部职工用心用情,一笔一划勾勒出的和谐共建幸福长卷还在继续向前延伸……

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资公告字[2022]24号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列2宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关事项公告如下:

村振兴规划委员会会议审议的规划设计条件。

宗地二:编号为GY2022-63号,位于炉桥镇工业集中区重桥路东侧。四至范围为:东至空地;西至重桥路;北至空地;南至空地。面积11616.15平方米(约17.42亩)。出让用途为:二类工业用地。根据乡村振兴规划委员会2022年第6次会议审议的《定规通字[2022]79号》规划设计条件。

详细出让须知要求及规划指标请在县政府网站下载定自然资[2022]24号公告(附件)并仔细阅读出让文件。

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限
宗地一:编号为GY2022-33号,位于炉桥镇永准路南侧、龙雨路北侧。宗地四至范围为:东至永准路绿化控制红线,西至龙雨路绿化控制红线,北至空地,南至空地。面积303322.52平方米(约454.98亩)。出让用途为:二类工业用地。根据县乡

宗地序号	出让土地面积 m ²	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率	建筑物要求(限高)					
GY2022-33	303322.52 m ² (合454.98亩)	二类工业	≥1.0	不小于40%	不大于15%	建筑物性质:厂房、仓库等	50	挂牌	2538	2538	10
GY2022-63	11616.15 m ² (合17.42亩)	二类工业	≥1.0	不小于40%	不大于15%	建筑物性质:厂房、办公等辅助用房	50	挂牌	138.4	138.4	1

二、竞买人资格
(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料
申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.组织机构代码证及复印件;4.法定代表人身份证及复印件;5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;6.商业金融机构出具的资信证明;7.竞买保证金票据。

四、公开出让方式
1.GY2022-33、GY2022-63号宗地,以挂牌方式公开出让,并设有底价,不达到底价不能成交。出底价,由县国有土地资产管理委员会主任办公会议另行研究。

2.GY2022-33、GY2022-63号宗地参加竞买报名、缴纳保证金开始时间为2022年8月31日8时;报名、缴纳保证金截止时间2022年9月29日17时。参加挂牌竞买报价开始时间2022年9月20日9时,参加竞买报价截止时间2022年9月30日10时。

3.至报名截止时间2022年9月29日17时,经审核符合报名条件、缴纳竞买保证金、资料齐全的竞买人,定远县自然资源和规划局将即时确认其竞买资格。参加竞买人持竞买资格确认书方可进行报价活动。

4.报名地点和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划三楼出让监管股。
5.挂牌竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划六楼会议

室)。
6.挂牌出让成交结果由公证人员现场公布,出让人与竞买人现场签订成交确认书。

五、成交价款缴纳
(一)GY2022-33、GY2022-63号宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1%向出让方缴纳违约金。

(二)以上2宗土地出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关部门收取的税费(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

六、宗地移交方式
(一)GY2022-33号宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让方60日内现状净地交付土地。

(二)GY2022-63号宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让方30日内现状净地交付土地。

(三)本次出让宗地及周边市政配套均为现状。宗地范围内无房屋及建筑物、构筑物。宗地地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,所有费用均由竞得人承担。具体要求详见本公告所附出让须知。规划指标详见《规划设计条件通知书》。

七、开竣工约定
(一)GY2022-33号宗地竞得人自土地移交之日起3个月内须开工建设,自开工之日起36个月内须全部建设完工。

(二)GY2022-63号宗地竞得人自土地移交之日起1个月内须开工建设,自开工之日起12个月内须全部建设完工。
(三)土地竞得人未按期开工的,每延迟一日应向出让方支付相当于土地成交价款1%的违约金。

八、其他特别约定
(一)GY2022-33、GY2022-63号宗地用地范围内行政办公及生活服务等配套设施用地面积不得超过总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

(二)GY2022-33、GY2022-63号土地竞得人税收及投资强度等达不到约定的相关要求的,炉桥镇政府及县直有关部门按照职责范围予以追缴或督促竞得人按照约定履行到位。

九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心
联系电话:0550 4888621
联系人:徐梦静、程少军
邮政编码:233200
收款单位:定远县土地收购储备中心
竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心
开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行
账号:188760221501
竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户
开户银行:中国农业发展银行定远县支行
账号:20334112500100000169402
竞买保证金账户三:定远县土地收购储备中心
开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行
账号:934009010033516148

定远县自然资源和规划局
2022年8月31日

暖民心在行动——全椒县:六镇镇多措并举促进高校毕业生就业

本报讯 为促进高校毕业生充分就业,稳步提升高校毕业生就业率,今年以来,全椒县六镇镇精准帮扶,用心推进高校毕业生就业促进民生工程。据了解,六镇镇2022年高校毕业生共有28人,其中已就业20人,继续升学2人,参军1人,就业见习3人,参加就业培训2人。

落实政策,宣传到位。通过微信、公告栏、电子屏、发放宣传册等方式,开展送岗位信息、送优惠政策宣传活动,积极引导毕业生转变择业观念,树立先就业、再择业的新理念,帮助他们实现稳定就业。

摸排信息,了解需求。依托县人社局反馈未就业人员名单,该镇镇保所安排专人负责,与离校未就业高校毕业生建立常态联系机制,多渠道了解学生就业意向、就业单位、就业时间,及时更新就业帮扶台账。

主动帮扶,精准指导。通过上门服务,向未就业高校毕业生发放就业创业政策问答手册,同时有针对性地推荐相关招聘信息,开展职业介绍和就业指导,帮助未就业高校毕业生实现就业。(张杰)

来安县:徽菜培训促就业 传承技艺品美食

本报讯 “在家门口就业,每月能拿3000多元工资。工作和照顾家里两不误。”近日,家住来安县张山镇44岁的魏学红实现了就业梦。据了解,今年8月份,她参加了来安县人社局组织开展的“新徽菜·名徽厨”徽菜师傅免费技能培训。学成后,该县人社部门帮她介绍到当地的一家餐饮企业从事面点工作。

舌尖上的中国,舌尖上的徽菜。今年以来,来安县人社局努力打造“新徽菜·名徽厨”,旨在传承徽菜技艺,弘扬美食文化,促进社会就业稳定。其间,组织开展了首届“新徽菜·名徽厨”职业技能大赛,评选出了来安名厨20名、来安名菜20道,打造了3家早餐示范点,为68名农村转移劳动力、失业人员等群体开展了徽菜师傅技能培训。(李兆松)



滁州古今天元拍卖公告

受有关单位委托,公司将于2022年9月26日上午9:30举行拍卖会。
一、拍卖标的:原凤阳县粮食局大门东侧6间门面房二年租赁权,建筑面积约180m²,起拍价:24万元/二年。
二、拍卖地点:凤阳县粮食收储有限公司二楼会议室。
三、登记、展示时间、地点:竞买人携带身份证原件于公告之日起至拍卖前一日17:00前(工作日)到本公司综合办报名登记。标的物所在地。
四、竞买注意事项:竞买人须交纳5万元保证金(详细资料请到公司索取)。
五、咨询电话:18905501059。

滁州古今天元拍卖有限公司
2022年9月19日

遗失

遗失黄丽(身份证号:342301197712106423)保安证,证号:皖1120113000365,声明作废。
遗失安徽明瑞智能科技有限公司(统一社会信用代码:91341100766870050T)法人章(刘明虎印)一枚,声明作废。
遗失程隆祥(身份证号:34230119661003003X)就业失业登记证,证号:3411020011003297,声明作废。

滁州日报社广告热线

0550-2175666
15755009999

天长办事处简主任 13955097038