

优化住房公积金使用政策,给予部分购房契税补助,加大金融支持力度……

# 政策“组合拳”促我市房地产市场健康发展

## 热点关注

本报讯(全媒体记者王 琼)日前,市住建局、财政局、公积金中心、人行滁州市中心支行、银保监会滁州监管分局联合印发《关于进一步促进房地产业良性循环和健康发展的若干举措》(以下简称《举措》)。

《举措》从优化住房公积金使用政策、给予部分购房契税补助、加大金融支持力度、落实差别化住房信贷政策等方面制定了8条相关政策,目前已开始施行。

职工在我市行政区域内购买自住住房,提取本人及配偶住房公积金账户内存储余额后,资金不足的,可提取其父母、子女的住房公积金账户内存储余额。其他设区城市的住房公积金缴存人,在我市行政区域内购买自住住房时,符合我市住房公积金贷款相关政策规定的,可在我市申请住房公积金贷款。

**购房可享受50%契税补助。**在实施购房契税补贴方面,《措施》提出,在滁购买商品住房(住宅、非住宅),受益财政给予购房者实际缴纳契税的50%补助。不过需要注意的是,享受财政补助政策以网签备案时间为准,即截止时间为2022年12月31日,于办理不动产登记后,凭不动产权证、网签备案单、契税发票办理。

**加大对房企金融支持力度。**《措施》明确提出,要加大对房地产企业的金融支持力度。要求金融机构区分项目风险与企业集团风险,加大对优质项目的支持力度,不盲目抽贷、断贷、压贷,不搞“一刀切”,

保障个人住房贷款有序投放,支持房地产开发企业合理贷款需求,加大优秀建筑企业授信支持力度。

同时,鼓励金融机构按照市场化、法治化的原则,对受疫情影响严重、到期还款困难的企业,通过展期等方式予以支持,并依据调整后的还款安排报送信用记录,引导各在滁金融机构保持房地产开发企业信贷合理增长。

**落实差别化住房信贷政策。**《措施》中提到,各金融机构可降低居民首套及二套改善性住房个人按揭贷款首付比例和贷款利率。首套住房首付比例最低可降至20%,贷款利率最低可降至相应期限贷款市场报价利率减20个基点。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次购买普通商品住房申请贷款的,金融机构可参照首套房贷款政策执行。

据了解,该《举措》实施范围为琅琊区、南谯区、滁州经济技术开发区、中新苏滁高新技术产业园,各县(市)可参照执行。

## 提高群众安全感 提升人民满意度

# 我市夏季治安打击整治“百日行动”显成效

本报讯(全媒体记者包增光 通讯员孙 晨)今年6月份以来,全市公安机关紧紧围绕扎实做好党的二十大安保维稳工作主题主线,深入推进夏季打击整治“百日行动”,严厉打击社会面突出违法犯罪,从严整治夏季社会治安突出问题,坚决确保全市政治社会大局持续安全稳定。全市公安机关始终坚持依法严打方针不动摇,严打整治涉黑涉恶、电信网络诈骗、养老诈骗、跨境赌博等违法犯罪,适时组织开展集中打击清查整治统一行动,确保打出声威、打出实效。尤其是对发生在街面的打架斗殴、寻衅滋事、侮辱妇女、损毁财物等警情,坚持做到快速接警、快速派警、快速出警、快速处置,坚决把危害和影响降至最低。

“百日行动”开展以来,全市公安机关共破获黄赌毒、打架斗殴、寻衅滋事、扰乱公共秩序等违法犯罪案件255起,打击处理281人;侦破盗窃案件12起;打掉5个较大诈骗团伙;查处各类交通违法行为3.8万起。近日,成功侦破“潮玩盲盒”平台特大电信网络诈骗案件,成功破获特大跨省非法倾倒固体废物污染环境案。

在为期3个月的“守护平安—夏季夜巡”行动中,各地警方严格落实公安武警联动武装巡逻和“1、3、5分钟”快速反应机制,最大限度把警力摆在街面一线。截至目前,全市出动巡逻警力1.4万余人次,发动社会力量6500余人次;全市公安机关接报警情同比下降7.4%,全市社会治安秩序持续向好。

## 南谯持之以恒抓好社会安全稳定工作

今年以来,南谯区坚持以人民为中心的发展思想,强化底线思维,增强风险意识,统筹发展和安全,持之以恒抓好社会安全稳定工作,为经济社会健康发展保驾护航。

**抓牢抓实安全生产。**以安全生产专项整治三年行动为抓手,持续开展安全生产大排查。结合“六月安全生产月”活动,全区共检查生产经营单位303家次,排查各类安全隐患511处,对全区40余家规模以上工贸企业存在有限空间120余处进行全覆盖整治。深入开展自建房屋隐患排查工作,聚焦房屋结构安全、使用安全、地质和周边环境安全等重点内容,全面彻查自建房屋各项手续办理情况,确保排查工作有力有序、全面覆盖。

**落实落细防汛抗旱。**成立防汛抗旱指挥部,明确区领导联系各地防汛抗旱分工

任务。储备各类防汛抗旱物资60余种,价值400余万元,现有施工企业抢险机动队4支、社会救援队2支登记备案,机械40余台,专业技术人员30余人,分别布设在滁河、清流河沿线。各镇、街道登记注册防汛抢险队伍共3300人,其中“两河”堤防巡堤查险800人。成功举行滁州市防汛抢险综合演练,进一步提高干群的防汛抢险能力和应急救援意识,增强抢险队伍实战能力。

**深化提升基层治理。**深化市域社会治理现代化试点,提高基层治理能力。6月,区社会治理综合指挥中心平台上报事项2268件,立案2184件,已办结1875件,办结率91.55%。将农村基层组织建设与提升基层治理能力相结合,以党建为引领,着力加强村居自身能力建设,优化综合服务设施,发挥村规民约作用,不断提高村居自治化、规范化水平。(柏晓彤)

## 小微权力监督共参与



7月18日,在琅琊区凤翔苑小区,社区党员志愿者和楼栋长指导居民平台使用方法。

基层小微权力“监督一点通”平台在全省上线以来,琅琊区三岔路社区充分利用“网格员+楼栋长+志愿者”优势,组织楼栋长、志愿者入户走访开展宣传,现场“点对点”讲解具体内容,“手把手”教会操作流程,正确引导群众参与监督,让居民更好地参与社区活动。

特约摄影赵辰  
通讯员李然摄

# 苏皖携手,共护一江鱼

全媒体记者王 琼 通讯员吕 华

7月13日早上8点多,室外气温已经34摄氏度,来安县农业农村局农业综合行政执法大队副大队长邓军海和队员一起驱车来到与南京仅一座汉河大桥之隔的滁河岸边,开展日常巡查,却鲜见垂钓者。“苏皖携手开展的专项行动,对非法捕捞、非法垂钓等行为起到了很好的宣传、震慑作用。”邓军海说。

邓军海所说的专项行动,是6月24日滁州市、来安县和南京市六合区、江北新区联合开展的长三角一体化滁河禁捕联合执法专项行动。开展联合专项行动是苏皖两省打破部门和地域界限,凝聚禁捕退捕工作合力,强化交界水域共管共治,确保长江“十年禁渔”落到实处的具体实践。

滁河是长江一级支流,是安徽滁州和江苏南京共同的母亲河,其中流经来安境内约32公里。同饮一江水,共护一江鱼。2021年,长江“十年禁渔”

工作启动后,来安与南京六合区、江北新区联合签订了《滁河流域禁捕退捕协作共管协议》,构建了一个联席会议平台,建立了协作共管、联合联动、执法处置、信息共享、联合宣传五项机制。

苏皖携手护渔,是来安长江禁捕工作的新起点。在加强滁河来安段禁捕工作中,该县坚持“人防+技防”相结合、“水上+陆上”相呼应、“上下游、左右岸”协调联动,织密织牢“水上打、陆上管、市场查”的执法监管网络,加大巡查检查力度,消除监管盲区,坚决打击非法捕捞和禁捕水域非法垂钓行为。据统计,一年多来,该县组织开展禁捕执法巡查400次,陆上巡查27500公里,水上巡查2000公里。现场驱离垂钓人员1400余人,发放宣传材料2000余份,收缴违规网具20余张。在滁河来安段多个河段开展增殖放流活动,陆续投放草、

鲢、鳙鱼等鱼苗100余万尾,助力渔业资源增殖和水域生态环境修复。

苏皖联手禁渔,成效到底如何?在2021年底专家实地检测得出的《滁河滁洲段禁捕水域生态环境监测专家评估意见》中说,2021年全面禁渔以来,鱼类种类、数量比禁捕前增加,汉河闸下游数次疑似出现江豚群,证明水域环境良好、饵料丰富,滁河干流滁洲段水生生物多样性正逐步恢复,禁渔效果明显。

来安县农业综合行政执法大队负责人高兆富表示,保护和恢复长江生态是一项系统工程,在确保禁渔措施落实到位的同时,还要抓好增殖放流,主动增加长江鱼类,扩大鱼类品种,修复水域资源等。这些工作更需要苏皖两省共同携手,在抓好专项执法的同时,压实监管责任,开展暗访督查,推进执法能力和体系建设,加快构建长效机制,切实筑牢“十年禁渔”严密防线。

## 长江禁捕退捕在行动

## 我市扎实开展养老服务领域防诈骗工作

本报讯(郝腾飞 全媒体记者王 晗笑)今年以来,我市紧盯发生在老年人身边、侵害老年人利益的人和事,多措并举抓全全市养老服务领域诈骗风险隐患排查整治工作,以实际行动维护老年人合法权益。

**提高站位强推进。**印发专项行动方案,成立领导小组,层层压实责任,推动工作落实;加强民政、市场监管、金融监管、公安等部门的信息共享互通,建立定期通报、情况会商等制度,健全市场准入、备案管理、预付资金管理、风险预警、社会监督等机制;设立服务和举报热线,按风险隐患等级从低到高为全市养老服务机构建立“绿黄橙红”风险管控名单,主动接受社会监督。

**全面摸排清底数。**市、县两级民政部门组成20个检查组,对全市153家已备案养老机构和389个社区养老服务机构开展全覆盖排查。同时,建立包保巡查责任制,市每月、县每周、乡镇每两天对辖区开展一次全面检查,发现问题及时通报反馈。截至目前,全市未发现养老服务机构存在非

法集资、大额预付费等问题线索,查实15家未经登记备案但实际从事养老服务的机构,并全部列入“橙色”风险管控名单。

**分类施策抓整改。**成立联合工作组对15家未经登记备案的养老服务机构区分不同情况进行分析研判,研究制定“一院一策”整改方案。对不具备改造条件或不愿意改造的,坚决予以关停,并做好入住老人转移安置工作。截至目前,已关停1家,完成整改8家,其余6家预计7月底前整改完毕。

**宣传引导造氛围。**发布全市养老服务地图;依托网络、电视、报纸等平台公开发布《擦亮养老钱 警惕“养老诈骗”陷阱》《致全市老年朋友的一封信》等警示提示;通过发放宣传折页、悬挂横幅、举办宣传讲座等方式,走进社区、机构、公园、广场等老年人聚集场所宣传,提高老年人识骗防骗能力。截至目前,累计发放宣传折页2.5万余份,悬挂横幅500余条,举办宣传讲座73场(次)。

## 我市“四个最严”剑指暑期违规培训

本报讯(汪 清 桂晨光 全媒体记者张开兴)连日来,我市开展呵护青少年健康成长专项整治行动,出动检查执法人员561人次,检查校外培训机构221户次,提供行政指导12次,对暑期违规培训依法依规及时处理。

**严把准入关。**对各类校外培训机构实行“先证后照”管理,严格规范审批,对未取得行政审批机关批准许可的市场主体,一律不予办理市场主体设立登记。密切联络教育、民政等部门,推进义务教育阶段学科类校外营利性培训机构统一登记为非营利性机构工作。依法指导、督促教育培训机构做好注销、转型变更登记工作。截至目前,注销学科类培训机构103户,公告注销10户,列入异常名录1户,变更企业名称和经营范围68户。

**严把广告关。**组织召开市直32家校外培训机构负责人行政约谈会,签署《滁州市教育培训机构自觉抵制虚假违法广告承诺书》,坚持线上线下一体化监管,依托移动互联网监测平台和广告监测平台在日常巡查和监测基础上,结合各类专项整治,对校外各类培训等重点领域广告进行全面清理整治。截至目前,查办教育培训类广告案件5件。

**严把价格关。**联合发改、教体等部门印发《滁州市教育收费专项检查工作实施方案》,重点检查义务教育阶段收费问题。依法严厉查处义务教育阶段学科类校外培训机构超过政府指导价收费,未按规定明码标价,以及通过代收费获取差价,截留、挪用、挤占课后服务收费资金等违规问题。截至目前,查处转入“地下”等隐形变异的学科培训机构2件,督促教育培训机构整改价格问题15个。

**严把维权关。**畅通投诉热线和各类举报渠道,建立健全维权工作台账,倒排任务工期,实行销号管理。按不低于5%的比例对各地校外培训机构部门开展“双随机一公开”抽查,针对各类中小学校外培训服务机构利用合同不公平格式条款侵害消费者权益违法行为开展集中整治行动。累计收到校外培训合同方面的投诉举报45件,已办结37件,对2户未与消费者签订合同的教育培训机构进行约谈。



## 新闻集锦

### 凤阳为军人解除后顾之忧

近年来,凤阳县坚持将双拥工作与经济社会发展同部署、同推进,厚植为军情怀,积极配合和保障部队训练演习、战备执勤等重大军事任务,竭力解决军人“后院”“后代”“后路”问题,不断提高服务保障水平,实现了军转干部安置满意率100%,符合政府安排工作的退役军人安置率100%,义务兵优待金和重点优抚对象抚恤补助发放面、优待率100%,随军未就业家属生活补贴发放率100%,军人子女入学入托率100%,驻凤部队官兵和家属免费体检率100%。(徐玲玲)

### 琅琊公安举办书画摄影大赛

近日,琅琊公安分局组织开展“喜迎二十大 忠诚保平安”主题书画摄影大赛。活动通过公开征集的方式,面向全区公安民警辅警,征集书法、美术、摄影类作品数十幅。据介绍,广大民警辅警以笔墨展风采、以镜头留精彩,展示别样“警”色,记录平安琅琊建设,喜迎二十大胜利召开。(刘 晨 全媒体记者包增光)

### 二龙回族乡组织志愿服务队无偿献血

近日,定远县二龙回族乡组织“籽籽同心”志愿服务队,开展无偿献血志愿服务活动。以党员、乡村干部、人大代表、群众为主要成员的志愿服务队65名成员积极参加,共献血20300毫升。志愿者们纷纷表示,无偿献血是爱心和真情的传递,愿意以微薄之力为生命“加油”,以后还会继续坚持,用实际行动传递爱心。(周仁梅 全媒体记者包增光)

## 如意湖社区开展文明出行宣传活动

本报讯 为进一步增强辖区居民的文明交通意识,7月17日下午,琅琊区如意湖社区新时代文明实践站开展“守法礼让 文明出行”交通安全宣传志愿服务活动。活动中,小志愿者们在家长的陪同下向小区居民发放《“守法礼让 文明出行”倡议书》,号召大家遵守“一盔一带”交规,自觉抵制交通违法行为,做文明交通、安全出行的践行者。通过此次宣传,辖区居民充分认识到交通安全的重要性,并表示今后在出行时一定会遵守交通规则,共同营造安全、文明、和谐的道路交通环境。(葛玉婕)

## 守法礼让 文明出行

## 文昌花园社区倡导“光盘行动”树新风

本报讯(周婷婷 全媒体记者王太新)7月12日,南谯区龙蟠街道文昌花园社区组织工作人员和志愿者开展“厉行勤俭节约 倡导文明风尚”志愿服务活动。活动现场,志愿者们通过悬挂宣传横幅、发放宣传单等形式,向广大过往群众发放了“厉行节约,反对浪费”倡议书,倡导群众响应号召,坚决制止餐饮浪费行为,培养节约习惯,弘扬艰苦奋斗优良传统,勤俭节约、珍

惜粮食、理性就餐,坚决遏制“舌尖上的浪费”,自觉做节约粮食的践行者和宣传员,做勤俭节约风尚的传播者和示范者,以模范行动影响带动身边人,推动全社会形成厉行节约、反对浪费的文明新风尚。

