

## 明光经开区“二号业主”掀起项目建设热潮

**本报讯** 近日,明光经开区克服疫情影响,抓住项目建设黄金期,聚力三季度招商引资“三看三比”巡回检查,着力提升项目建设和速度。

超前谋划充分蓄力。受疫情影响,部分新签约项目负责人无法来明开展前期工作,明光经开区“二号业主”对照项目倒排工期表,提前对接每个项目方,能代办的尽量代办,不能代办的建议业主提前来明隔离。近期,帮助科顺防水等5个项目成功办理不动产权证,昌德新材料等7个项目负责人在落实疫情防控措施前提下提前来明隔离,促成福川新材料等3个项目开工建设。

帮扶帮办精准发力。为促进项目快速转化,明光经开区各“二号业主”驻点施工一线,掌握建设现场进度信息,及时协调、反馈、解决项目推进中遇到的困难和问题。建立信息共享、情况互通的内外联动协作服务机制,督促施工方采取延时施工、交叉施工法推进项目建设。5月份以来,明光经

区浩淼安防、九州工业等10余个重点项目夜间灯火通明,机械轰鸣,日均上工2000余人次,项目建设如火如荼。同时对实时工期落后项目进行约谈、发放催办、预警函8份,现场分析落后原因,提出解决办法,切实加快项目推进。

比学赶超互相激励。每个项目点“二号业主”每日在工作群中晒出当日项目建设进度,明光经开区“二号业主”与久大公司“二号业主”比服务;政府类投资项目与社会类投资项目比成绩;产城新区、绿色涂料产业园、凹产业园各片区互相比进度。通过“优服务、晒进度、比速度”形成比学赶超的激励机制,各项目建设进度均有序进行。(郑一丹)



## 大柳镇:开展农村改厕工作提升人居环境

**本报讯** 为切实改善农村人居环境,不断提升农民生活质量,近年来,南谯区大柳镇将改厕作为一项重要民生工程,与农村人居环境整治工作有机结合起来,扎实开展农村改厕工作。

责任意识“强”。该镇将农村改厕工作作为改善农村人居环境和推进生态文明建设的重要抓手,成立了改厕工作领导小组,建立健全了工作机制。将改厕工作责任细化分解落实到村居,形成一级带一级、一级抓一级的工作保障机制,规范有序推进改厕工作。

技术标准“严”。按照《农村户厕卫生标准》技术规范要求组织设计和施工,对负责改厕工作的技术人员加强业务培训,强化质量监督和验收机制,杜绝改厕过程中出现建设标准低、施工不规范情况,切实保障工程质量不出问题,保证无

害化户厕使用效果。

宣传范围“广”。采用群众喜闻乐见的方式,发挥26个网格的作用,宣传农村改厕工作的重要意义和正确使用使用方法,增强群众自觉转变卫生观念和生活习惯的积极性和主动性,营造全方位参与支持改厕工作的良好社会氛围。

后续管护“优”。加强厕所粪污与农村生活垃圾、污水治理等人居环境改善工作的有效衔接,多渠道建立改造厕所的使用与维护、粪污资源化利用等长效运行机制,配备专业的管护员,建立管护制度,设立服务电话,配备基本的工具等,并建立管护台账和服务记录,进一步健全镇村两级管理网络,明确工作职责,巩固和扩大农村改厕工作成果。(陶荣胜 谭世东)

## 凤阳县:打造法律援助“升级版”

**本报讯** 为扎实做好城乡困难群体法律援助工作,让法律援助这项民生实事更多、更好地惠及需要帮助的人民群众,今年以来,凤阳县法律援助中心积极谋划,截至4月底,已受理法律援助案件515件,其中民事案件409件,刑事案件106件。

“全要素”聚合。推进法律援助实体平台、网络平台、热线平台无缝融合、互联互通,实现窗口服务、智能服务、在线服务“一体化”全覆盖,使困难群众寻求法律援助时抬头可见、触手可及、扫码可获。

“全流程”优化。将法律援助申请类事项审批权委托下

放乡镇司法所(法律援助工作站);在县检察院、县看守所、县妇联等重点领域设立法律援助律师值班室,最大化释放工作效能,能快则快、能简则简、能便则便。

“全周期”监管。建立完善法律援助案件受理、指派、承办、结案、归档“全周期”闭环监管机制,通过案卷交叉互评、参加庭审旁听、回访受援人等方式,对法律援助案件质量实施全程跟踪,确保群众满意。(陆晓)



## 定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字[2022]14号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地序号	出让土地面积 m <sup>2</sup>	规划用途	主要规划指标			出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率					
GY2022-30	108234.53 m <sup>2</sup> (合162.35亩)	二类工业	≥1.0	不小于40%	不大于15%	50	挂牌	908.2	908.2	1

### 二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

### 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、组织机构代码证及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;6、商业金融机构出具的资信证明;7、竞买保证金票据。

### 四、公开出让方式

1、GY2022-30号宗地,以挂牌方式公开出让,并设有底价,不达到底价不能成交。出让底价,由县自然资源管理委员会主任办公会议另行研究。

2、GY2022-30号宗地参加竞买报名、缴纳保证金开始时间为2022年5月13日8时;报名、缴纳保证金截止时间2022年6月13日17时。参加挂牌竞买报价开始时间2022年6月2日9时,参加竞买报价截止时间2022年6月14日10时。

3、至报名截止时间2022年6月13日17时,经审核符合报名条件、缴纳竞买保证金、资料齐全的竞买人,定远县自然资源和规划局将即时确认其竞买资格。参加竞买人持竞买资格确认书方可进行报价活动。

4、报名地点和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划三楼出让监管股。

5、挂牌竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划六楼会议室)。

6、挂牌出让成交结果由公证人员现场公布,出让人与竞买人现场签订成交确认书。

### 五、成交价款缴纳

(一)GY2022-30号宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1%向出让入交纳违约金。

(二)以上宗地出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关部门收取的税费(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

### 六、宗地移交方式

宗地编号为GY2022-30号,位于张桥镇现代产业园产业大道东侧、马桥路北侧。宗地四至范围为:东至空地,西至产业大道,北至胡巷路,南至马桥路。面积108234.53平方米(合162.35亩)。出让用途为:二类工业用地。县乡村振兴规划委员会2022年第3次会议审议的规划设计条件。

详细出让须知要求及规划指标请在县政府网站下载定远自然资源[2022]14号公告(附件)并仔细阅读出让文件。

(一)GY2022-30号宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让入90日内现状净地交付土地。

(二)本次出让宗地及周边市政配套设施均为现状。宗地范围内无房屋及建筑物、构筑物。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,所有费用均由竞得人承担。具体要求详见本公告所附出让须知。规划设计条件通知书。

### 七、开竣工约定

GY2022-30号宗地竞得人自土地移交之日起6个月内须开工建设,自开工之日起24个月内须全部建设完工,土地竞得人未按期开工的,每延迟一日应向出让入支付相当于土地成交价款1%的违约金。

### 八、其他特别约定

(一)GY2022-30号宗地用地范围内行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过总用地面积的7%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

(二)GY2022-30号土地竞得人税收及投资强度等达不到约定的相关要求的,炉桥镇政府及县直有关部门按照职责范围予以追缴或督促竞得人按照约定履行到位。

### 九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本公告有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心

联系电话:0550 4888621

联系人:李念、程少军

邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心

竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行

账 号:188760221501

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户

开户银行:中国农业发展银行定远县支行

账 号:20334112500100000169402

定远县自然资源和规划局  
2022年5月13日

滁州日报  
本报统一刊号CN34-0012代号:25-14  
办理证件遗失、企业注销、单位公告等  
请致电:0550-2175666, 18815502090 微信咨询:1172983887(QQ同号)



## 文明健康·绿色环保

垃圾分类我先行  
绿色生活新时尚

【垃圾分类投放,环保人人参与】



由省级文明单位 滁州市财政局 特约刊登