

# 2021滁州第六届地产年度总评榜

CHUZHOU DILIUJIE DICHAN NIANDU ZONGPINGBANG

# 荣耀开榜

## 年度影响力品牌企业

- 安徽中丞控股集团有限公司
- 滁州康佳科技产业发展有限公司
- 万兴集团滁州城市公司
- 滁州城房时代置业有限公司
- 金鹏地产集团
- 中海地产
- 荣盛康旅南京公司

## 品质楼盘

- 年度人居典范楼盘：碧桂园·江北新城
- 年度投资价值楼盘：康佳·科创云谷
- 年度建筑品质楼盘：远东·苏滁壹号
- 年度智慧科技楼盘：北京城房·时代印
- 年度区域影响力楼盘：力高&天官·君逸府
- 年度优质配套楼盘：阳明府学
- 年度市民期待楼盘：华侨城·欢乐明湖百岁颐居
- 年度市民喜爱楼盘：荣盛·锦绣观邸
- 年度品牌匠心楼盘：中海·云麓世家
- 年度百姓信赖楼盘：和顺·国樾府
- 年度品质宜居楼盘：苏高新·东方玖著
- 年度居住品质楼盘：正荣·润熙府
- 年度魅力人居楼盘：金鹏·天郡
- 年度人气口碑楼盘：万兴奥园·江海亭川
- 年度匠心质造楼盘：中丞·品著
- 年度品牌影响力楼盘：金鹏·天境
- 年度园林景观楼盘：万兴·花半里
- 年度品质标杆楼盘：中丞·时代誉峯

## 风云人物

- 年度城市运营特殊贡献人物：滁州康佳科技产业发展有限公司总经理 郝东旭
- 年度地产杰出人物：金鹏地产集团总裁 孙鹏
- 年度地产杰出人物：万兴集团滁州城市公司总经理 祖国盛

# 承匠心 铸品质

## 2021年度匠心房企礼献美好生活

当一座拥有悠久人文历史的城市,相遇匠心耕耘的品牌企业一个个融城市文脉和人居美学的作品就此呈现。在城市不断发展的过程中,广大地产企业砥砺前行,开枝散叶,每一个作品的背后,都是值得被铭记的信任与厚爱。此次榜单璀璨绽放,将为滁州市民提供一张新的“置业地图”。

经历2020年的坎坷,我们在2021年拥抱新生。2021年上半年滁州市经济社会发展稳中向好,稳居全省第三;下半年长三角地区多层次轨道交通规划多处提及滁州、滁州站南广场扩建、入选第一批城市更新试点市……城市发展一路向前,一个风起云涌的时代,正在加速到来。

承匠心,铸品质,用作品礼献美好生活,与城市共成长。本次的评选中,安徽中丞控股集团有限公司、滁州城房时代置业有限公司、滁州康佳科技产业发展有限公司、金鹏地产集团、荣盛康旅南京公司、万兴集团滁州城市公司等7家企业入围年度影响力品牌企业。

- 滁州城房时代置业有限公司**  
北京城房 BJCRC 滁州城房时代置业有限公司隶属于北京城房,总部坐落于北京中轴线南端,中关村核心区。作为智慧城市的开拓者,对智能硬件、新材料、新兴信息技术、新能源、节能环保等智慧城市产业进行投资孵化,构建智慧城市产业链生态圈。入皖五年,用匠心雕琢城市人居,不断探索城市成长方向,从自募滁州、十子同辉荣耀亭城,到亳州五盘联动,见证美好淮城;从宿州双里闪耀,到淮南学府精品;从阜阳花开并蒂,到首誉珠城,秉承“让城市生活更美好”的使命打造城市建筑。
- 滁州康佳科技产业发展有限公司**  
KONKA 康佳 1997年,康佳落户滁州,成为我市一家规模过百亿的企业。目前滁州已汇集了康佳集团大部分智能产业,已建有黑色家电与白色家电的生产基地、康佳全球智能家电的研发中心以及 KKTV 互联网电视品牌,在滁州实现了研发、创新、制造的一体化。站在新起点,康佳携手国内精英全力打造康佳科创云谷项目,致力于建立一个融合制造、研发与科技服务的产业生态圈,打造滁州创新、双创人才和科学技术的集聚高地。
- 荣盛康旅南京公司**  
RiseSun 荣盛康旅 荣盛康旅南京公司隶属于荣盛发展康旅集团,凭借前瞻的战略思路,稳健的发展理念,目前已完成全国性战略布局。同时依托长三角经济带,现已在南京周边签约文旅项目多个,承载起公司“盛行天下”的生活理念,成为新型生活方式的运营商。2018年进驻安徽滁州,至今已4年有余,已在滁州布局4个优质项目,秉持“缔造新型生活”品牌理念,坚持以“客户导向”为原则,努力践行崇尚新生活需要,提高生活品质的消费者,创造“绿色、健康、智慧”的新型生活方式。
- 万兴集团滁州城市公司**  
wanx 万兴 万兴集团滁州城市公司隶属于万兴集团,是一家从事房地产开发、物业服务、物业管理、养老服务和商业文旅的综合型企业集团。在地产方面,打造高品质地产项目;在健康方面,积极践行“健康中国”国家战略,2016年开始进军健康养老产业;在物业方面,目前服务8个小区,未来将打造成为安徽省优质物业服务公司。集团深耕安徽省,秉承着“诚信规范 合作共赢”的核心理念,形成立足省会、多元化发展的业务格局。

# 与城市共“城”长

**安徽中丞控股集团有限公司**

安徽中丞控股集团有限公司作为一家多元化综合性大型企业,作为深耕滁州的房企,在制度上将建心理想生活服务商业工程标准化、精细化,从原材料验收到竣工验收形成一系列品质管理流程;开展品质巡查,不定期组织突击巡检,后续整改落实,形成闭环。同时引入第三方质量检查机构,从前期策划、成本控制及施工检查、终期考核等全流程、各环节进行监督,提出优化意见,多重保障项目品质过硬。以“筑梦天下,让中丞成就美好生活”为使命,在探索品质与美好生活的道路上从未止步。

**金鹏地产集团**

金鹏地产集团创立于2008年,具有房地产开发、物业服务一级资质,业务遍布中国50余个城市,是一家以房地产开发为主营业务的综合大型企业集团。13年来,围绕城市综合运营的核心定位,坚持区域聚焦和高端精品发展战略,积极整合内外部资源,专注于客户价值的提升,坚持产品创新、物业创新、管理创新,以发展的眼光看未来,打造涵盖高端住宅、商务办公、商业综合体等多种业态,持之以恒地为客户打造美好的生活方式。

**中海地产**

中海地产是中国海外集团有限公司旗下的地产品牌,隶属于中国建筑集团有限公司。历经42年发展,深耕合肥、南京,在居住人群需求的基础上,精筑一系列品质作品。产品通过专业的分析,精准描摹消费者画像,经过多次规模调研,收集超1万份客户生活资料,进行多轮深入研讨讨论,以“过程精品,臻美精品”精工营造理念,累计研发推出五代住宅精品,匠筑包括云麓系在内的9大精品作品,以客户需求为核心的不断进化和迭代,收获一众口碑。

# 乘风破浪立潮头 扬帆起航正当时

## ——见证滁州楼市“风云人物”的诞生

用担当与梦想开辟蓝图,用眼界与智慧绽放精彩。沧海横流,方显出英雄本色。2021年伴随房地产市场的规范化、数字化,整个行业面临巨变,企业在市场压力下谋求生存和转型时,能考验一个企业的根基是否牢固,也能彰显出企业家舵手的智慧、个性与气魄。

每个企业都希望迈向稳健、从容、长远。事实上,企业家意志,才是企业具有长久开拓性的灵魂。除了过人的智商与魄力,无疑,他们还懂得一种有张力的快慢哲学。这种有张力的快慢哲学,体现在抉择时的坚定不移,判断上的科学精准,发展中的与时俱进,同时亲力亲为,对产品品质、品质、选材以及质量管控更有情怀,更加用心,追求“慢工出细活”。快慢结合,是智慧和专业的表现,更是对地产行业的热爱与敬畏。

有这样一群人,他们在商海浮沉中,勇往直前;他们在艰难中,探寻机遇;他们在前进路上,不忘初心。因为他们的专业和智慧,让所在企业的品牌影响与销售业绩成为行业旗帜。因为他们的决心与精神,举起地产界正能量的旗帜,孜孜不倦地推动着滁州楼市向前发展,共同创造属于滁州城市的辉煌。

### 万兴集团滁州城市公司总经理 祖国盛

“我们深耕在滁州,未来在滁州。建筑镌刻在石头的记忆,也镌刻着一个滁州城市的文化密码。我们用匠心和初心塑造这建筑,展现属于我们的品牌实力,打造企业的独特气质。”



初心如磐,在奋斗中拥抱新生  
不畏变革,在前进中上下求索  
二十载奋战楼市  
他以非凡视野谱写传奇,千锤百炼,满载功成  
心怀敬畏与勇气  
他带领团队各抒其言,一路凯歌

### 滁州康佳科技产业发展有限公司总经理 郝东旭

“建筑一定是为城市发展服务的,我们把与城市共同成长作为项目开发的初心和起点,从一砖一瓦开始,把对城市的热情融入到每一个建筑作品之中,致力于滁州产业升级发展,展现城市人居的新风尚。”



趁势而为,他是城市发展的先行者  
勇立潮头,他是楼市江湖的领军人  
他以江海之灵气,山川之沉稳,运筹帷幄  
引领城市建筑的匠心之作  
他用远见与智慧,带领团队披荆斩棘  
掀起了楼市江湖的蔚然新风

### 金鹏地产集团总裁 孙鹏

“我相信有生命的建筑,它的生命蕴藏在它的一砖一瓦中,始终给使用者传达着美和情感。我们精工匠心雕琢,用心斟酌,步步考量,与滁州共美好。”



与时俱进,锐意创新,  
他以新思想,成就商业地产新力量  
脚踏实地,追求卓越  
他以新作为,开启城市发展新格局  
他用年轻人的闯劲,诠释金鹏人的坚毅与执着  
用远见卓识带领金鹏人走出了一条跨越发展的强者之路

