



定远县国有建设用地使用权工业项目公开出让公告

定自然资源公告字[2022]8号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地编号为:GY2022-4号,位于桑涧镇规划支路与S311交叉口西南侧。宗地四至范围为:地块东临园一路道路红线;西临园二路道路红线;南临产业路道路红线;北临S311道路红线。面积66720.7平方米(合100.1亩)。出让用途为:二类工业用地。土地类型:国有建设用地。征收批文:皖政挂[2020]133号。规划设计条件:县规委会2022年第2次主任会议审议,(定规通字[2022]5号)规划设计条件。具体情况见下表:

宗地 序号	出让土地 面积 m ²	规划 用途	主要 规 划 指 标			出让年 限(年)	出让方式	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价 幅度	
			容积率	建筑密度	绿地率						
GY2022-4	66720.7 m ² (合 100.1亩)	二类 工业	≥1.0	不小于40%	不大于15%	建筑性质为:车间、 仓库、生产等用房	50年	挂牌	555.5	555.5	5

二、详细资料获取

出让宗地的详细资料和出让文件,申请人可在定远县人民政府网站(定自然资源公告字[2022]8号)公告下方下载“附件:出让文件”或于2022年4月8日前到定远县国土资源储备中心获取出让文件。

三、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,愿意按项目投资要求投资的,均可参加申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

四、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.组织机构代码证及复印件;4.法定代表人身份证件及复印件;5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;6.商业金融机构出具的资信证明;7.竞买保证金票据。

五、公开出让方式

(1)GY2022-4号宗地出让公示期限为20天,参加竞买人报价期限为10天。报名、缴纳保证金开始时间2022年3月9日8时;报名、缴纳保证金截止时间2022年4月8日17时。挂牌竞买报价开始时间2022年3月30日9时,挂牌竞买报价截止时间2022年4月11日10时。

(2)至报名截止时间2022年4月8日17时,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金的竞买人,具备申请条件的,定远县自然资源和规划局将在2022年4月8日17时前确认其竞买资格。

(3)报名地点和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划三楼出让监管股。

(4)挂牌竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划六楼会议室)。

(5)转挂牌出让成交结果现场公布,并与竞买人签订成交确认书。

六、成交价款缴纳

(一)GY2022-4号宗地竟得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竟得人延迟交纳价款的,延迟部分按每日1‰向出让人交纳违约金。

(二)以上宗地出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及其他相关费用(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

七、宗地移交方式

GY2022-4号宗地竟得人缴清全部成交价款后,出让人在30日内现状净地交付土地。

八、开竣工约定

(一)GY2022-4号宗地自土地移交之日起1个月内须开工建设,自开工之日起24个月内须全部建设完工。

(二)以上宗地竟得人未按期开竣工的,每延迟一日应向出让方支付相当于土地出让总价款的1‰违约金。

九、其他特别约定

(一)GY2022-4号土地竟得人须严格按照规划设计条件和县规委会审议的方案规划建设。行政办公及生活服务等配套设施用地面积不得超过总用地面积的7%。

(二)GY2022-4号土地竟得人须严格履行《项目投资建设协议》约定的固定资产投资强度、亩均税收、环保及安评要求。

十、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心

联系电话:0550-4888621

联系人:李念、程少军

邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心

竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行

账号:188760221501

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户

开户银行:中国农业发展银行定远县支行

账号:20334112500100000169402

竞买保证金账户三:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限公司定远县支行

账号:934009010033516148

定远县自然资源和规划局(林业局)

2022年3月9日

南谯区龙蟠街道:居家养老暖人心

本报讯 为大力弘扬中华民族尊老爱幼、助人为乐的传统美德,推动社会主义核心价值体系建设,今年以来,南谯区龙蟠街道针对心灵孤独、日常生活无人照料等高龄老人面临的主要困境,采取志愿结对帮扶的方式,为老人提供生活照料、心理抚慰、健康保健、文体活动等志愿服务,着力推动辖区老年人老有年依、老有所安、老有所乐。

“五个一”暖桑榆,通过“上一次门、问一声好、聊一会儿天,帮一把手、提一个醒”五个一的日常结对联系制度,增进志愿者和老年人之间的交流与沟通;“上一次门”了解老年人困难和需求;“问一声好”从心灵上给老人关爱与温暖;“聊一会儿天”深入了解和解决老人的生活和精神需求;“帮一把手”为老人打扫卫生,帮助留守老人建立与子女“定期联系制度”;“提一次醒”向老人科普健康知识,定期组织医务人员上门为其身体检查,保障老人的身心健康。

健康相伴,老有所安。社区深入开展健康服务活动,提高辖区老年人的健康意识,传播健康理念。免费理发、量血压、中医推拿、保健知识咨询等多项服务为老人解决了日常生活需求,也真正实现了为民服务“零距离”。举办“老年人春季传染病预防宣传活动”“老年人口腔健康保健”等志愿服务

活动,开设“关爱老年人”讲座,开展“懂健康知识,做健康老人”健康宣传周,让老人建立健康意识,选择正确的养生方式,用实际行动让老年朋友们享受幸福健康的晚年生活。

智慧助老,乐享夕阳。每月开展“智慧助老”志愿服务活动,从社交文娱、交通出行、健康防疫、手机支付、交纳医保等多方面对老年人进行智能手机使用培训,为老人们认真讲解万事通、健康码、微信等功能使用,近距离“手把手”解决老人手机使用过程中遇到的困难,方便他们和家人、朋友进行更便捷的沟通,帮助辖区老人融入智能时代。

特色活动,老有所乐。经常组织辖区老年人开展形式多样的群众性文化活动,举办老年象棋、扑克、太极拳等文体活动,使老年人焕发活力,彰显风采;组织剪纸、手工、绘画、书法等活动,使老年人在参与活动中体会到更多的获得感和参与感,树立积极健康生活理念;在传统节日里,邀请老年人来参加包粽子、茶话会、做月饼等传统活动,精心策划的活动让他们深深感受到社区大家庭的温暖。(郑丹丹 谭世东)

民生工程进行时



滁州市气象局搬迁公告

滁州市气象局于2022年3月20日由原址(琅琊区琅琊街道卫校巷6号)整体搬迁至新址(南谯区同乐街道万桥社区敬梓东路789号),金陵路与敬梓路交叉口西北侧。

值此搬迁之际,向长期以来关心、支持气象事业发展的各级领导及全市人民致以诚挚的感谢。单位迁址后原办公电话保持不变,现搬迁给您带来的不便,敬请谅解。

特此公告。

滁州市气象局

2022年3月23日

关于做好2022年度滁州市防雷减灾安全工作的通告

4至9月为我市雷电频发期,为做好雷电灾害防御,依据《中华人民共和国气象法》《气象灾害防御条例》等法律法规规定,现通告如下:

1.雷电防护装置业主单位应当履行主体责任。雷电防护装置使用、维护、产权单位应当主动委托具有相应资质的雷电防护装置检测机构进行定期检测,落实安全保障措施,做好日常维护,设置防雷安全标志。防雷安全重点监管单位应当及时将自查和隐患整改信息录入全国防雷减灾综合管理服务平台(<https://www.qfljg.cn/>)。

2.雷电防护装置检测机构应当规范开展检测活动。雷电防护装置检测单位应当在取得资质次年起4月1日至6月30日,通过全国防雷减灾综合管理服务平台填报年度报告,接受监督管理。从事危险化学品企业、易燃易爆场所雷电防护装置

滁州市气象局

2022年3月23日

路康乐花园北659号配变熔断器停役,停电范围:康乐花园北公用配供电的低压客户。

停电工作随时可能送电,用户未经供电公司许可,不得在停电设备上工作。停电给用户带来了不便,敬请谅解。

滁州供电公司

2022年3月22日

停电公告

由于供电设施计划检修停电,2022年3月

29日8时0分至10时0分,创业变定远路128线路琅琊路南3号649号环网柜内康乐花园K128213开关停役,停电范围:康乐花园南、康乐花园中、园林处公用配供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2022年3月29日8时0分至18时0分,创业变定远路128线



富 强 民 主 文 明 和 谐
自 由 平 等 公 正 法 治
爱 国 敬 业 诚 信 友 善

守规矩、严纪律、树正气

由省级文明单位 明光市人民法院 特约刊登

0550-2175666
15755009999

天长办事处 简主任 13955097038

