

## 滁州市国有建设用地(工业)使用权挂牌出让公告

滁土公告字〔2022〕12号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对以下2宗国有建设用地(工业)使用权进行公开挂牌出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限

1号宗地位于:子美路与湖州路交叉口东南侧,宗地编号:341103009012GB00055;

2号宗地位于:柳州路以西、古道东项目以南、无所味项目以北,宗地编号:341103009012GB00056。

具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

宗地序号	出让面积(平方米)	规划用途	主要规划指标	投资强度		单位工业增加值能耗(吨标准煤/万元)	单位工业增加值排放(kg/万元)	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				固定资产投资万元/亩	或每年税收万元/亩					
1	186447(折合279.67亩)	工业用地	容积率≥1.2,建筑密度≥40%,绿地率≤15%,行政办公和生活服务设施用地面积不超过6%,且建筑面积不大于生产用房建筑面积的30%	≥400	≥30	不高于0.5	均不高于1	50	3189	3189
2	100533(折合15.08亩)			≥400	≥30	不高于0.5	均不高于1	50	172	172

### 二、“标准地”出让

上述宗地均为“标准地”出让,出让后,在办理国有建设用地使用权首次登记前,中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会与竞得人签订《开发区工业项目“标准地”投资建设协议》,并进行监管,其他相关职能部门负责对各自职责做好监管。

### 三、申请人的资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律法规另有限制者外,均可申请。可以单独申请,也可以联合申请。

### 四、申请竞买人需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、法定代表人身份证明及复印件;4、若委托他人代理,须提供授权委托书、委托代理人身份证明及复印件;5、申请人竞买保证金收据。

### 五、挂牌时间及地点

挂牌时间:2022年4月4日上午9时30分开始,至2022年4月13日上午10时止。  
挂牌地点:滁州市公共资源交易中心(龙蟠大道109号)。

### 六、挂牌方式

上述2宗地挂牌方式均为增价报价。挂牌地块均以整宗净地出让,挂牌成交价即为土地使用权出让金。土地使用权出让契税等均由竞得人另行缴纳。

### 七、竞买报名时间(工作日)

竞买申请时间:申请人应于2022年3月30日至2022年4月11日(工作日),到中新苏滁高新技术产业开发区土地储备中心领取本次挂牌地块的文件资料,提出竞买申请。

### 八、本次出让的2宗地均不设保留底价

### 九、移交宗地

移交的净地条件:宗地范围内房屋及构筑物均拆至室内地坪,宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等,所有费用均由竞得人承担。

### 十、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托中新苏滁高新技术产业开发区土地储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

地址:滁州市徽州南路1999号苏滁国际商务中心  
联系电话:0550-3769016  
联系人:李锐 潘静 王向向  
传真:0550-3769016 邮政编码:239000

网址: <http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn/>

滁州市自然资源和规划局  
2022年3月15日

## 聚力“招才引智”,构建人才汇集“强磁场”

(上接第一版)

罗圣权同时表示:“以扎密的制度笼子,兜住人社系统民生保障。”一是确保社保基金安全,开展基金管理提升年活动,推进风险防控措施“进系统、进规程”;二是做好劳动者权益保障,深入实施劳动关系“和谐同行”能力提升三年行动,推动新就业形态劳动者权益保障政策落地;三是建立健全“一卡通”全流程管理体系,争取第三代社保卡持卡人数达100万以上,市本级实现全覆盖;四是优化人才服务,拓宽人才引进渠道,优化人才发展环境;五是显著提

升人力资源市场管理水平。

“作风实才能事业兴,我们将以问题为导向,大力开展‘六个专项整治’。”据罗圣权介绍,这“六个专项整治”包括开展社保领域专项整治,确保老百姓的“养老金”“救命钱”守护到位;开展农民工工资专项整治,确保欠薪矛盾化解到位;开展人事管理专项整治,确保用人制度规范到位;开展服务窗口专项整治,确保惠民便民服务到位;开展岗位练兵专项活动,确保业务能力提升到位;开展干部作风专项整治,确保五个到位落到实处。

## “亭满意”,亭城挺好

(上接第一版)眼下,滁州上下干群正按照市委书记许继伟在全市“双招双引”工作动员大会上指出的,针对省委书记郑栅浩讲话中点到的问题、省文件中指出的问题、专题片曝光的问题以及自身检视查找的问题,深刻查摆、集中整治。广大党员干部敢字当头、实字为先,勇于担当、善于作为,围绕省委提出的“一改两为五做到”目标要求,聚焦“六个不”问题,以作风建设破题开路,大力营造忠诚尽职、奋勇争先的浓厚氛围,“作风建设”已成为滁州市开局起步的“关键词”。

面对面听意见,实打实解难题。连日来,市委、市政府主要负责同志深入滁州经开区开展现场办公和遍访企业,为企业“雪中送炭”“雨中打伞”。截至2月16日,22位市级负责同志共开展现场办公21场次,收集企业反映问题270个,已解决56个;83位县级负责同志共开展现场办公83场次,收集企业反映问题592个,已解决240个。

### 打好“民生牌”: 将心比心为民谋,马上就办解民忧

悠悠万事,民生为大。去年以来,我市积极鼓励各县(市、区)与长三角地区城市加强政务服务跨区域协作,探索同层级点对点通办模式,让越来越多的滁州市民可以在长三角地区办理外地就医报销、出生登记和驾驶员从业资格年审等业务。让数据多跑路,让群众少跑腿,是我市做实利民惠民便民的重要举措。

民生是最大的政治。我市坚持把群众冷暖放在心上,把民生实事抓在手上,在发展中保障和改善民生。2021年民生支出392.5亿元,占财政总支出的85%。新增城镇就业11.1万人,转移农村劳动力8.2万人。

落实“双减”要求,全市义务教育学校实现课后服务全覆盖。深入推进“棚改惠民”工程,2021年新开工棚户区改造24191套,基本建成10246套,分别占年度目标任务109.37%和119.6%……一项项措施,印证着滁州民生持续改善的脚步。

保障和改善民生没有终点,只有连续不断的新起点。2022年,经过广泛征集和多方征求意见,围绕群众最关心

的民生问题,我市又确定了实施城乡用水改善提升工程、实施城区道路畅通工程、改造5个老旧小区、实施物业提升项目等十件民生实事项目……

### 擦亮“亭满意”: 重商富商优环境,如鱼得水沐阳光

营商环境是吸引力,也是竞争力和生产力。如何让企业引得进、留得住,滁州打造“亭满意”金字招牌,打出服务企业“组合拳”,跑出高质量发展的“加速度”。

“春江水暖鸭先知”。企业和企业家对营商环境的感知最敏锐也最深刻。2月8日,总投资100亿元的捷威动力20GWh锂电池生产基地项目正式落户滁州天长,该项目从洽谈到正式签约,仅用时47天。速度的背后,是滁州着力优化营商环境的不懈努力。

如何切实解决企业难题,推动企业发展?我市坚持问需于企、问计于企。市委、市政府主要领导与滁州头部企业家餐叙畅聊,帮助企业解决诉求。建立企业服务平台,吸纳多家第三方服务机构为企业提供优质的金融、法律等服务。建立“八大产业链”平台,服务产业链上下游资源挖掘整合,带动企业协同发展,为“强链延链补链”赋能。2021年,我市依托企业服务中心累计走访重点企业1400余次,协调办理项目开工行政审批事项2000余项;收集用工、用地、用钱等企业诉求635件,及时化解率达97.8%。2022年1月1日起,全省首部优化营商环境地方性法规——《滁州市优化营商环境条例》正式实施,从法治层面为各类市场主体活动提供了“硬核”护航。

好的营商环境对企业而言就像阳光、水和空气,须臾不能缺少。企业无论大小,都期盼有更好的营商环境,让自己轻装前行,快速成长、做优做强。当前,全市上下正认真落实省委、省政府关于促进市场主体提质扩量增效等改革举措,以虎虎生威的雄风、生龙活虎的干劲、气吞万里如虎的精神,为创建一流营商环境、加快建设现代化新滁州而踔厉奋发、笃行不怠,埋头苦干、勇毅前行。



# 精工铸长九 匠心造明湖

建筑面积约 106-119m<sup>2</sup> 轻奢洋房 宽境天地 改善精品 / 建筑面积约 89-109m<sup>2</sup> 临湖高层 灵动空间 置业安心



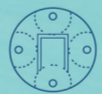
精工长九  
匠造生活



滁宁门户  
明湖为伴



全龄学府  
护航未来



入户花园  
私享电梯

Chuzhou

VIP LINE 0550-6811666 项目地址:滁州市南谯路与丰成路交口东北角

开发商:滁州泰雅置业有限公司 预售证号:(2021)房预售证第301号