



从城市拔地而起的高楼到农村整洁卫生的村庄,从老旧小区蝶变到品质住宅的升级……近年来,天长市住房和城乡建设事业蓬勃发展,实现了“从有到优、从优到精”的可喜嬗变。尤其是2021年,天长市住房和城乡建设局(天长市人民防空办公室)(以下简称“天长市住建局(人防办)”)以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”、牢记“两个确立”,在天长市委、市政府的坚强领导下,在滁州市住建局、人防办的指导下,坚持以人民为中心,瞄准年初目标任务,突出工作重点,担当尽责,克难奋进,实现住房城乡建设高质量发展再上新台阶。

住建为民绘新篇 宜居宜业在天长

——天长市住房和城乡建设事业高质量发展纪实

李志明

淬炼新作风 加快推进高质量发展

天长市住建局(人防办)坚持党建引领,统筹谋划全局,不断加强机关作风建设,提升基层党组织的组织力凝聚力战斗力,为天长市住建事业高质量发展提供了坚强保障。

全面落实党建工作责任制。始终坚持党建工作和业务工作一起谋划、一起部署、一起推进,实现了党建工作与业务工作相互促进和共同发展。定期召开住建局系统党建工作例会,开展了党组织书记抓党建述职工作,举行党员集中培训。



学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行
“当好主人翁,建功新时代”

天长市住建局庆“四史”学习演讲比赛

“当好主人翁,建功新时代”

“当好主人翁,建功新时代”

扎实开展党史学习教育。为学党史、悟思想、办实事、开新局,天长市住建局(人防办)以开展党史学习教育为契机,高度重视、精心部署,把“我为群众办实事”实践活动贯穿学习教育全过程,切实把党史学习教育成果转化为办实事、解难事的实际行动。制定了“我为群众办实事”项目首批清单,形成了1个“我为群众办实事”微经验,扎实推进与人民群众福祉息息相关的12个为民办实事工程。举办了“为民办实事 献礼党的二十大”住建系统“学史为民”成果报告会。单位自编自演的农村危房改造情景剧《住新房,圆梦想》被“学习强国”采用。

加强党风廉政教育。开展新一轮“三个以案”警示教育。通过观看廉政片、以案警示、上廉政党课、参观警示教育基地等形式,常态化开展警示教育,让党员干部进一步知敬畏、存戒惧、守底线;开展作风建设专项整治工作。先后开展了党员干部及公职人员经商办企业专项整治、为群众办实事解难题情况专项整治、单位办公用房超面积使用问题专项整治、“两违”问题专项整治及公务接待中“吃公函”问题整治,完善制度3个,持之以恒推动作风转变。

构建新格局 城市品质优化再提升

近年来,天长市住建局(人防办)充分发挥城市建设主力军作用,主动作为,着眼城市未来发展,积极谋划实施城市基础设施重点工程项目,统筹城乡建设协调发展,聚力改善住房条件,同时全面做好人防工作。

主攻重点项目,城乡共建宜居宜业。践行“绿水青山就是金山银山”的理念,聚力城乡污水治理一体化,努力改善城乡居民生活环境。编制完成《天长市城市污水专项规划(2021-2035年)》《天长市“十四五”城市排水防涝建设规划》等。加快项目进度,城乡供水一体化一期工程基本完成;高邮湖水环境综合整治工程有序推进;天长市14个镇街燃气接通;城区燃气扩面工程完成3578户;天长市污水处理厂尾水水质提标改造建设运营项目完工投入运营。

改善住房条件,提升群众安全感。天长市住建局(人防办)主动扛起改善民生重任,认真倾听群众期盼,大力改

善群众住房条件。加快老旧小区改造,2021年完成12个小区、703户。统筹棚户区改造,2021年棚户区改造新开工任务数2515套,实际完成2608套;基本建成任务235套,实际完成328套,所有项目全部按照时间节点推进建设工作。为提升公租房租住的幸福指数,在兴业家园小区建设的生活、学习、娱乐为一体的职工之家,走在滁州市前列。多措并举保障住房安全,完成农村危房改造35户,完成率167%;排查81681户农村房屋,对初步判断存在安全隐患的农房进行安全鉴定,实施分类整治。为进一步规范农村建房管理,天长市住建局(人防办)牵头编制了天长市城乡规划建设规划、村庄布局规划,规范办理宅基地审批、乡村建设规划许可证,未经批准和定位放线,村民不得建设住房;按照安全实用体现特色的原则,编制发布《天长市农房设计图集和农房建设指南的通知》,同时加大“农村自建房安全常识”宣传推广力度,引导农民建房安全规范施工;加强工匠队伍管理,加大农村建筑工匠培训力度,3年来组织培训575人次,提高施工队伍水平。同时,该局持续做好白蚁防治工作,进一步提升住房安全系数。

聚焦主责主业,推进人防工作。强化专业队伍建设,高标准完成年度人防专业队伍整组工作,开展“9·18”试鸣防空警报和中小学生学习疏散演练工作。推进人防项目建设,人防工程维护管理实现“三个全覆盖”。强化宣传工作,人防宣教广场已建成使用,精心筹划制作了“天长市人防宣教广场宣传片”,推送至滁州市人防办、省人防办,并且在安徽省人防抖音平台及滁州市人防办网站播放,同时通过3D数字在线系统完成人防宣教云广场建设,已正式上线。



高邮湖水环境综合整治项目—古铜龙河治理、铜城污水处理厂尾水湿地

值得一提的是,天长市住建局(人防办)致力于保护历史建筑,万寿镇玩珠亭、铜城镇黄让之故居旧址、安乐影剧院、天长老气象观测站等五处建筑申报为天长市第二批历史建筑,完成23处历史建筑挂牌工作。

规范新秩序 行业发展“稳”字当头



全民健身中心

天长市住建局(人防办)以满足人民群众住房需求为导向,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”,密切关注房地产市场新变化。完善商品房预售资金全额监管;2021年实施重点资金30%农民工工资专项拨付监管,拨付64批次农民工工资3.21亿元。优化新建住宅小区综合查验备案内容,查验备案项目18个,面积100.66万平方米。

落实主体责任,保持安全生产平稳态势。扎实开展“安全生产月”活动,推进安全宣传“五进”和安全教育培训。落实安全监管主体责任,开展全方位隐患排查,强化水、气企业落实主体责任,做好应急预案演练,开展安全执法检查综合大检查。建立燃气安全运行监测系统,查处无证经营违法行为。严格消防审验工作,做好消防总平面图审查,针对消防设计不合格的,及时监督整改。强化质量监督,强化在建项目质量安全综合执法检查;开展了建筑工地深基坑、防高坠、建筑消防、疫情防控等专项监督检查。



老旧小区改造

规范建筑市场秩序。开展建筑市场巡查,全力保障建设领域农民工工资支付。积极运用保证信用评价,营造公平竞争、诚信守法的市场环境。

积极创优创奖。创得国家建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目1项,创得安徽省“黄山杯”奖2项,安徽省“安全标化工地”10项;滁州市“质量标准化工地”7项;滁州市安全标化工地27项;滁州市“琅琊杯”奖5项。

创新工作举措,优化物业管理水平。天长市辖2个街道,18个城区城市社区,199个小区(其中物业小区109个,无物业小区90个)。自2018年起,该市创新开展“四进小区”(在职党员、物业监督、综合执法、兜底管理进小区)活动,着力破解物业难题,同时发挥党建引领作用,探索“红色物业”,在该市109个物业小区和业主委员会建立党组织85个,在规模较大小区建立15个党群服务站,将社区部分服务事项下沉,让群众少跑路、好办事、更便利。创新考核办法,建立和完善物业项目经理库,纳入企业信用体系考核内容。完善基础设施,2021年投入500万元,建设电动车充电棚(桩)约4000平方米,更换公益广告,覆盖天长市所有物业小区。创建示范小区,开展创建标准化管理示范小区活动,2021年完成创成标准化示范小区14个。

展现新作为 让企业感受“住建温度”

营商环境是一座城市重要的软实力。近年来,天长市住建局(人防办)不断加强政策扶持、推进审批改革,积极推进“互联网+监管”“互联网+政务服务”工作,不断打造“亭满意”营商环境,进一步促进建筑业转型升级提质。

量发展。

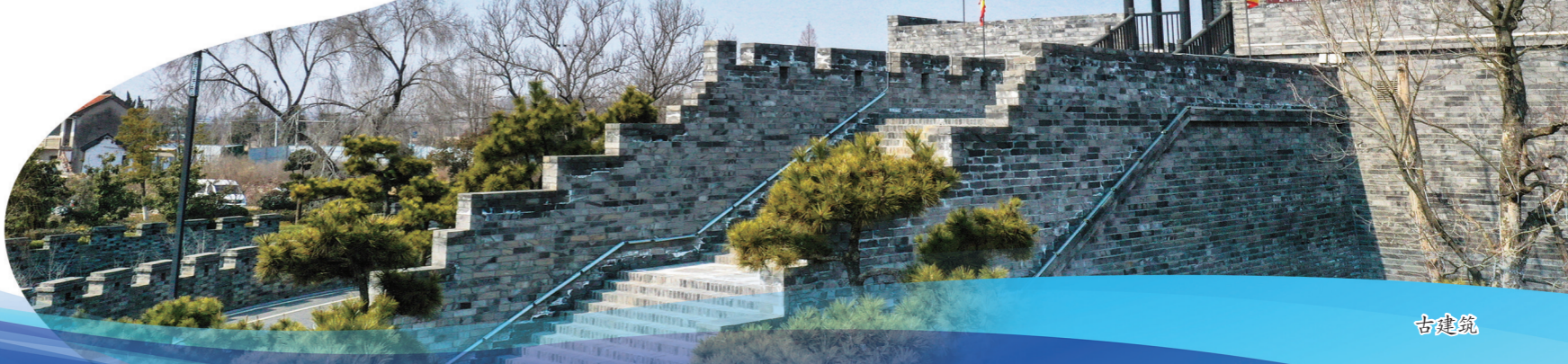
2021年8月10日,天长市出台《天长市工程建设项目“拿地即开工”改革实施办法》,对该市社会投资低风险项目、招商引资工业项目,建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不大于24米项目,不涉及国家安全事项项目,不涉及消防特殊建设工程与人员密集场所项目,实行“拿地即开工”审批模式。实行自愿申请原则,开工前的审批服务流程整合归并为设计方案联合审查和施工许可两个主要阶段。在完成规划设计方案审查,有资质的设计单位完成施工图设计文件编制,确定有资质的施工单位并签订施工总承包合同,并做出相关承诺,天长市政府有关部门按程序发放施工登记意见函,项目即可开工。

建筑企业不断升级。天长市住建局(人防办)不断优化产业结构,培育骨干企业,促进建筑业保持稳中有进、持续发展的良好态势。兑现奖励,根据《天长市人民政府关于推进工程建设管理改革促进建筑业持续健康发展的实施意见》要求,兑现建筑业奖励,促进建筑业健康发展,2021年对建筑业转型升级企业进行集中考评奖励,评选了资质升级奖、工程创优创奖等奖项,共发放奖励经费872.16万元。按照《滁州市建筑市场信用管理实施细则》要求,建立天长市建筑企业信用信息平台。充分发挥协会的桥梁纽带作用,加强政府和企业之间、本行业与房地产、医疗、酒店等行业之间的对接合作,促进行业共同发展。以帮扶服务为切入点,采取结对帮扶、精准帮扶,积极帮助建筑企业资质晋升,2021年受理建筑业资质初审审批72项,晋升一级施工总承包企业资质3家。2021年统计入库建筑企业87家,完成建筑业产值111.2亿元,增幅17.8%,在滁州市各县区综合得分排名第二;2021年建筑业总税收4.5亿元,同比增长26%;建筑业增加值39.4亿元,增幅4%,占GDP比重6.3%。首次跻身全省建筑业10强县(市)行列。



整治规范房地产市场秩序行动推进会

强化信用体系建设。通过宣传活动,营造浓厚的社会诚信氛围,信用体系双公示上传信息559条,监管动态71条,曝光台33条。



古建筑