

铸就高质量发展的“硬核”力量

(上接第一版)全力以赴赴谋项目、招项目、争项目、建项目,奏响“项目为王”最强音,建立产业链在建、签约、在谈项目和重点企业库,每月定期收集、梳理项目情况。截至去年底,市八大新兴产业在建项目235个,总投资额2283.06亿元;签约项目181个,总投资额2588.5亿元;在谈项目104个。项目清单,重在见成效。要在百舸争流、千帆竞发的区域竞争中“快进”,必须全力推动项目快落地、快投产、快见效。全市上下坚定转化比签约更重要,坚持月调度、季观摩、年考评机制,紧抓施工黄金期,落实好“四督四保”等工作机制,对照项目清单,顶格协调抓推进,扑下身子抓落实,跑出项目建设“加速度”,全力推动重点项目快落地、快开工、快见效。2021年,全市亿元以上项目新开工416个、新投产312个。九州光伏玻璃、南玻、东方日升新能源、福斯特胶膜、太平洋科技、英发太阳能电池片、光智光学器件、嘉宝莉新材料等一批重大项目加速转化,为滁州经济高质量发展的基础奠定了坚实基础。

深化“双对标” 打造“亭满意”

市场经济是候鸟经济,哪里环境好,投资商就到哪去。“要持续深化“双对标”活动,紧盯项目审批、开工建设、投产达产等关键环节,靶向施策,一企一策、精准帮扶,让各项惠企政策都精准滴灌到企业最渴望处,聚力打造“亭满意”营商环境品牌,让“投资者放心、企业家安心、创业者安心、老百姓舒心”成为全市上下干部群众的共识。

“作为最早一批入园企业,可以说,见证了中新苏滁高新区从昔日阡陌纵横的农田到如今厂房林立的创新园区的变化过程。”2021年6月9日上午,滁州汽车及装备制造企业家早餐会上,在轻松的氛围中,胜华波公司副总经理张伟兴颇为感慨地这样说,“在与滁州发展共赢的过程中,深切感受到

短道队斩落北京冬奥会中国首金

新华社北京2月5日电(记者张 寒 王君宝 岳冉冉)10米,5米,1米……人们的心提到了嗓子眼。武大靖似乎嗅到了意大利选手飞一般迫近的危险,奋力向前,而他的双腿仿佛被冰面粘住了。

“哇!”震天的欢呼声在首都体育馆响起。0.016秒,武大靖捍卫了中国队在5日晚的短道速滑混合团体接力决赛中的优势,守住了中国体育代表团在万众瞩目的北京冬奥会上的首金!2分37秒348!中国队以一个刀尖的优势摘下这支“王牌军”的第11枚冬奥会金牌。

这是一场令所有见证者都肾上腺飙升的决赛。第一枪被召回,第二轮重发,范可新起跑排在第三位,两圈半后曲春雨接棒一路狂追,并借由她与任子威的交接棒一举超到了领先的位置。比赛还剩7圈时,加拿大和匈牙利队场上队员发生纠缠,两队均有人摔出赛道,最后几圈变成中国、意大利“二人转”,中国队的优势一度非常明显。

然而,这一晚的惊心动魄并未就此划下休止符,意大利人仍在不懈地压缩差距,他们同样在拼命争夺这枚新增小项

了滁州良好的营商环境。而通过我们的口碑相传,也吸引了很多企业家朋友把创新创业的目光转向滁州。”

滁州以醉翁亭闻名于天下,因此又称“亭城”。以“亭”冠名营商环境品牌,彰显了市将优化营商环境作为推进高质量发展首要之举的坚定决心。2021年以来,全市上下坚定服务比政策更重要理念,市委、市政府主要负责同志担任联系帮扶企业的“首席服务员”,扎实开展“进企业门、解企业困、帮企业忙、促企业进”专项行动。同时,成立营商环境20个指标工作专班,围绕营商环境20个重点领域,列出58项问题清单,研究梳理提升举措177项,全面推进落实。持续深化“四送一服”双千工程,市县489名领导干部组建105个工作组及服务企业团队,分片下沉至各县(市、区)和园区。去年前11个月,服务服务项目已全部进驻各级政务服务事项,实现到政府办事像网购一样方便的目标。今年1月1日,我省首部优化营商环境地方性法规——《滁州市优化营商环境条例》经审查批准通过后施行,“人人都是营商环境,事事都是营商环境,处处都是营商环境”,一系列营商环境服务品牌如雨后春笋般涌现,让“投资者放心、企业家安心、创业者安心、老百姓舒心”成为全市上下干部群众的共识。

星光不问赶路人,历史属于奋斗者。“十四五”开局的首考,滁州招商引资工作交出漂亮答卷。2022年,我市将树立全国眼光、全球视野,大抓项目、抓大项目,全面打响有效投资攻坚战,为滁州高质量发展铸就“硬核”力量。

的金牌,也就有了令人窒息的彼得罗·西盖尔狂追武大靖的那一幕。2分37秒364,最终意大利队因为仅凭肉眼几乎看不到的劣势获得亚军。加拿大队则因犯规被取消成绩,匈牙利队以2分40秒900获得第三名。

观众的心脏当天经受了不止一次考验。在半决赛中,第二组出战的中国队未能进入晋级的前两位。但是,在长时间的等待后,裁判认定俄罗斯奥委会队的运动员阻碍了中国队的交接棒路线,而美国队也被判犯规,中国队和匈牙利队晋级决赛。另一组半决赛中,荷兰队员在比赛过程中摔倒,小组垫底,无缘争夺金牌。而此前的四分之一决赛中,与中国队同组的韩国以2分48秒308的成绩获得第三,首轮赛后直接“掉队”。

赛后范可新流着泪说:“我们做到了,我们做到了!我们每天都是拼的状态,大家下冰嗓子里都带血的。”任子威也说:“这四年真的很难,从来没想过的这么难。”武大靖则哽咽着把这场比赛形容为“非常解气”,因为“这四年经历了太多”,而这才是北京冬奥会开幕后的第一个比赛日。

定远县国有建设用地使用权工业项目“标准地”公开出让公告

定自然资源公告字[2022]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《滁州市工业项目“标准地”出让条件和出让流程的通知》(滁自然资规函[2021]357号)等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列4宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地一:编号为GY2021-18号,位于经开区岱山路西侧。宗地四至范围为:东至岱山路绿化控制红线,西至空地,

北至空地,南至特教学校用地红线。面积24339.64平方米(合36.5亩)。出让用途为:二类工业用地。土地类型:国有建设用地。征收批文:皖政地调[2014]12号。规划设计条件:县规委会2021年第8次主任会议审议通过(定规通字[2021]72号)规划设计条件。

宗地二:编号为GY2021-19号,位于盐化园洛河路与淮溪大道交叉口西南侧。宗地四至范围为:东至洛河路绿化控制线,西至排头兵公司用地红线,北至淮溪大道绿化控制线,南至义和路绿化控制线。面积46875.5平方米(合70.3亩)。出让用途为:三类工业用地。土地类型:国有建设用地。征收批文:皖政地(增减挂钩)[2017]221号。规划设计条件:县

规委会2021年第8次主任会议审议通过(定规通字[2021]70号)规划设计条件。

宗地三:编号为GY2021-20号,位于盐化园涧河路与严桥路交叉口东北角。宗地四至范围为:东至洛河路绿化控制线,西至涧河路绿化控制线,北至北沿山公路道路绿化控制线,南至严桥路绿化控制线。面积786282.33平方米(合1179.4亩)。出让用途为:三类工业用地。土地类型:国有建设用地。征收批文:皖政地挂滁[2021]32号、皖政地挂滁[2021]38号。规划设计条件:县规委会2020年第10次主任会议审议通过(定规通字[2021]75号)规划设计条件。

宗地四:编号为GY2021-21号,位于盐化园创新大道与

规划支路交叉口西北侧。宗地四至范围为:东至创新大道绿化控制线,西至空地规划路绿化控制线,北至空地,南至规划路绿化控制线。面积31878.89平方米(约47.82亩)。出让用途为:三类工业用地。土地类型:国有建设用地。征收批文:定远县2021年第29批次(增减挂钩)城镇建设用地。规划设计条件:县规委会2021年第3次主任会议审议通过(定规通字[2021]12号)规划设计条件。

具体情况见下表:(详细规划指标及出让要求请在政府网站下载并仔细阅读出让文件)

宗地序号	出让土地面积㎡	规划用途	主要规划指标			建筑物要求	出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率						
GY2021-18	24339.64㎡(合36.5亩)	二类工业	≥1.0	不小于40%	不大于15%	建筑性质为:车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	204	204	1
GY2021-19	46875.5㎡(合70.3亩)	三类工业	≥0.6	不小于40%	不大于10%	建筑性质为:车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	783	783	5
GY2021-20	786282.33㎡(合1179.4亩)	三类工业	≥0.6	不小于40%	不大于10%	建筑性质为:车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	13200	13200	10
GY2021-21	31878.89㎡(合47.82亩)	三类工业	≥0.6	不小于40%	不大于10%	建筑性质为:车间、仓库、生产等用房	50年	挂牌	530.6	530.6	5

二、需要说明的宗地情况:

(一)上述4宗地为工业用地“标准地”出让,按照《滁州市工业项目“标准地”出让条件和出让流程的通知》以及《定远县开发区(盐化园)工业项目“标准地”投资建设协议》要求执行。

(二)上述宗地主要指标如下所示:

(1)GY2021-18号宗地,固定资产投资强度≥200万元/亩;亩均税收≥15万元/亩;项目单位工业增加值能耗≤0.305吨标准煤/万元。环保要求应满足污染物排放标准和总量控制指标,以及环境准入负面清单要求。

(2)GY2021-19号宗地,固定资产投资强度≥200万元/亩,亩均税收≥15万元/亩;项目单位工业增加值能耗≤3.730吨标准煤/万元。环保要求应满足污染物排放标准和总量控制指标,以及环境准入负面清单要求。

(3)GY2021-20号宗地,固定资产投资强度≥200万元/亩,亩均税收≥15万元/亩;项目单位工业增加值能耗≤2.13吨标准煤/万元。环保要求应满足污染物排放标准和总量控制指标,以及环境准入负面清单要求。

(4)GY2021-21号宗地,固定资产投资强度≥200万元/亩,亩均税收≥15万元/亩;项目单位工业增加值能耗≤3.730吨标准煤/万元。环保要求应满足污染物排放标准和总量控制指标,以及环境准入负面清单要求。

(三)上述4宗地为工业“标准地”出让,请竞买人仔细阅读出让文本及附件材料。

(四)出让宗地的详细资料和要求见出让文件,申请人可在定远县人民政府网站(定自然资源公告字[2022]1号)公告下方下载“附件:出让文件”或于2022年2月25日前到定远县国土资源局获取出让文件。

三、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,愿意按项目投资要求投资的,均可参

加申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处以及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

四、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.组织机构代码证及复印件;4.法定代表人身份证及复印件;5.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和筹集资金的承诺书;6.商业金融机构出具的资信证明;7.中国人民银行征信中心出具的企业信用报告;8.竞买保证金票据;9.与县经开区(盐化园)管委会签订的《“标准地”投资建设协议书》。

五、公开出让方式

(一)出让方式

GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗地以挂牌方式设有底价公开出让,参加竞买人报价不达到底价不能成交。出让底价由定远县自然资源管理委员会主任办公会议另行研究。

(二)报名和报价期限

(1)GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗地参加竞买报名、缴纳保证金开始时间2022年1月30日8时;报名、缴纳保证金截止时间2022年2月25日17时。参加竞买报价开始时间2022年2月18日9时,参加竞买报价截止时间2022年2月28日10时。

(2)至报名截止时间2022年2月25日17时,经审核符合报名条件、缴纳竞买保证金、资料齐全的竞买人,定远县自然资源和规划局将在2022年2月25日17时前确认其竞买资格。参加竞买人持竞买资格确认书方可进行报价活动。

(3)报名地点和竞买资格确认地点:定远县自然资源和规划三楼出让监管股。

(4)挂牌竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第

六开标室(定远县自然资源和规划六楼会议室)。

(5)挂牌出让成交结果由公证人员现场公布,出让人与竞买人现场签订成交确认书。

六、成交价款缴纳

(一)GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的,延迟部分按每日1‰向出让入交纳违约金。

(二)以上4宗出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及其他相关费用(不限于公告费)由竞得人另行缴纳。

七、宗地移交方式

GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让入30日内现状净地交付土地。

八、开竣工约定

(一)GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-21号3宗地自土地移交之日起1个月内须开工建设,自开工之日起12个月内须全部建设完工。

(二)GY2021-20号宗地自土地移交之日起1个月内须开工建设,自开工之日起36个月内须全部建设完工。

(三)以上4宗土地竞得人未按期开工的,每延迟一日应向出让入支付相当于土地出让总价款的1‰违约金。

九、其他特别约定

(一)GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗土地竞得人须严格按照规划设计条件和县规委会审议的方案规划建设。行政办公及生活服务配套设施用地面积不得超过总用地面积的7%。

(二)GY2021-18号、GY2021-19、GY2021-20、GY2021-21号4宗土地竞得人须严格履行《“标准地”投资建设协议》,如不能达到约定的固定资产投资强度、亩均税收、项目

定远县自然资源和规划局(林业局)
2022年1月29日