

全椒探索农村宅改新路径—— 盘活土地资源 释放改革红利

本报讯 “老家有七八间房子，一直闲置在那，让人发愁。现在，政府鼓励农户依法、自愿、有偿退出宅基地，帮咱去了一块心病了。”1月13日，全椒县马厂镇岗杨村前冯组村民张兴树告诉笔者，他老家的宅基地有355.67平方米，2021年12月他申请有偿退出宅基地后，村股份经济合作社按证载面积300平方米、每平方米70元标准，给了2.1万元补偿。

今年47岁的张兴树，在滁州、合肥两地打工多年，2009年购房定居合肥，做餐饮生意。“三年前父亲去世，我把母亲接到合肥来住，老家的房子就空在那了。得知宅基地有偿退出政策后，我立马联系了村委会，先填申请表、签订《放弃宅基地资格权承诺书》，然后签订《宅基地退出协议》，跑两趟就办妥了。”张兴树说。

刚刚过去的2021年，马厂镇结合土地增减挂钩等项目实施，全力推进农村宅基地自愿有偿退出，以盘活土地资源，助力乡村振兴。

“宅基地有偿退出以‘依法自愿、合理补偿、科学利用、统筹推进’为原则。”马厂镇副镇长介绍，在保障户有所居的前提下，对农户自愿退出宅基地的做到应退尽退，以货币补偿每平方米70元标准退出合法拥有的宅基地使用权。农户宅基地有偿退出后，不再保留该户宅基地资格权，具体补偿标准在本集体经济组织进行公示，补偿款由宅基地使用方承担。岗杨村的前冯组、李罗组共有26户村民申请有偿退出宅基地，发放

补偿款近41万元。

自2020年9月启动农村宅基地制度改革试点以来，全椒县组建了宅改专班，制订了路线图、时间表，稳慎确定改革突破口，以敢试善为的担当和智慧，走出了一条“政府引导、村民参与、集体决策、市场运作”的农村宅改新路径。

该县出台了《宅改试点工作实施方案》《农村宅基地管理暂行办法》和农村宅基地集体所有权行使、资格权认定、使用权流转和自愿有偿退出等制度性文件，为顺利推进宅改工作提供制度支撑。

“摸清基础数据，推进房地一体颁证，这是首先要干的事。”全椒县农业农村局副局长告诉笔者，据调查统计，全县农村房地一体宅基地共有93230宗，宅基地面积26674.43亩，闲置宅基地面积8103.84亩，闲置农房22709宗；农村宅基地数据库将于今年1月底建成并投入使用。

“农村房子如今也和城里的商品房一样，有证了。”该县石沛镇黄栗树村尤注组的陶克柱回忆起2020年10月拿到农村不动产权证时的场景，依然十分激动。这本证也是全椒县开启农村宅基地制度改革试点后，发放的第一本农村不动产权证。据了解，截至目前，该县已发放房地一体不动产权证41164宗，为应发数的100%。

针对农村闲置宅基地较多的实际，着力探索农村

宅基地有偿退出机制、农村宅基地使用权流转机制，是抓好农村宅改的一项重要工作。2021年全县签订自愿有偿退出宅基地协议的农户有241户，已发放补偿款511万元；全县参与盘活闲置宅基地和闲置农房的农户有54户，村集体增收2.732万元，村民增收10.928万元。

该县还创新腾退宅基地复垦后使用管理机制，壮大村集体经济。2021年全县土地增减挂项目、新增耕地项目累计流转发包垦宅基地9288.6亩，总收益145.28万元，村集体增收53.69万元。

为推动集体经营性建设用地入市，助力农业企业发展，全椒县出台了《农村集体经营性建设用地使用权入市交易规则（试行）》等文件。2021年8月30日，该县举行首批农村集体经营性建设用地入市签约仪式，出让的4宗地块位于六镇镇周注新村北侧，总面积49.48亩，成交价989.6万元。根据当地产业规划，这块土地将建起一座中医药产业园。看到新的就业前景，柴岗村村民程从军高兴地说：“以后可以在这上班了，不用外出打工了。”

全椒县下一步将继续推进农村宅基地历史遗留问题排查处置，加大房地一体不动产权证颁证力度；加强农业农村、自然资源、住建、财政等部门联动，落实资金保障和政策支持，协同推进宅基地制度改革试点，积极释放土地权能，深度融入乡村振兴，倾力打造宅改“全椒样板”。

（冯长福 孙 瑞）

春联写起来 年味漾开来

本报讯 大红春联写起来，浓浓年味漾开来。1月14日，全椒县新时代文明实践——“送万福 进万家”首场活动来到新城市广场。文艺志愿者石瑞摆好墨砚，拿起毛笔，聚精会神地在红纸上挥毫泼墨。现场群众不时传来一句“好字”，他自己也沉浸在一片墨香中。随着一副写有“忠厚传家远 诗书继世长”的春联送到了群众手里，全椒县今年送万福进万家的序幕正式拉开。

活动现场墨香氤氲，喜气盈盈，大红的春联和“福”字渲染出一派喜庆祥和。“每年少说都有十来场送春联的活动，有时候我还要赶场子呢。”每年到了腊月，石瑞都跟随县文联文艺志愿服务队走进全椒的城乡街道、厂矿企业，写春联、送祝福。石瑞说：“春联开写了，年就近了。”

全椒县文联党组书记、主席占书生介绍，“送万福 进万家”是全椒县文联多年来倾心打造的文艺品牌活动之一，也是参与人数最多、范围最广、受益人数最多的

文艺惠民活动。“每年春节前的义务写春联活动，吸引了全县众多书法爱好者的积极响应和热情参与。全县书法名家和爱好者精湛的书法技艺受到广大民众的喜爱，无论是乡村或闹市、机关或厂矿学校，笔墨淋漓、潇洒自如的传统春联书写拨动了不同年龄、不同职业人群对中国书法艺术梦想情结。该项活动自策划实施以来，今年已经是第17年，文艺志愿者累计参与1500余人次，行程8000多公里，现场书写赠送春联和“福”字20余万幅。

据了解，为避免人群聚集，结合疫情防控要求，全椒县文联今年将组织文艺志愿服务小分队，调整活动形式，改变以往直接面向群众的方式，采取小范围团集中书写，同时联合县总工会、团委、县社科联等单位的志愿者，将书写的春联“福”字，连同疫情防控知识、禁烟禁放宣传单等直接送到一线医护人员、乡镇和社区居民、企业员工、保安环卫工人等人群的手中。（沈 果）

禁烧防火同步 防患于未“燃”

本报讯 时值寒冬时节，气候特别干燥，森林气象火险等级明显提高，全椒县西王镇高度重视，多次召开会议部署，多方位采取措施，把秋冬季秸秆禁烧和今冬明春森林防火这一重要任务抓严、抓实，确保广大人民群众生命财产安全。

一是加强组织领导。成立西王镇秸秆禁烧和森林防火应急管理领导小组，镇长担任组长，成员由镇应急办、安监办、环保站、派出所以及镇区林场负责人组成；同时组建“西王镇防火应急小分队”，成员由镇村年轻干部及预备役民兵组成。小分队直接受命于镇应急管理领导小组，一旦遇到火情指令，立即开拔到指定位置，随即开展应急处置。

二是强化防火氛围。镇村干部结合扶贫走访之际，将森林防火宣传到千家万户。同时积极开展多形式宣传教育活动，通过采取刷写标语、出动宣传车、发布手机短信、悬挂宣传横幅、张贴通告、进村入户宣传等多种方式进行秸秆禁烧和森林防火宣传，不断提高广大群众防火防灾安全意识。

三是建立联动机制。镇、村、派出所及镇区林场建立“西王镇防火工作群”，实施信息共享机制，一旦发现火情，第一时间通过微信群发出信息指令，火情发生地干部，尤其是防火应急队成员随即响应，第一时间赶到现场开展扑救。防火群成员随时掌握镇区内火情动态，严格执行森林火灾报告制度，实行“有火必报、报扑同步”。

四是开展隐患排查。实施网格化管理，在火灾防控重点区域和镇区林场负责人组成；同时组建“西王镇防火应急小分队”，成员由镇村年轻干部及预备役民兵组成。小分队直接受命于镇应急管理领导小组，一旦遇到火情指令，立即开拔到指定位置，随即开展应急处置。

五是开展应急演练。加强防火安全知识培训和森林防火实战演练工作，确保队伍战斗力，做到“拉得出、打得响”，进一步提高防控能力，建立健全应急管理机制和应急处置措施。确保一旦发生火情，能够快速集中优势兵力，及时、科学、有效的进行处置，确保不出现人员伤亡事故，做到“打早、打小、打了”。（胡道胜）

全椒县邀请专家指导省级全域旅游示范区创建工作

本报讯 1月12日，安徽师范大学旅游发展与规划研究中心常务副主任、博士生导师、全椒县旅游智库首席专家杨钊教授应邀来我县指导省级全域旅游示范区创建工作。

杨钊教授等专家组一行先后深入椒岭风景线、大墅龙山旅游度假区、神山国家森林公园、黄栗树村、太平古城等地，现场查看了解全椒县主要景区、新业态、集散中心、旅游厕所等建设情况，并就省级全域旅游示范区验收核心指标、游客集散中心、全域旅游标识

系统、全域旅游专项规划等给予了科学指导，提出了系统性的意见和建议。

县文旅局局长表示，下一步将根据专家组提出的意见建议全力做好省级全域旅游示范区创建补缺补差工作，对照创建标准，弥补短板，补齐短板，力争2022年顺利通过省级全域旅游示范区创建验收工作。

（荣凯奇）

人大代表慰问困难群众送温暖献爱心

本报讯 时值隆冬，岁末年初，为了解社情民意，增强代表服务选民的意识。连日来，全椒县襄河镇人大在县镇人大代表中，开展走访慰问选民事活动，在得知部分困难群众家庭生活极其困难的情况下，县镇人大代表慷慨解囊5000元，慰问困难群众，解决群众实际生活困难，帮助他们度过一个祥和喜庆的春节，受到群众的点赞。

1月12日下午，襄河镇当选的县十七届人大代表李菊，在城东

社区负责人的带领下深入选区，开展春节走访慰问活动。走访中与困难群众亲切交流，嘘寒问暖，详细了解他们近期生活、生产情况，同时为5户困难群众每户送上1000元春节慰问金，并鼓励他们坚定信心，保重好身体。

城东社区困难群众王发超激动地说：“代表在走访慰问中，非常关心我们困难群体的生活和健康，伸出友爱之手，用实际行动践行人大代表的责任与担当。”（陈 月）

全椒三家城市书房全部对外开放



本报讯 1月18日，“让书香温暖一座城——全椒县经纶书房揭牌仪式”在全椒县行政服务中心南广场举行，这是全椒县近期新建成开放的第三座城市书房。

近年来，全椒县高度重视文化发展事业，不断加大文化领域投入，全力实施文化惠民工程。近期相继建成三家城市书房，是全椒文化事业发展的新模式、新路径。城市书房作为一项文化惠民项目，是传统阅读阵地的现代延伸和有益补充，将有力推进“书香全椒”打造“15分钟阅读圈”，为推动全民阅读、建设书香城市增添新的动力。

据悉，经纶书房位于全椒县行政服务中心南广场，面积198平方米，开架图书7500册，阅读坐席58位。三家城市书房同时配有先进的自助办证机和借阅机，市民持居民身份证或全椒县图书馆芯片借阅刷卡即可进入，也可扫码填写身份信息后，生成电子二维码识别后进入。

（阚道娟/文 沈 果/图）



离岗不离心 退休村干部化身村务监督员

本报讯 “村里的集体收入是多少？工程建设到哪一步了？哪些人享受低保？这些都是群众最关心的事，村级小微权力清单涉及的所有事项都要公开，该开会研究的事绝不能个人说了算。”这是全椒县大墅镇黄集村刚刚退休的老书记指着村务公开栏对镇纪委督察人员说道。

随着村委换届工作结束，许多经验丰富的村干部退居二线，但这些老干部离岗不离心，主动承担起村务监督的工作。大墅镇10个村（居）村务监督委员会成员共30人，其中13人为退休村干部。他们经验丰富，工作热情，同时也了解村务监督的难点、堵点、风险点在什么地方，“抢点”很难。

紧盯“一把手”。自村（居）书记、主任“一肩挑”体制改革以来，村级“一把手”权力更为集中，如监督不到位，很可能出现独断专行的“一言堂”现象。村务监督委员会以村级“一把手”用权履职情况为抓手，坚持末位表态制，通过日常监督、专项检查、听取专题汇报等形式强化对村级小微权力的监督检查，为“一把手”权力边界划定“红线”，推动领导责任落实。

用好“清风群”。以前，因为村级事项公开不及时不全面，很多村民总是认

为村干部在困难救助、低保申请、危房改造等工作中存在暗箱操作、优亲厚友情况，因误解造成对村里工作的不满意、不支持。现在，每个村都建立了“清风群”，村纪检委员、监事会成员总是一遍遍地提醒督促，村集体的收支、党员发展、低保五保残疾救助等群众关注的事项不但在村务公开栏公开7天以上，还要第一时间在“清风群”公开，接受群众监督。小微权力的公开透明、规范运行不但消除了村民心中的疑虑和不满，也督促村干部知权责、知边界。

念好“紧箍咒”。村务监督既要懂监督、善监督，还要发挥唐僧念紧箍咒的精神，事前事中事后都要不厌其烦的及时提醒总结。村“两委”召开重大会议时，村务监督委员会成员都要列席会议，对相关事项实施跟踪监督，保障群众知情权、参与权、监督权。常念“紧箍咒”，既是“小惩戒”，更是“大保护”。

“纪检监察需要更多的退休干部参与进来，有了这些老干部把关，他们在村里近身监督，我们的监督工作才能更规范更及时更深入，发现问题能及时提醒至目前。（张 翠）

聚焦“一老一小” 编织民生“守护网”

本报讯 自党史学习教育开展以来，全椒县十字镇大力推进“我为群众办实事”活动，补齐民生短板。民政工作关系民生、连着民心，是社会建设的兜底性、基础性工作。十字镇坚持以人民为中心，聚焦“一老一小”特殊群体，确保老有所养、幼有所育，用切切实实的一系列惠民举措，为老人、孩子编织了一张牢固的民生“守护网”。

推动医养结合，托起“夕阳红”。十字镇2021年改建了十字村、百子村、界首村3个养老服务站。总投资40余万元，建筑面积650平方米，能容纳400名农村老年人，为其提供助餐、助浴、助医等一站式休闲养老活动。

“最近降温，我关节疼痛的老毛病又犯了，不想往医院跑，正好老毛室就在家门口，我就顺便过来检查一下。”汉河村村民赵大爷在家门口检查，并在医生的指导下学习保健方法。今年以来，十字镇积极开展村卫生室标准化创建工作，对各村村级卫生室的整体环境、业务用房等进行标准化提升改造，申请了5个村级卫生室标准化建设，同时，积极组织开展“千医轮训”，提高乡村医生业务能力，更

好地服务群众，使群众能够小病不出村、大病及时治。“现在居家老年人众多，很多老人家行动不便，要专门去趟医院很不方便，常常小病小痛忍忍就过去了，但如果不及时检查会对老年人的身体健康造成影响。”十字卫生院相关负责人说。

关爱儿童未来，撑起“保护伞”。十字镇未成年人保护站压实责任抓实做细，强化工作保障，密切配合、通力合作，全方位、多层次推动全镇未成年人保护工作各项举措落地见效，建立健全未成年人保护工作协调机制，推动形成未成年人保护工作合力，切实维护未成年人合法权益。

2021年十字镇十字村乡村振兴少年宫在文化站的基础上加以改建，设置6个功能室，满足舞蹈、烘焙、阅读、书法、绘画等多种需求。自投入使用以来，在节假日、每周末开展丰富多彩、形式多样的寓教于乐的假日活动，开展大小大小、室内户外活动共45场，累计共有1000余人次参加，受益家庭百余户，有效缓解了农村未成年人校外活动场所薄弱的问题。

（石苗苗）