

立足社会责任 促进文明和谐

——市工商联文明创建纪实

冯立民 谈秀锦

文明是一道风景,文明是一种姿态,文明是一个品牌,文明是一种力量。翻开亭城滁州的秀美画卷,文明之花处处绽放,魅力之城生机勃勃。2021年,市工商联以文明创建为抓手,紧扣“两个健康”工作主题,加强民营经济人士思想政治建设,服务民营经济高质量发展,推进工商联及所属商会改革发展,让文明之花于各项工作中广结硕果。

党建引领思想 文明入脑入心

如何让文明之花常开盛放?这是文明创建工作的一道必答题。为解好这道题,一直以来,市工商联秉持党建引领思想,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神,关于新时代民营经济统战工作重要指示精神,推进民营经济人士理想信念教育,凝聚思想共识,让文明之风入脑入心。

讲话精神指引全局长足发展。深入学习“七一”重要讲话精神。组织集中收听收看庆祝中国共产党成立100周年大会,深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神;工商联党委及时召开支委会组织学习,全体党员围绕“七一”讲话认真撰写心得体会。认真学习十九届六中全会精神。举办党的十九届六中全会精神暨民营经济人士学习座谈会;向直属商会协会赠送《中国共产党第十九届中央委员会第六次全体会议文件汇编》等学习资料,在全市工商联系统迅速掀起学习热潮。

扎实开展党史学习教育。召开党史学习教育动员部署会议,组织学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神。开展“永远跟党走”群众性主题教育,为退休老党员颁发“光荣在党50年”纪念章,参加市政协系统“永远跟党走、奋进再出发”读书演讲比赛,开展“我为群众办实事”实践活动,推进“四送一服”专项行动、商会调解和法律维权服务等,推动协助解决企业、群众急难愁盼问题。



文明创建进社区座谈会

推进民营经济人士理想信念教育。强化教育培训。举办民企大讲堂、专题学习等活动;联合所属商会党委及直属商会党员开展“学党史察英烈 守初心再出发”主题党日。引导履行社会责任。动员民营企业参与国家乡村振兴战略,以“村企联建”为载体,巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。金禾实业、天康集团、金鹏控股、珍珠水泥四家副主席(副会长)企业捐款20万元,援助西藏错那县曲卓木乡郭梅村。全市98家商会及企业向河南捐款捐物171.77万元。

夯实工作基础 文明走深走实



检查小区创建提升工作

随着文明创建活动在全系统的深入开展,2021年,立足做好本职工作的原则,全体干部职工的精神面貌发生了巨大改变,形成了心往一处想、劲往一处使、凝神聚力谋发展的局面,促进了市工商联再上新台阶、再创新辉煌。

推进商会党建工作。出台了《滁州市工商联所属商会党委工作规范》,进一步规范和加强市工商联所属商会的建设工作。加强对各县(市、区)工商联所属商会党组织建设工作的指导,帮助条件成熟的县级工商联成立所属商会党组织。把党建工作作为“四好”商会创建的重要内容,引导商会协会开展形式多样的党建活动,组织所属商会举办党史学习教育研讨会。

推进组织建设。加强会员发展,不断完善会员数据库,规范会员管理,会员总数达到16539个。值得一提的是,全市8家县级工商联被确认为全省“五好”县级工商联,其中6

家县级工商联被确认为全国“五好”县级工商联。扎实推进所属商会改革,已有3家全国“四好”商会、6家省级“四好”商会。推进乡镇(街道)商会登记注册工作,围绕商会改革发展任务,全面夯实基层基础,实行跟踪指导和月通报制度,召开了全市乡镇(街道)商会建设工作会议,以商会工作高质量发展助推全市工商联组织建设提质增效。

推进工商联机关建设。健全理论学习中心组学习制度,开展新一轮深化“三个以案”警示教育,组织观看警示教育片、集中学习我市编印的案例汇编,用好身边“活教材”。切实履行全面从严治党、党风廉政建设主体责任,按时召开全面从严治党专题会议。严肃党内政治生活,并严格落实意识形态工作责任制,切实抓好网络意识形态工作。

创新服务方式 文明见行见效

牵头包保路段创建工作;印发文明创建“倡议书”、《文明16条》《滁州市民公约》;与人社局等单位联合开展“民营企业招聘月”活动,全年举办各类招聘会141场;开展金融服务,助力110家企业共贷款3.93亿元;开展“春雨润苗”行动……文明创建如水,宜方则方,宜圆则圆,各种创建活动就是其有效的载体,给文明的培育赋予了丰富的形式。2021年,市工商联创新服务方式,让文明之光在实事中绽放光彩。

牵头包保路段创建工作。2021年,市工商联主席王晓平6次听取包保路段牵头单位汇报,多次实地查看创建联系点提升工作,协调解决问题。牵头协同交警一大队全路段开展“双检”“一街四方”专项整治,建立全路段日查日通



文明礼仪培训会

市工商联向民营经济人士赠送十九届六中全会学习资料



市工商联向民营经济人士赠送十九届六中全会学习资料

报制度。截至当年12月底,牵头清流西路常态化开展3个路口2个站台的文明劝导和文明劝导志愿工作3800余人次。

文明志愿服务进社区。组织机关志愿者开展共建陈桥社区网格员户宣传,发放扫黑除恶、《滁州市文明公约》和《滁州文明16条》1800余份;开展扫雪除冰、社区“端午粽”包粽子活动、“周五一小时 扮靓我的家”等志愿服务,整治社区楼道里的牛皮癣、脏乱差等现象,建设美好家园。同时,在陈桥社区新时代文明实践站开展“社会主义核心价值观”宣讲,倡导居民群众在平时生活中积极践行《滁州市文明16条》和市民公约。

推进扶贫村及共建陈桥社区建设。2021年元旦、春节等节日期间慰问扶贫凤阳凉亭村10户困难党员和群众2270元,帮扶经费50000元。商会慰问扶贫村定远凉亭村贫困复退军人7000元;陈桥社区16户困难党员和群众2870元,援助工作经费10000元。此外,开展市级文明单位共建村活动,资助全椒武岗中心村,“七一”“八一”期间向转业军人及困难党员送上节日的慰问。

深入推进商会人民调解和民企维权工作。2021年登记受理矛盾纠纷2459件,成功调解1656件;多次受邀在全国工商联商会调解服务平台网络培训和座谈会上授课和做经验分享介绍。建立滁州市保护民营企业合法权益联系协调工作机制,在工商联设立服务热线电话,接受民营企业咨询和诉求反映。2021年,开展接待日活动23周次,联席会议办公室共受理民企维权事项34件,已办结21件。

探索推动民企法律服务工作。与检察院建立“服务保障民营经济发 展沟通联系机制”,联合开展民事公益诉讼专项行动;与司法局联合开展“法律三进”活动,建立“万所联万会”工作机制;与法院联合印发《关于建立健全涉非公企业商事纠纷诉调衔接机制的意见》,市县两级工商联在法院派驻工作站,对涉企矛盾纠纷进行诉前调解……2021年7月2日,省政府王翠凤副省长批示“经验可鉴”。

文明之路永无止境,求索的道路没有尽头。市工商联将以更加清晰的创建思路、更加务实的工作作风、更加有力的工作措施,用党建引领航,全力续写新时期本职工作和文明创建深度融合、和谐共赢的新篇章。

滁州市国有建设用地使用权公开出让公告

滁土公告字[2022]2号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对下列1宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及出让年限

第1号宗地位于苏滁大道与双城路交叉口东南侧,宗地号:341103009009GB00062。

具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

宗地序号	出让宗地面积		规划用途	主要规划指标			出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
	平方米	亩		容积率	绿地率	建筑密度				建筑限高
1	100209	150.31	居住(商业3%-5%)	1.0-1.8	≥35%	≤22%	60米	70 40	18038	3608

二、竞买人资格

中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买,可以单独竞买,也可以联合竞买。

竞买人有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.法定代表人身份证及复印件;4.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书;5.商业金融机构出具的资信证明;6.竞买保证金缴款凭证。

四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2022年1月20日至2022年2月8日,到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

五、公开出让方式

1.拍卖出让:本次国有建设用地使用权公开出让,至2022年2月8日17时申请报名截止,宗地有三个以上(含三个)申请竞买人的,将采用拍卖方式出让宗地。

拍卖时间:2022年2月10日上午9时30分开始。

拍卖地点:滁州市公共资源交易中心二楼(龙蟠大道109号)。

拍卖方式:为增价拍卖,按照价高者得的原则确定竞得人。

2.挂牌出让:本次国有建设用地使用权公开出让,至2022年2月8日17时申请报名截止,宗地没有申请人竞买或申请竞买人不足三个的,将直接转为挂牌方式出让宗地。

报名截止时间:挂牌期间仍可申请报名,截止到2022年2月21日17时。

挂牌竞价地点:滁州市公共资源交易中心二楼。

挂牌竞价时间:2022年2月9日上午9时至2022年2月23日上午10时止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金,土地使用权出让契税由竞得人另行缴纳。本次公告出让的宗地设保留底价。

七、特别要求:竞得人须无偿代建中心一路与徽州路交叉口东南侧14.22亩宗地(宗地号:341103009011GB00005)中建设面积不少于6万平方米的科创中心(精装修交付,按照中新苏滁高新技术产业开发区管委会提供的施工图纸建设和装修),在签订土地出让合同前须与中新苏滁高新技术产业开发区管委会签订《苏滁高新区科创中心大楼项目建设监管协议》(监管协议样本见土地出让文件)。

八、移交的净地条件:宗地内地形高程、所有管线、杆线(电缆、光缆、沟渠等)以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,迁移(或改线)管线、杆线(电缆、光缆、沟渠等)等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。

九、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址:安徽省滁州市龙蟠大道109号

联系电话:0550-3078766

联系人:朱树凤、高田

邮政编码:239000

网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn

滁州市自然资源和规划局

2022年1月13日

滁州市国有建设用地(工业)使用权挂牌出让公告

滁土公告字[2022]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对以下4宗国有建设用地(工业)使用权进行公开挂牌出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限

1号宗地位于:子美路与滁州大道交叉口东南侧,宗地编号:341103009012GB00027;

2号宗地位于:湖州路与子美路交叉口东北侧,宗地编号:341103009012GB00047;

3号宗地位于:福州路与子美路交叉口西北侧,宗地编号:341103009012GB00021;

4号宗地位于:柳州路与友谊路交叉口东南侧,宗地编号:341103009012GB00025。

具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

宗地序号	出让面积(平方米)	规划用途	主要规划指标	投资强度		单位工业增加值能耗(吨标准煤/万元)	单位工业增加值主要污染物排放(kg/万元)	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				固定资产万元/亩	或每年税收万元/亩					
1	134407(折合201.61亩)	工业用地	容积率≥1.2,建筑密度≥40%,绿地率≤15%,行政办公和生活服务设施用地面积不超过6%,且建筑面积不大于生产用房建筑面积的30%	≥400	≥30	不高于0.5	均不高于1	50	2299	2299
2	53337(折合80.01亩)								913	913
3	39721(折合59.58亩)								680	680
4	26637(折合39.96亩)								456	456

二、“标准地”出让

上述宗地均为“标准地”出让,出让后,在办理国有建设用地使用权首次登记前,中新苏滁高新技术产业开发区管理委员会与竞得人签订《开发区工业项目“标准地”投资建设协议》,并进行监管,其他相关职能部门负责对各自职责做好监管。

三、申请人的资格

中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可申请。可以单独申请,也可以联合申请。

四、申请竞买人需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.法定代表人身份证明及复印件;4.若委托他人代理,须提供授权委托书、委托代理人身份证明及复印件;5.申请人竞买保证金收据。

五、挂牌时间及地点

挂牌时间:2022年2月7日上午9时30分开始,至2022年2月18日上午10时止。

挂牌地点:滁州市公共资源交易中心(龙蟠大道109号)。

六、挂牌方式

上述4宗地挂牌方式均为增价报价。挂牌地块均以整宗净地出让,挂牌成交价即为土地使用权出让金。土地使用权出让契税等均由竞得人另行缴纳。

七、竞买报名时间(工作日)

竞买申请时间:申请人应于2022年1月20日至2022年2月16日(工作日),到中新苏滁高新技术产业开发区土地储备中心领取本次挂牌地块的文件资料,提出竞买申请。

八、本次出让的4宗地均不设保留底价

九、移交宗地

移交的净地条件:宗地范围内房屋及构筑物均拆至室内地坪,宗地内地形高程、所有管线、杆线(电缆、光缆、沟渠等)以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,迁移(或改线)管线、杆线(电缆、光缆、沟渠等)、沟渠等,所有费用均由竞得人承担。

十、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托中新苏滁高新技术产业开发区土地储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

地址:滁州市徽州南路1999号苏滁国际商务中心

联系电话:0550-3769016

联系人:李锐 潘静 王向向

传真:0550-3769016

邮政编码:239000

网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn/

滁州市自然资源和规划局

2022年1月14日

遗失

遗失安徽天傲电力建设有限公司(统一社会信用代码:91341102353243745T)法人章(顾乡印)一枚,声明作废。

遗失来安县黄恩勤火锅店《食品经营许可证》副本原件一份,许可证编号:JY23411220046650,声明作废。

遗失吴艳(身份证号:341122197805024224)就业创业登记证,证号:3411220011018896,声明作废。

滁州日报社广告中心合作热线

0550-2175666
15755009999

天长办事处简主任 13955097038