

珠龙镇多措并举抓好民生惠民工程建设

本报讯 近年来,南谯区珠龙镇本着“民生工程为民、民生工程利民”的工作原则,行惠民之举,解民生之忧,勇于担当,多措并举守好“责任田”,切实让群众得实惠。

抓好饮水安全。今年该镇把改善农村居民饮水工程作为“我为群众办实事”的重点工作,严格按照保质量、保工期、保进度的“三保”原则进行项目施工。同时在施工过程中坚持多部门齐抓共管,高标准高质量保障农村群众饮水安全。目前,珠龙自来水厂二期工程如期运转,辖区8个村(社区)55个村民组主管网铺设工作完成,13个居民安置点自来水全部入户,饮用水安全率达100%。

抓好户厕改造。该镇今年共完成农村改厕90座,经验收全部合格。改造前,该镇成立专项工作组,深入8个行政村开展户厕改造问题摸排工作,根据摸排情况制定具体实施方案,并赴合肥、池州等地参观改厕示范点,汲取相关经验。同时对自2013年以来已改厕的985户中存在问题的278户户厕进行整改。

抓好农业生产。“今年秋季水稻比去年增产了200斤左右,多亏平常管理到位,其中这口政府3年前清淤扩挖的门口大塘发挥了大作用,为水稻后期灌溉提供保障,这才有了今年的大丰收。”珠龙镇陈王村陈王村民组长赵明金说。据了解,该镇切实加强了对农业生产的各方面保障,做好塘坝清淤扩挖、农业科技服务、病虫害防控等工作,让惠民工程真正惠民利民。(许明萍 谭世东)

来安县多措并举强化民生工程长效机制

本报讯 为加强民生工程建后管养,确保已建成项目持续有效发挥效益,近日,来安县加强制度建设,明确目标,分清权责,落实措施,探索创新,建立健全民生工程长效机制,使民生工程持续发挥效益,让百姓切实享受改革发展成果。

强化责任机制。由项目所在地政府承担工程类项目后续管理养护的主体责任,县牵头实施主管部门履行调度、指导和监督责任,县民生办承担协调、服务、推动责任。先后制定了民生工程建后管养工作机制、实施意见等制度以及具体管护办法,并在工作中不断完善提升。按照“谁受益,谁负责”的原则,明确工程类项目所在乡镇政府、社区和村(居)民委员会为后续管护的责任主体,工程类项目主管部门为具体责任单位,并落实了管护人员。认真落实管护主体责任,签订管护合同,设立管护公示牌,公布监督电话,实行责任追究。

强化管理机制。用完善制度实现各项工作健康开展,通过上下联动执行规章制度,真正使群众自觉维护民生工程成果;通过多种方式,发挥典型

的示范带动作用,进而将示范典型的做法民俗化,使之成为群众维护民生工程成果的自觉行动;创新运行模式,通过政府购买服务、公办民营、民办公助、外包管理等方式,积极探索民生工程建后管养新举措、新办法。

强化投入机制。拓展资金筹集渠道,发挥财政、集体、群众、社会支持作用,注重财政资金的引导作用,鼓励有条件的乡镇、村设立民生工程管护经费,统筹用于民生工程建后管养。县财政局将建后管养资金纳入年度预算安排计划,不断加大管护经费投入,并确保每年新增财力按比例用于建后管养工作;严格执行各项财政法规,坚决杜绝截留、挪用或者套取管养资金情况发生,将民生工程管养资金使用纳入审计和财政监督检查计划。县政府积极引导社会、企业和个人投入,形成政府主导、多方参与的多元筹资机制。

强化监督机制。组织开展督查、暗访、“回头看”检查等活动,邀请县人大代表、政协委员等开展巡视;进一步加强民生工程信息公开公示,全面掌握问题、

及时整改落实;完善建后管养长效机制的考核评价办法,健全对乡镇考核工作评估,强化监督问责机制,注重发挥特邀监督员作用,结合调研、督查、暗访、“回头看”检查等活动对民生工程管养情况开展监督检查,全面掌握问题、及时整改落实;以完工标识牌为载体,公示管护责任主体、责任人、职责和监督举报电话,广泛接受社会监督。定期开展督查和绩效考核,确保管护工作真正落到实处。

强化宣传机制。充分利用各类媒介,全方位、多角度、深层次宣传民生工程建后管养重要意义、主要内容和具体措施。全面推广应用“安徽民生工程”形象标识牌,载明项目名称、管理单位、监督电话和项目概况,引导社会各界关注、支持、参与和监督民生工程建后管养;积极宣传建后管养的好经验、好做法,发挥典型示范效应,调动群众参与管护工作的积极性,提高群众知晓率和满意度。(李玮)



滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字[2021]33号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对以下6宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,出让宗地范围内原土地所有权同时收回。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限

- 第1号宗地位于菱溪路东侧,世纪大道与藕塘路之间,宗地编号:341102009001GB00420。
 - 第2号宗地位于菱溪路东侧,世纪大道与藕塘路之间,宗地编号:341102009001GB00421。
 - 第3号宗地位于苏滁大道与世纪大道交叉口西北侧,宗地编号:341103107002GB00909。
 - 第4号宗地位于示范园区苏滁大道与海宁路交叉口东南侧,宗地编号:341103107001GB00836。
 - 第5号宗地位于湖州路以西、海宁路与铜陵路之间,宗地编号:341103107001GB00856。
 - 第6号宗地位于舟山路北侧、常州路与苏滁大道之间,宗地编号:341103107001GB00852。
- 具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求详见出让文件)

宗地序号	出让土地面积(平方米)	规划用途	投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/年)	单位工业增加值		主要规划指标	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					增加值能耗(吨标准煤/万元)	增加值排放(千克/万元)				
1	1161 (折合1.74亩)	工业用地	≥300	≥30	-	-	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	20	20
2	630 (折合0.95亩)	工业用地	≥300	≥30	-	-		50	11	11
3	14218 (折合21.33亩)	工业用地	≥300	≥30	-	-		50	239	239
4	20045 (折合30.07亩)	工业用地	≥300	≥30	不高于0.45	-		50	337	337
5	27869 (折合41.8亩)	工业用地	≥300	≥30	不高于0.016	-		50	469	469
6	19989 (折合30亩)	工业用地	≥300	≥30	不高于0.0157	-		50	337	337

二、“标准地”出让

4、5、6号宗地为工业项目“标准地”出让,出让后,在办理国有建设用地使用权首次登记前,滁州市经济技术开发区管理委员会与竞得人签订《开发区工业项目“标准地”投资建设协议》,并进行监管,其他相关职能部门负责对各自职责做好监管。

三、申请人的资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织,除法律、法规另有限制者外,均可申请竞买。可以单独申请,也可以联合申请。

四、申请竞买人需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、法定代表人身份证及复印件;4、申请人竞买保证金银行交纳凭证。

五、挂牌时间及地点

挂牌时间:2022年1月17日上午9时30分开始,至2022年1月27日上午10时止。
挂牌地点:滁州市公共资源交易中心(地址为龙蟠大道109号)。

六、挂牌方式

本次挂牌方式为增价报价。挂牌地块以整宗净地出让,挂牌成交价即为土地使用权出让金。土地使用权出让契税等由竞得人另行缴纳。

七、接受竞买报名时间及地点

竞买申请时间:申请人应于2021年12月29日至

2022年1月25日,到滁州市土地储备中心领取本次挂牌地块的文件资料,提出竞买申请,办理竞买登记手续。

报名地点:滁州市土地储备中心(地址为龙蟠大道109号,市自然资源和规划局办公楼722室)

八、本次出让的宗地均不设保留底价。

九、移交宗地

移交的净地条件:宗地范围内房屋及构筑物拆至室内地坪,宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。

十、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

地址:滁州市龙蟠大道109号
邮政编码:239000
联系电话:0550-3078766
联系人:周潇潇、伍雁然
网址: http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn

滁州市自然资源和规划局
2021年12月27日



文明健康 绿色环保 | 公益广告



出门就把口罩戴 利己利人大家好

滁州市文明办