

# 国有资产管理上台阶 助力我市经济发展

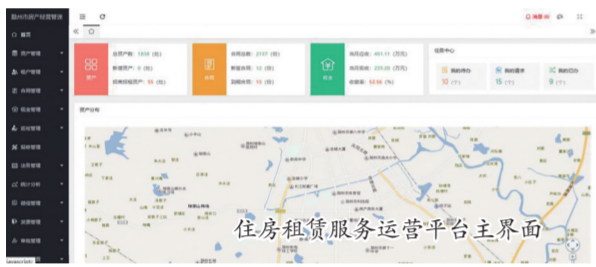
滁州市房产经营管理处主要从事市本级直公房、安置小区门面房、社区商业用房等国有资产的运营管理。

随着该处资产量的不断增加,及对国有资产运营管理要求的逐步提高,导致该处工作量及人力成本的大量增加。根据业务发展的实际需求,该处积极用信息化手段对国有资产进行系统化管理。

该处分别赴合肥、宣城、淮北、安庆、蚌埠等多地国有资产运营管理部门进行学习调研。从业务角度出发,高标准、高起点,提出切实符合实际工作场景的业务需求,与中国工商银行和安徽三实软件科技有限公司合作建成了功能先进、高效便民及开放式服务并举的智慧型住房租赁服务运营平台。



住房租赁服务运营平台共有12大板块,64个功能模块。其中资产管理板块、合同管理、租金管理、巡检报修管理、资产一张图及统计分析管理等都是为广大市民提供资产租赁服务的重要板块,平台另有WEB管理端、APP和官方微信公众号。平台具有以下亮点:



房屋租赁信息梳理和整合。将大量线下经营性房源导入平台,平台对所有房源信息进行分类管理,实现了房源信息真实性,大大提高了房源信息的准确率及使用率,保证了国有资产经营管理的科学有效性。



网上签约合同高效、智能。平台为租赁双方提供网上签约服务,平台提供统一的房屋租赁合同示范文本,实现了合同的智能化生成。租赁双方可通过电脑或手机等移动设备实现远程电子交互式签约,大大提高工作效率。



电子发票服务安全、方便。该处根据税务监管部门要求,2021年7月完成了电子发票管理板块的建设并上线运行,平台对接税务接口即可直接开具电子发票,实现网络开票、直接存储、查重验真、实时打印等一整套电子发票流程信用体系。

资产数据展示,服务更专业。平台中的资产数据展示板块可集中展现该处资产租赁运营数据,使得运营管理中的各类信息及租赁数据一目了然,可以为管理部门提供有效数据进行决策,也可为广大市民提供实时房屋租赁数据,了解行业动态。



平台的建成和投入运行,标志着我市房屋租赁运营模式从传统向智能化的转变,使房屋租赁服务实现了多元化、智能化、规范化、多层次、全方位的创新,将进一步助力我市经济社会繁荣和稳定。

(滁州市房产经营管理处供稿)



# 明光市农村集体经营性建设用地使用权出让公告

明自然资规集告字〔2021〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《明光市农村集体经营性建设用地使用权入市指导意见(试行)》(明政办〔2021〕6号)和《明光市农村集体经营性建设用地使用权入市交易规则》,经明光市人民政府批准,受张八岭镇张八岭村村民委员会委托,决定公开出让1宗农村集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
(2021)J-05	张八岭镇返乡创业园104国道与规划的柴郢路交叉口东北角	20840.86(31.26亩)	工业	50年	≥0.4	≥30%	≤15%	200.10	200.10	5.00

## 二、接受竞买报名时间

申请人应于2021年12月17日至2022年1月5日,到明光市土地收购储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,提交竞买申请。

详询明光市土地收购储备中心。联系地址:明光市土地收购储备中心(人防大楼6-16号)

联系电话:8034718 联系人:张先生、常女士

## 三、竞买人资格、报名材料、出让方式、特别约定及移交宗地

明光市自然资源和规划局  
2021年12月17日

# 安徽九略拍卖公告

中国拍卖行业A级企业

受有关单位委托,本公司将于2021年12月27日上午9:30举行拍卖会,现公告如下:

## 一、拍卖标的:

- 1.定远池河镇管理所办公用房,位于定远县池河镇东大街39号,经评估公司测量两栋房屋建筑面积约456.2m<sup>2</sup>,土地面积约340.92m<sup>2</sup>面积,最终以实际状况为准,无土地证、无房产证,整体拍卖,起拍价:29.88万元。
- 2.天长汉涧镇管理所办公用房,位于天长市汉涧镇南东街商城1号楼,建筑面积411.52m<sup>2</sup>,土地面积185.54m<sup>2</sup>,有房地产权证(天字第2013008325号),土地划拨,起拍价:24.87万元。

- 二、拍卖地点:滁州市1912宜必思酒店负一楼会议室。
  - 三、登记、展示时间、地点:竞买人携带身份证原件于公告之日起至拍卖前一日17:00前(工作日)到本公司综合办报名登记。标的物所在地。
  - 四、竞买注意事项:竞买人每个标的须交纳5万元竞买保证金。
  - 五、咨询电话:18905501059。
- 拍卖公告在网址1:公司网址WWW.JLPM.COM.CN,2:安徽省拍卖协会网址http://aaa123.org.cn/以及滁州日报发布并在房产所在地张贴。

安徽九略拍卖有限公司  
2021年12月17日



# 《滁州日报》

本报统一刊号CN34-0012代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

请致电:0550-2175666, 18815502090 微信咨询:1172983887(QQ同号)



微信扫一扫

广告



# 文明健康 绿色出行

【共创和谐美好低碳城市】



由市级文明单位 全椒县文化和旅游局 特约刊登