

筑牢群众“安居梦” 建设平安新琅琊

——琅琊区住房城乡建设交通局工作纪实

隆冬时节，漫步琅琊区，高楼林立、道路通达，公园绿地点缀一城美景，城市面貌的巨大变化令人赞叹……今年以来，琅琊区住房城乡建设交通局（以下简称“琅琊区住建交通局”）在琅琊区委、区政府的坚强领导下，深入贯彻落实省市党代会精神，紧紧围绕全年重点目标任务，以狠抓安全生产为主线，以工程质量安全、住房保障、物业行业监管等工作为重点，担当创新、砥砺前行，谱写了崭新篇章。

改善居住环境 提升城市风貌

“我家这个小区啊，原来一下雨就‘漫金山’，也没有规范停车位，车子停的到处都是，阻碍交通不说还有安全隐患。现在好了，政府出钱、出力给我们改造，小区环境焕然一新，还装上了监控、路灯和健身器材，日子越过越舒心了。”家住光明园小区的吴大爷看着几个月来小区的变化，笑着说道。

据悉，今年琅琊区先后整治改造光明园、凤凰三村、丰乐新村老旧小区约11万平方米，受益居民1230余户，总投资资金4000万元，现已完工。其中光明园老旧小区改造项目位于琅琊区明光路与紫薇路交叉口东南角，改造面积约7万平方米，总投资约2400万元，截至目前，改造完成外墙立面装饰39300平方米，雨污水管道7736米，划线停车位178个等。为了让改造工作改到居民心里，在改造前期，琅琊区住建交通局坚持突出群众主体，构建社区党组织领导下的居委会、业委会、物业企业等多方联动的服务体系，充分听取居民意见和建议，科学细化改造方案。老旧小区改造工作启动以来，该局主要领导和分管领导多次带队深入施工一线督导检查，采取动态巡查施工质量的方式，通过对小区各单项改造项目的检查，及时督导整改施工过程中出现的问题，切实把“我为群众办实事”落实到位。



光明园老旧小区改造后

老旧小区改造只是今年以来琅琊区住建交通局积极改善居住环境的缩影。

每天吃完早饭后步行几十米，来到小区门口的公租房保障之家读书看报，累了就在新扩建的小区广场里散步、跟邻居聊聊天。这是83岁的琅琊区居民孙银松的安逸生活。2012年孙银松作为低保户获得公租房保障资格——每月除去低保以外还能拿到315元租赁补贴。2014年，孙银松享受到了实物配租政策，住进创业北苑小区公租房，51平方米的两室一厅干净整洁，厨房卫浴，

一应俱全。

得益于琅琊区住建交通局推进的公租房货币化补贴和实物配租保障提标扩面政策，使得公租房保障的人群不断扩大，这两年还多了环卫工人。不仅城镇低保、低收入住房困难家庭受益，中等偏下收入家庭住房条件也得到有效改善。截至目前，3400多户住房困难群众住进公租房，累计5000多困难群众领取了租赁补贴。70多名青年教师、青年医生、园林和环卫工人得到了精准保障。



公租房运营管理站

琅琊区住建交通局于2020年4月在全市先行、先试购买服务，全力推进公租房运营管理工作。2021年，该局将区级448套公租房纳入购买服务委托运营，加强住房保障信息化系统建设，细化完善公租房保障政策，开通人脸识别系统，确保公租房住户安全和公租房公平善用，通过满意度问卷调查，满意度达90%。

棚改也是城镇化绕不过去的一道坎，今年琅琊区棚户区改造新开工目标任务数6048套，项目均已开工建设，也圆满完成目标任务，让群众从“忧居”到“宜居”。在征收工作中，琅琊区住建交通局秉持“不与民争利、阳光征收、群众工作法做征收工作”的原则，最大限度让利于民。“离开棚户区住不起房”是棚户区居民最大的担心，而一项项优惠政策让棚户区居民看到了希望——征收住房选择产权调换，安置房同面积部分基本上不需要支付新旧房屋差价，安置房超面积部分政府给予相应的增购优惠价，提前签约、搬迁按照住房面积可享受200元/㎡的奖励，困难户申请公租房符合条件的优先配租。这些惠民政策赢得棚户区居民的信任。

此外，为切实改善农村的住房条件，琅琊区住建交通局坚持全方位、多措施，推进农村危房改造，解决农户房屋安全隐患，探索建立农村低收入群体住房安全保障长效机制。更新标准制定《琅琊区农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作实施方案》。2021年度，圆满完成15户危房改造工作，按要求将提前实施的13户因灾受损农房纳入2021年改造任务，动态开展2户新增危房改造，确保农村低收入群体住房安全有保障。

值得一提的是，琅琊区住建交通局大力推进四好农村路建设，改善农村公路基础设施，完成区农村公路大中修养护工程4.007公里建设任务，工程投230万元，组织实施区农村公路安全生命防护工程18.64公里，工程投资170万元。

加强物业监管 优化服务水平

琅琊区老、旧、散小区众多，为解决城市化进程中日益突出的小区治理难题，琅琊区住建交通局从源头上入手，通过“党建引领、多方联动、品牌创建、红色服务”，把基层党建与社区物业、群众呼声有机融合，目前已打造明悦园等5个“红色物业”试点小区，有效提升群众满意度。

化零为整提升基层党建水平。建立物业企业党支部29个，业委会党支部20个，覆盖率达100%。重点挖掘示范典型，梯次进行培养，去年以来，评选出5家党建强、服务优、满意度高的物业服务企业为琅琊区“星级红色物业”，以点带面提升整体服务水平，推动“红色物业”工作提质增效。多方联动打出党建组合拳。在津乐园、阳光河畔怡园等9个小区建设集志愿帮扶、政务查询、便民服务功能于一体的“红色驿站”，标准化配置“一杯水、一把伞、一张椅、一页服务卡、一只急救药箱、一套充电设备、一个心愿收集箱”，引导在职党员主动参与小区“红色驿站”服务。把“党建引领·红色物业”列入社区十大党建品牌进行争创，组建红色物业党员志愿服务队27支。



开展红色物业督查

此外，为提高物业小区管理水平，琅琊区住建交通局进一步强化对物业服务企业准入和日常管理工作的动态监管，对琅琊区物业小区进行地毯式覆盖巡查，整改问题430个，推动物业小区文明创建达标升级；全面整顿规范物业管理市场秩序，规范物业服务行为，畅通群众投诉渠道，切实解决物业服务领域突出问题；健全物业管理常态长效管理机制，持续开展综合执法进小区，从突击整治向长效管理转变，截至目前，已开展16次综合执法进小区活动，有效消除小区各类不文明现象。

筑牢安全防线 助力行业发展

11月16日，琅琊区住建交通局组织人员到山河里项目现场，开展安全检查，督促企业做好质量把控。据悉，今年以来，该局持续强化监管，把好行业领域安全生产关，开展质量安全常态化巡查以及各类专项检查，累计检查在建工程78个，排查问题隐患1200余条，检查覆盖率100%，确保施工安全隐患及时整改到位。扎实开展省、市建筑工程质量安全标准化工地创建工作，组织施工企业观摩学习示范工地现场，督促企业以创建标准化样板工地为抓手，始终把以质量把控、安全生产、工序管理、环境保护、技术创新为核心的标准化建设理念贯穿项目施工的全过程。累计获评省级标准化工地4个，市级标准化工地6个，AAA级国家标准化示范工地1个。

强抓安全生产，紧绷安

全之弦。今年以来，琅琊区住建交通局在做好建筑业安全生产监管的同时，还开展燃气安全生产联合检查5次。完成13个行政村4961户安全隐患排查，发现隐患286户，已纳入拆迁44间，完成整治43户，其余危房均已挂牌警示，督促整治。开展物业小区安全生产检查，排查安全隐患56处，整改完成56处。开展农村公路检查8次，下发整改通知9份。完成特殊消防工程验收13件，其他建设工程消防验收备案34件，验收完成率和备案完成率均达到100%。



开展建筑工地安全检查

此外，为了促进辖区内建筑行业平稳有序发展，在强抓安全生产的同时，琅琊区住建交通局着力将建筑业放到突出的位置抓好抓实，整合各种资源，出台相关扶持政策，充分利用财政奖补、信用评分等政策手段，进一步夯实建筑业企业培育发展根基。加快调整优化产业结构。鼓励建筑企业向房地产开发、物业管理、建材生产经营和新兴三产行业发展。

优化营商环境，推进审批改革。秉持“不见面”“一对一”“掌上办”便捷高效的办事理念。全年累计办理行政许可事项1509件，施工许可证68件，三级资质事项104项、消防设计审查事项18件。全年新设立总承包企业33家，完成率220%，超额完成全年考核指标。培育壮大高等级资质建筑企业，拟升一级资质企业5家，1家施工企业建筑工程施工总承包一级资质已获省厅许可。

值得一提的是，琅琊区住建交通局助推我市争创国家历史文化名城，拟制《琅琊区2021年历史建筑确定工作方案》，确定26个琅琊区历史建筑名单，并落实挂牌保护。

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。今年是“十四五”规划开局之年，站在新的发展起点上，琅琊区住建交通局将借风扬帆再起航，砥砺奋进新征程，为加快建设美好琅琊作出新的更大贡献。

（琅琊区住房城乡建设交通局 供稿）