

# 担当实干打头阵 聚焦聚力开新局

## ——滁州高新区2021年发展纪实

邱九元

今年以来，滁州高新区抢抓长三角一体化发展机遇，认真贯彻中央和省、市决策部署，善于用市场的逻辑谋事、用资本的力量干事、用平台的思维成事，全力以赴抓项目、稳投资、增动能，顺利实现“双过半”，各项事业取得新进步。上半年，工业总产值同比增长61%，其中规模以上工业总产值同比增长60%；规模以上工业增加值同比增长46%；战略性新兴产业产值同比增长56%；高新技术产业产值增长59%。

### 坚持党建引领 凝聚发展合力



滁州高新区大楼

理论武装走深走实。始终把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，及时跟进学习习近平总书记最新重要讲话指示批示精神，坚持“四个第一”制度，通过集中学习、外出参观、交流研讨等形式做实做优理论中心组学习。今年以来，已开展集中学习8次，交流研讨5次，外出参观1次。举办党员干部春训班，课程内容涉及政治理论学习、招商引资技巧、党风廉政等内容。按照“一厅、两馆、十室”标准建成高标准党群服务中心，免费向园区企业开放，实行“点单”服务，组织企业党员开展“初心感悟”活动，为园区企业提供党务、政务和社会化服务，坚定企业发展信心。聚焦“学党史、悟思想、办实事、开新局”要求，深入开展党史学习教育，邀请天长市委讲师团到基层支部开展“举旗帜、送理论、进基层”活动3场，引领广大党员学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行。

基层基础聚焦聚力。定期召开党工委会议，研究部署党建工作。每月对非公党组织下党建工作清单，每季度开展一次调研，帮助非公党组织规范提升。继续实施星级党支部评定工作，对被评定为三星级以上党支部的支部书记和党务干部分别奖励。持续开展“找出一批、发展一批、输入一批”专项行动，发展壮大党员队伍。上半年，有4名党员主动向支部报到，新发展了9名党员，招聘党员职工16人。扎实开展庆祝建党100周年活动，集中收看、专题学习习近平总书记重要讲话，对4个先进基层党组织、6名优秀党务工作者和10名优秀共产党员进行了表彰。坚持党管武装，完善基层武装建设，建成高标准民兵之家。组建7个网格，对企业进行全方位帮扶，积极构建“亭满意”营商环境。

反腐倡廉坚定坚决。持之以恒运用监督执纪“四种形态”，强化日常监督，开展谈心谈话102人次，提醒谈话4人，开除党籍1人；强化重点领域、重大节假日监督检查，对园区疫情防控、拖欠工程款、营商环境、公务接待、公车使用等进行专项检查；扎实开展新一轮深化“三个以案”警示教育，解决涉企难题3件，组织机关工作人员到检察院廉政教育基地接受廉政教育，对涉案进行了专题学习研讨，加强用身边事教育身边人，提高机关工作人员廉政意识，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。

### 夯实基础设施 提升承载能力

标准化厂房全面提速。及时调剂落实用地指标，建设企业“拎包入住”式标准化厂房及配套设施。目前，中小企

业园(自建标准化厂房)一期工程6.4万平方米已交付使用，二期11.1万平方米标准化厂房主体已封顶，将于今年下半年陆续交付使用。太阳能电子产业园项目(代建标准化厂房)于2020年8月开工建设，今年3月，4.3万平方米生产厂房和2.5万平方米辅助建筑已建成交付使用，9条生产线正式投产运行。

住宅小区建设全面推进。为了留住人才、缓解用工荒，



滁州高新区天康街道第六安置小区施工现场

高标准建设了创新公寓、兴业家园、人才驿站、天康公租房、康宁公租房等5处职工住宅，并在相对集中小区内，选址新建职工之家。为了保障项目落地和拆迁安置群众权益，高规格建设了10个安置小区，总建筑面积达60万平方米，安置人口2.5人。

市政工程全面改善。先后投入近30亿元，建成了“九横十五纵”近70公里长的路网管网框架，日处理1.5万吨污水处理厂1座、工业垃圾中转站1座、110KV变电站3座，实施

了园区绿化、亮化、美化等各类工程，整个园区实现了“六通一平四配套”。与此同时，金融服务、农贸交易、物流园、汽车五金机电城、电商产业园、星级宾馆等设施日益完善，产城互融、宜居宜业宜游新园区初具雏形。

### 聚焦主导产业 强力“双招双引”

顶格推进招商引资。坚定不移把“双招双引”作为经济发展的主战场、主抓手，围绕延链、补链、强链，完善“双招双引”路线图、施工图，挂图作战、按图索骥、顶格推进。今年以来，滁州高新区精准出击、全员推进，接待、拜访客商110余批。

顶格协调建设项目。认真落实“管行业必须管投资”要求，严格落实“四督四保”“三个走”等工作机制，顶格协调解决项目建设中存在的问题，进一步提高项目开工率、竣工率、投产率和转化率。

顶格优化营商环境。坚持把优化营商环境作为推动高质量发展的关键抓手，持续深化“放管服”改革，深入开展“四送一服”专项行动，从规划审查、证件办理、场地踏勘、土方平整、接水接电等方面做好全方位服务，积极打造近悦远来的“亭满意”营商环境，为园区发展注入强劲动能。

回首过去，创新实干，硕果累累；展望未来，前景广阔，希望无限。下一步，滁州高新区将深入贯彻落实省、市党代会精神，增强奋斗有我的敬业精神、保持奋勇争先的事业追求、砥砺奋发图强的干事热情、强化奋不顾身的责任担当，为实现滁州市党代会提出的“5688”目标和“五五”愿景作出积极贡献。

## 家期如至，美好如约 康佳·科创云谷一期盛大交付

建筑，是美好生活的载体；交付，是美好生活的兑现。11月29日，康佳·科创云谷迎来了一期的盛大交付，共计306户分批交付。建筑营造起来的那方寸天地，不只是温暖的避风港，更将揭开美好生活的新篇章。

交付现场工作人员积极开展接待引导、测温扫码、手续登记等一系列服务工作。交付流程井然有序，从业主签到、核验资料到手续办理、领取钥匙，助力交房工作保质保量完成。同时在收房过程中，工作人员全程陪同，由内而外对房屋品质进行严格审视，工作人员均耐心地解答业主问题，并认真记录下业主的意见，真诚地为每一位业主保驾护航。“今天终于领到新房钥匙啦，小区的环境真不错，物业服务也很贴心，真的是太好了。”一位业主高兴地与工作人员说道。以专业服务带来贴心服务的升级，康佳·科创云谷将细心融入交付的每一环节，提高了客户体验感，重塑归家体验。

“交楼是科创云谷对每一位业主的承诺，也是科创必须履行的企业责任。在集团‘保民生、保交楼、保稳定’的指示精神下，公司上下齐心，做好各项保障措施，全力推动保交楼

工作，展现央企责任。”滁州康佳·科创云谷王磊说道。

据了解，科创云谷打造建面约52㎡LOFT营造时代都市轻奢度假式体验，为入住滁州城市提供更多选择。从空间来看，相比传统小户型产品的窄仄，科创云谷的LOFT约4.8米层高、大面宽设计、上下独立空间，明亮阔朗。建面约52㎡空间则布局更舒展，动线更宽裕。据众多购买客户所言，他们选择建面约52㎡便是看重其完整的规划规划和使用的舒适度，以后无论是出租还是用作过渡，都不再是一种将就，而是在倡导轻奢、优雅的生活态度。

交付不是终点，而是美好生活的全新开始。从有品质的建筑，到有感情的家园，围绕理想家的所有元素，康佳·科创云谷用长久的耐心去实现。我们相信，怀揣对美好的向往，康佳·科创云谷将与业主一起让生活异彩纷呈，奔赴美好。

(文/孙敏)

开发商：滁州康佳科技产业发展有限公司  
预售证：2019房预售证第163号

广告

## 来安县打响2021年民生工程收官战

本报讯 2021年接近尾声，为全面落实全市民生工作会议要求，连日来，来安县各级民生部门进一步深化认识，提高工作站位，拉升工作标杆，多措并举，上下联动，全力推进2021年民生工程收官工作。

强化资金保障，确保项目刚性需求。坚持财政民生导向，继续把民生工程资金需求放在优先位置，足额保障，开辟资金拨付“绿色通道”，确保民生工程建设资金需要，切实保障各项民生工程有序实施以及已建成建设类项目充分发挥效益。截至目前，到位资金8.51亿元，占计划投资额的96.59%，资金拨付率100%。

加快实施进度，确保项目早日见效。根据民生工程项目实施进度要求和责任分工，细化时间表，实行挂图作战，严格责任落实。截至9月底，全市通报的11项工程、培训类民生工程全部完工，完工率与全椒县、明光市并列全市第一。截至目前，19项补助、救助类项目及及时准确发放，除城乡居民基本养老保险、农村居民最低生活保障、困难职工帮扶、城乡医疗救助、城乡居民基本医疗保险等6个项目按序时进度要求稳步推进外，其余项目提前完成。

严抓规范管理，确保项目质量过关。进一步完善补助发放类项目各项基础性信息资料的审核，确保各项资料的完整、正确、可靠。围绕建设类项目的进展、工程质量、操作规范、政

策宣传、资金保障、实施效果等环节，全面开展自查自纠活动，在精心精细精致上下功夫，实现民生工程实施工作的规范化、科学化和精细化。

提升宣传实效，确保群众三度提升。深度结合巩固脱贫攻坚成果大走访，创新宣传方式，开展全方位、多层次、全覆盖的民生工程宣传活动，确保宣传不留死角，着力提升宣传实效，营造全民关心、关注、支持民生工程建设的浓厚氛围，进一步提升群众的知晓度、满意度、支持度。

注重项目管护，确保工程效益发挥。对已建成工程项目，加快工程验收，落实财务决算审计，尽早交付使用，及早发挥工程效益。坚持建管并重，加强后续管养，建立健全和认真落实工程项目管养制度。明确管护主体，从严格落实管护责任，保障管护人员，保障管护经费，确保各项建设类民生工程正常运行、持久发挥作用，让人民群众长期得到实惠。(李玮)



### 民生工程进行时

## 滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字[2021]29号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定，经滁州市人民政府批准，滁州市自然资源和规划局对以下2宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让，出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限  
第1号宗地位于滁滁大道以西、世纪大道与镇江路之间，宗地编号：341103107002GB00880。  
第2号宗地位于永阳路与浦东大道交叉口西北侧，宗地编号：341102012008GB00025。  
具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求详见出让文件)

宗地序号	出让土地面积(平方米)	规划用途	投资强度(万元/亩)	强度(万元/亩)	单位产品能耗(吨标准煤/万元)	单位工业增加值排放	主要规划指标	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	14089 (折合21.13亩)	工业用地	≥300	≥30	不高于0.04	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	237	237
2	45939 (折合68.91亩)	工业用地	≥300	≥30	不高于0.476	—		50	772	772

二、“标准地”出让  
1、2号宗地为工业项目“标准地”出让，出让后，在办理国有建设用地使用权首次登记前，滁州市经济技术开发区管理委员会与竞得人签订《开发区工业项目“标准地”投资建设协议》，并进行监管，其他相关职能部门负责对各自职责做好监管。

三、申请人的资格  
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其它组织，除法律、法规另有限制者外，均可申请竞买。可以单独申请，也可以联合申请。

四、申请竞买人需要提供的资料  
申请人报名时须提供下列资料：1、竞买申请书；2、营业执照副本及复印件；3、法定代表人身份证及复印件；4、申请人竞买保证金银行交纳凭证。

五、挂牌时间及地点  
挂牌时间：2021年12月21日上午9时30分开始，至2021年12月31日上午10时截止。  
挂牌地点：滁州市公共资源交易中心(地址为龙蟠大道109号)。

六、挂牌方式  
本次挂牌方式为增价报价。挂牌地块以整宗净地出让，挂牌成交价即为土地使用权出让金。土地使用权出让契税等由竞得人另行缴纳。

七、接受竞买报名时间及地点

竞买申请时间：申请人应于2021年12月3日至2021年12月29日，到滁州市土地储备中心领取本次挂牌地块的文件资料，提出竞买申请，办理竞买登记手续。

报名地点：滁州市土地储备中心(地址为龙蟠大道109号，市自然资源和规划局办公楼722室)

八、本次出让的宗地均不设保留底价。

九、移交宗地  
移交的净地条件：宗地范围内房屋及构筑物拆至室内地坪，宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等，由竞得人自行处理，所有费用均由竞得人承担。

十、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办，并对本《公告》有解释权。  
地址：滁州市龙蟠大道109号  
邮政编码：239000  
联系电话：0550-3078766  
联系人：朱树凤、伍雁然  
网址：http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn  
滁州市自然资源和规划局  
2021年11月30日

## 安徽九略拍卖公告

中国拍卖行业A级企业

受有关单位委托，本公司将于2021年12月9日上午9:30举行拍卖会，公告如下：

- 一、拍卖标的：皖M01165帕萨特轿车一辆，起拍价：0.3万元。
- 二、拍卖地点：花园东路366号一楼会议室。
- 三、登记时间、地点：竞买人携带银行交款单、身份证原件和复印件于12月8日16:00前(工作日)到公司综合办报名登记。
- 四、展示时间、地点：公告日至拍卖前一日，标的物所在地。
- 五、竞买注意事项：竞买人须交纳1000元竞买保证金(详细资料请到公司索取，公司网址：WWW.JLPM.COM.CN)。
- 六、咨询电话：18905501059。

安徽九略拍卖有限公司  
2021年12月1日

## 安徽禹泰化工有限公司年产12000吨涂料、8000吨高分子材料建设项目环境影响评价报告(第一次)

安徽禹泰化工有限公司年产12000吨涂料、8000吨高分子材料建设项目位于定远盐化工业园内。该项目环境影响评价报告征求意见稿已完成，现征求项目实施地及其周围受影响的人群和团体代表的意见，征求意见稿和公众意见表详见定远县人民政府网站(https://www.dingyuan.gov.cn/public/161054677/1109949879.html)，若要查询征求意见稿纸质版，或需进一步了解有关情况，请与安徽禹泰化工有限公司联系。公众可通过信函、传真、电话、电子邮件等方式提交意见。联系方式如下：  
联系人：杨工 电话：0550-4351200  
电子信箱：anhuiyutai@com

安徽禹泰化工有限公司