

定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字〔2021〕10号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《国土资源部(招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定)》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列3宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地一:编号为CR2021-15号,位于定远镇永康路北侧,博文路东侧。地块四至:东至空地,西至泉水路道路红线,南至永康路绿化控制线,北至规划支路道路红线。面积35318.1平方米(合52.98亩)。出让用途为:商业用地。县规委会2021年第

宗地序号	出让土地面积 m ²	规划用途	主要规划指标			出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	建筑密度	绿地率					
CR2021-15	35318.1平方米(合52.98亩)	商业	≤2.5	不大于35%	不小于35%	40年	拍卖挂牌	3000	2000	100
CR2021-16	58354.79平方米(合87.53亩)	住宅	≤1.4	不大于30%	不小于35%	70	拍卖挂牌	10000	5000	100

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(二)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、组织机构代码证及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函;6、商业金融机构出具的资信证明;7、竞买保证金票据。

四、公开出让方式

CR2021-15号、CR2021-16号宗地以拍卖挂牌方式公开出让,并设有底价,不达到底价不能成交。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家或三家以上的,以拍卖方式出让。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金未达到三家的,出让方式由拍卖出让自动转为挂牌出让。

本次出让的3宗国有建设用地出让底价,由县国土资源管理委员会主任办公会议另行研究。

(一)拍卖出让

1、CR2021-15号、CR2021-16号宗地参加拍卖竞买报名、缴纳保证金开始时间2021年10月27日8时;参加拍卖竞买报名、缴纳保证金截止时间2021年11月16日17时。

2、至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家或三家以上的,由出让人组织拍卖出让。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金未达到三家或三家以上的直接转挂牌出让。无人报名参加竞买的视为流拍,出让人重新组织公开出让。

3、拍卖会时间2021年11月18日上午10时整

4、拍卖会地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(县自然资源和规划局六楼会议室)。

5、拍卖成交结果现场公布,并与竞买人签订成交确认书。

(二)转挂牌出让

5次主任会议审议通过(定规通字〔2021〕31号)规划设计条件。

宗地二:编号为CR2021-16号,位于定远镇永康路北侧,博文路南侧。地块四至:东至空地,西至泉水路道路红线,南至规划支路道路红线,北至博文路道路红线。面积58354.79平方米(合87.53亩)。出让用途为:住宅用地。县规委会2021年第5次主任会议审议通过(定规通字〔2021〕32号)规划设计条件。

具体情况见下表:(详细规划指标及出让要求请在政府网站下载并仔细阅读出让文件)

主要规划指标			出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
容积率	建筑密度	绿地率					
≤2.5	不大于35%	不小于35%	40年	拍卖挂牌	3000	2000	100
≤1.4	不大于30%	不小于35%	70	拍卖挂牌	10000	5000	100

七、开竣工约定

(一)CR2021-15、CR2021-16号宗地自土地移交之日起6个月内须开工建设,自开工之日起36个月内须全部建设完工。

(二)以上2宗土地竞得人未按期开竣工的,每延迟一日应向出让人支付相当于土地出让总价款的1%违约金。

八、其他特别约定

(一)以上2宗土地竞得人须严格按照规划设计条件和县规委会审议的方案规划建设。

(二)CR2021-16号宗地规划住宅建筑一层不得设置架空层、不得设置独立院落、不得设置停车位、不得开挖地下室。规划住宅建筑多层屋顶形式需为全坡屋顶,高层住宅顶部不得设置与功能和建筑效果无关的构架,不得通过开门、预留洞口等形式设置与户内联通的平台或露台;住宅阳台封闭,不设置露台。

(三)CR2021-15、CR2021-16号宗地人防设施必须按照《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见》(皖政〔2017〕2号)执行。根据《定远县控制性详细规划通则》(试行),无偿移交政府或业主的非营利性用房不计入容积率,包括社区服务、物业管理、公厕、供电、给排水、热力、环卫、煤气等公共服务设施和配套服务设施用房。

九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心
联系电话:0550 4888621
联系人:李念、谢晓艳
邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心
竞买保证金帐户一:定远县土地收购储备中心
开户银行:中国银行股份有限公司定远县支行
账号:188760221501

竞买保证金帐户二:定远县土地收购储备中心土地
出让保证金专户
开户银行:中国农业发展银行定远县支行
账号:20334112500100000169402

定远县自然资源和规划局
2021年10月28日

2021“民生杯”好新闻好图片大赛



报名征集已结束,现已进入评选阶段

奖项设置

一等奖4名,各奖励1000元;
二等奖8名,各奖励800元;
三等奖12名,各奖励300元;
优秀奖30名,各奖励价值200元的纪念品;
人气奖10名,各奖励价值100元的纪念品(仅对“好图片”作品)。
(所有获奖选手均可获得相应的奖金、奖品和证书)

联系电话:

滁州日报社:0550-2175603

市民生办:0550-3216547

好图片线上投票系统同步开启

关注最滁州微信公众号

点击子菜单“好图片”

即可参与好图片作品线上投票

每个微信号每天可以投票5票

投票时间:10月30日—11月3日17:00止



扫码参与“好图片”投票

登报公示

全椒海螺建筑科技有限责任公司因生产经营需要,现通过公开招标方式,选择经营资质合格、保供和服务能力较强的劳务公司承接年度PC构件生产劳务业务,招标人设计年产能约20万m³混凝土PC构件,凡有意参加投标者请于2021年11月8日至2021年11月18日,持授权委托书、本人身份证、营业执照复印件等有效证件购买招标文件(100元/份)。投标人须在2021年11月18日前将标书款电汇或转账至指定账号

公司名称:全椒海螺建筑科技有限责任公司
账号:350220000013000016984
开户行:交通银行滁州分行
联系人:詹潇 联系电话:18726635678
地址:全椒县十字镇华龙村
全椒海螺建筑科技有限责任公司
2021年11月2日

遗失

遗失曹晓磊(身份证号:341125199203279738)《就业失业登记证》,证号:3411250012018185,声明作废。
遗失徐睿衡(身份证号:341122199210211011)《就业失业登记证》,证号:3411220013041918,声明作废。
遗失贾子豪(身份证号:341282199908264352)滁州职业技术学院学生证,学号:2019101210127,声明作废。

遗失杨艾琳(女,2011年12月31日)的出生医学证明,编号:O340218886,声明作废。

遗失定远县永存米业有限公司(统一社会信用代码:91341125790104874K)公章一枚,声明作废。

遗失陶芷恬《出生医学证明》,出生日期:2016年03月30日,性别:女,编号:P340859757,声明作废。

遗失魏波《居民身份证》,证号:341125200311255237,遗失时间:2021年10月31日晚六点左右,声明作废。

遗失陈作民(身份证号:342301196602010450)保安证,证件编号:112017001780,声明作废。

滁州日报社广告中心合作热线

0550-2175666
15755009999

天长办事处 简主任 13955097038

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

由市级文明单位 滁州市琅琊区消防救援大队 特约刊登

